

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) – zwanej dalej ugn, Starosta Kozienicki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczoną do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkowników wieczystych na podstawie roszczenia z art. 198 g ust 1, ugn.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Oплата z tytułu użytkowania wieczystego	Wartość i cena nieruchomości	Forma zbycia
Działka nr 60/11 obręb: Janów gmina: Kozienice powiat: Kozienice nr księgi wieczystej: RAIK/00036169/1	2,0739 ha	Nieruchomość zabudowana jest budynkami produkcyjnymi. Teren płaski, ogrodzony, częściowo utwardzony, ma regularny kształt, dostęp do energii elektrycznej, wodociągu, kanalizacji sanitarnej i gazu. Dostęp do drogi publicznej. Zabudowania na nieruchomości stanowią własność użytkowników wieczystych.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr VI/73/2007 z dnia 29 marca 2007r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2007 r. Nr 157, poz. 4294) przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem 1.P – tereny obiektów produkcyjnych	Stawka z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3%. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 39 818,88 zł.	Wartość nieruchomości, określona przez rzeczoznawcę majątkowego 1 327 296,00 zł, cena nieruchomości, określona zgodnie z art. 198h ugn jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej oraz wartość nieruchomości określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży wynosi 796 377,60 zł.	Sprzedaż

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w sposób zwyczajowo przyjęty na okres 21 dni w Starostwie Powiatowym w Kozienicach, Urzędzie Miasta i Gminy Kozienice a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych właściwego Urzędu.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ugn wyżej cytowanej ustawy z zastrzeżeniem art. 216a, osoby posiadające pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą składać wnioski o ich nabycie po cenie podanej w wykazie, w terminie 6 tygodni od dnia podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

STAROSTA

mgr Krzysztof Wolski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) – zwanej dalej ugn, Starosta Kozienicki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczoną do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkowników wieczystych na podstawie roszczenia z art. 198 g ust 1, ugn.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Oplata z tytułu użytkowania wieczystego	Wartość i cena nieruchomości	Forma zbycia
Działki nr: 23/12, 23/13, 23/14 obręb: Luczynów gmina: Kozienice powiat: Kozienice nr księgi wieczystej: RAIK/00053160/3	0.4700 ha	Nieruchomość zabudowana jest budynkiem przedsiębiorstwa. Teren płaski, ogrodzony, częściowo utwardzony, ma regularny kształt, dostęp do energii elektrycznej, gazu, wodociągu, kanalizacji sanitarniej. Brak dostępu do drogi publicznej, dojazd na zasadzie prawa przejazdu i przejeżdżania. Zabudowania na nieruchomości stanowią własność użytkownika wieczystego.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXI/190/2016 z dnia 20.09.2016 r. przedmiotowe działki oznaczone są symbolem 2U-P tereny istniejących zakładów produkcyjnych.	Stawka z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3%. Oplata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 4 089,00 zł.	Wartość nieruchomości, określona przez rzeczoznawcę majątkowego 136 300,00 zł, cena nieruchomości, określona zgodnie z art. 198h ugn jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej oraz wartość nieruchomości określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży wynosi 81 780,00 zł.	Sprzedaż

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w sposób zwyczajowo przyjęty na okres 21 dni w Starostwie Powiatowym w Kozienicach, Urzędzie Miasta i Gminy Kozienice a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie (Monitor Urzędowy), a także na stronach internetowych właściwego Urzędu.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ugn wyżej cytowanej ustawy z zastrzeżeniem art. 216a, osoby posiadające pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą składać wnioski o ich nabycie po cenie podanej w wykazie, w terminie 6 tygodni od dnia podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

STAROSTA

mgr Krzysztof Wojski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) – zwanej dalej ugn, Starosta Kozienicki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkowników wieczystych na podstawie roszczenia z art. 198 g ust 1, ugn.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Opłata z tytułu użytkowania wieczystego	Wartość i cena nieruchomości	Forma zbycia
Działka nr 1801/8 obręb: Kozienice gmina: Kozienice powiat: Kozienice nr księgi wieczystej: RAIK/00060342/5	0,0985 ha	Nieruchomość zabudowana jest budynkiem handlowym. Teren płaski, nieogrodzony, częściowo utwardzony, ma regularny kształt, dostęp do energii elektrycznej, wodociągu, kanalizacji sanitarnej. Dostęp do drogi publicznej. Zabudowania na nieruchomości stanowią własność użytkowników wieczystych.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem U-usługi.	Stawka z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3%. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1 832,10 zł.	Wartość nieruchomości, określona przez rzeczoznawcę majątkowego 61 070,00 zł, cena nieruchomości, określona zgodnie z art. 198h ugn jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej oraz wartość nieruchomości określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży wynosi 36 624,00 zł.	Sprzedaż

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w sposób zwyczajowo przyjęty na okres 21 dni w Starostwie Powiatowym w Kozienicach, Urzędzie Miasta i Gminy Kozienice a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie (Dziennik Urzędowy), a także na stronach internetowych właściwego Urzędu.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ugn wyżej cytowanej ustawy z zastrzeżeniem art. 216a, osoby posiadające pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą składać wnioski o ich nabycie po cenie podanej w wykazie, w terminie 6 tygodni od dnia podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

STAROSTA

mgr Krzysztof Wolski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) – zwanej dalej ugn, Starosta Kozienicki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkowników wieczystych na podstawie roszczenia z art. 198 g ust 1, ugn.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Opłata z tytułu użytkowania wieczystego	Wartość i cena nieruchomości	Forma zbycia
Działka nr 1801/7 obręb: Kozienice gmina: Kozienice powiat: Kozienice nr księgi wieczystej: RA1K/00060341/8	0,0575 ha	Nieruchomość zabudowana jest budynkiem usługowym. Teren płaski, nieogrodzony, utwardzony, ma regularny kształt, dostęp do energii elektrycznej, wodociągu, kanalizacji sanitarnej. Dostęp do drogi publicznej. Zabudowania na nieruchomości stanowią własność użytkowników wieczystych.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem U- usługi.	Stawka z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3%. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 10 69,50 zł.	Wartość nieruchomości, określona przez rzeczoznawcę majątkowego 35 650,00 zł, cena nieruchomości, określona zgodnie z art. 198h ugn jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej oraz wartość nieruchomości określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży wynosi 21 390,00 zł.	Sprzedaż

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w sposób zwyczajowo przyjęty na okres 21 dni w Starostwie Powiatowym w Kozienicach, Urzędzie Miasta i Gminy Kozienice a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie (Dziennik Urzędowy), a także na stronach internetowych właściwego Urzędu.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ugn wyżej cytowanej ustawy z zastrzeżeniem art. 216a, osoby posiadające pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą składać wnioski o ich nabycie po cenie podanej w wykazie, w terminie 6 tygodni od dnia podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

STAROSTA

mgr Krzysztof Wojski