

## WZÓR UMOWY

Zawarta w dniu ..... roku w Warszawie między: **Mazowieckim Urzędem Wojewódzkim w Warszawie**, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-10-08-875, REGON 013272620, reprezentowanym przez:

.....,

z upoważnienia którego działa:

.....

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....  
 .....  
 ....., zwanym dalej Wykonawcą.

Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego (sprawa .....2018), zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.).

## § 1

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego dokumentacji projektowo - kosztorysowej dotyczącej rewaloryzacji elewacji kompleksu budynków położonych w Warszawie przy pl. Bankowy 1A i 3/5, zgodnie z zakresem, zawartym w załączniku nr 1, zwanej w dalszej części umowy **dokumentacją** w szczególności:
  - 1) projektu budowlanego,
  - 2) wykonawczych projektów branżowych,
  - 3) programu konserwatorskiego,
  - 4) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
  - 5) kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót
  - 6) innych dokumentów i działań, jeśli są konieczne do uzyskania pozwolenia na budowę lub do zgłoszenia w zależności od zakresu prac budowlanych, opinii, uzgodnień, warunków w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów,
  - 7) wykonanie informacji o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia (BIOZ),
  - 8) uzyskania własnym kosztem i staraniem wszelkich, niezbędnych dla prawidłowej realizacji zamówienia, materiałów wyjściowych.
2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 umowy, uzyska pozwolenie na prowadzenie robót w obiekcie zabytkowym oraz pozwolenie na budowę. Powyższe zobowiązanie w żaden sposób nie wpływa na postanowienia dotyczące niniejszej umowy, zwłaszcza co do wysokości wynagrodzenia określonego w § 7 umowy.
3. Umowa realizowana będzie w trzech etapach:
  - 1) I etap – złożenie Zamawiającemu do zatwierdzenia elementów **dokumentacji**, tj. projektu budowlanego i programu konserwatorskiego, niezbędnych do uzyskania pozwolenia na prowadzenie robót w obiekcie zabytkowym oraz wstępnych kosztorysów inwestorskich w formie elektronicznej;
  - 2) II etap – przekazanie Zamawiającemu decyzji organu nadzoru konserwatorskiego o pozwoleniu na prowadzenie robót w obiekcie zabytkowym wraz z zatwierdzonym przez organ nadzoru konserwatorskiego projektem budowlanym, o którym mowa w ust. 1 pkt 1;

- 3) III etap – przekazanie Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na budowę i kompletu **dokumentacji** w nakładzie określonym w ust. 4.
4. **Dokumentacja** ma być wykonana według poniższego nakładu:
- 1) projekty budowlane należy opracować w 3 egzemplarzach wersji papierowej oraz w 3 egzemplarzach wersji elektronicznej. Wersja elektroniczna powinna zostać zapisana na nośniku elektronicznym (płyta CD, DVD), preferujemy w formacie z rozszerzeniem „pdf”;
  - 2) wykonawcze projekty branżowe należy opracować w 3 egzemplarzach wersji papierowej oraz w 3 egzemplarzach wersji elektronicznej dla każdej z branż. Wersja elektroniczna powinna być zapisana na nośniku elektronicznym (płyta CD, DVD), preferowany jest zapis w formacie z rozszerzeniem „pdf”;
  - 3) kosztorys inwestorski dla każdej z branż należy wykonać w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 3 egzemplarzach wersji elektronicznej w formie pozwalającej na edycję i sprawdzenie. Zamawiający do edycji kosztorysów dysponuje programem Norma-Pro. Wersja elektroniczna powinna być zapisana na nośniku elektronicznym (płyta CD,DVD), preferowany jest zapis w formacie z rozszerzeniem „ath”;
  - 4) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót dla każdego z opracowań branżowych w 4 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 3 egzemplarzach wersji elektronicznej – wersja elektroniczna powinna być zapisana na nośniku elektronicznym (płyta CD,DVD), preferowany jest zapis w formacie z rozszerzeniem „doc”; „pdf”;
  - 5) wykonanie modelu 3d każdego z budynków, z możliwością zbliżenia każdej z elewacji. Wersja elektroniczna powinna być zapisana na nośniku elektronicznym (płyta CD, DVD) w ilości 2 sztuk, preferowany jest zapis w formacie z rozszerzeniem „jpg”; „pdf”;
5. Nakład, o którym mowa w ust. 4 nie obejmuje egzemplarzy, niezbędnych do uzyskania pozwoleń i decyzji.

## § 2

### Obowiązki Wykonawcy

1. Do szczegółowych obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) zapoznanie się z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego przed rozpoczęciem prac projektowych,
  - 2) wykonanie niezbędnych odkrywek, sprawdzeń stanu istniejącego,
  - 3) inwentaryzacja budynku pl. Bankowy 1A,
  - 4) uzgadnianie na bieżąco z Zamawiającym zastosowanych rozwiązań w ramach przedmiotowego zamówienia oraz do uzgodnienia poszczególnych opracowań branżowych i projektowych z przedstawicielami Zamawiającego oraz konsultacje z Zamawiającym na każdym etapie projektowania **dokumentacji**, zwłaszcza w zakresie istotnych elementów mających wpływ na koszty,
  - 5) udzielnie wsparcia w zakresie odpowiedzi na pytania Wykonawców oraz udzielanie wyjaśnień i konsultacji w terminie wskazanym przez Zamawiającego, w zakresie **dokumentacji** w trakcie przetargu na realizację robót budowlanych oraz w trakcie realizacji umowy i w okresie gwarancji i rękojmi.
2. Wykonawca, w trakcie prac nad **dokumentacją** ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu ewentualne propozycje technologii, wyrobów lub sposobów realizacji wykonania przyszłych robót budowlanych, które mogą w istotny sposób wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji inwestycji lub kosztów eksploatacji obiektu.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, udział w opracowaniu **dokumentacji** osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemnie skoordynowanie techniczne wykonywanych przez te osoby opracowań projektowych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania niezbędnych map i wszystkich pozostałych materiałów, uzgodnień, opinii i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, niezbędnych do wykonania **dokumentacji**.
5. **Dokumentacja** stanowić będzie podstawę do przeprowadzenia odrębnego postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych i musi spełniać wymagania ustawy - Prawo

zamówień publicznych, tj. w sposób jednoznaczny będzie określać wymagania Zamawiającego stawiane względem Wykonawcy robót budowlanych. W szczególności będzie precyzować za pomocą rysunków i opisów, wszystkie istotne ze względu na ponoszone koszty, detale i szczegóły.

6. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania własnym kosztem i staraniem wszelkich, niezbędnych dla prawidłowej realizacji zamówienia, materiałów i uzgodnień z jednostkami zewnętrznymi oraz materiałów wyjściowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania niezbędnych dokumentów wymaganych przez organy wydające decyzję w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust.1.
8. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego wniesienia zmian w **dokumentacji** niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę wymaganych przez organy wydające decyzję.
9. **Dokumentacja** powinna być opracowana na podstawie obowiązujących przepisów prawa, przez osoby posiadające uprawnienia w odpowiednich specjalnościach określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2017 roku, poz. 1332 z późn. zm.).
10. Wykonawca będzie występował w imieniu Zamawiającego do organów wydających decyzje.
11. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu **dokumentację** z oryginałami wszystkich wymaganych przepisami uzgodnień, opinii i pozwoleń.

### § 3

#### Zobowiązania i oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z najwyższą starannością, zgodnie ze stanem współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami oraz przepisami budowlanymi.
2. Wykonawca oświadcza, iż:
  - 1) posiada wiedzę doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy,
  - 2) w rozwiązaniach projektowych zastosuje wyroby (materiały i urządzenia) budowlane, dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 poz. 1570, z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, 1529 z późn. zm.).

### § 4

#### Terminy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania I etapu prac, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt. 1 **do dnia .....r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania II etapu prac, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt. 2 w terminie 30 dni kalendarzowych, licząc od daty wskazanej w ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania III etapu prac, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt. 3 w terminie 30 dni kalendarzowych, licząc od daty wskazanej w ust. 2.

### § 5

#### Organizacja realizacji przedmiotu umowy

1. Do wykonania dokumentacji, Wykonawca wyznacza zespół projektowy w składzie zgodnym ze złożoną ofertą, tj.:
  - ..... - branża architektoniczna,
  - ..... - branża elektryczna.
2. Wykonawca może dokonywać zmiany osób wskazanych w ust. 1 jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego. Nowa osoba musi posiadać uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności oraz kwalifikacje takie same lub wyższe od kwalifikacji wymaganych w SIWZ.
3. W celu bezpośredniego nadzoru nad realizacją umowy, w tym podpisania protokołów odbioru, Strony wyznaczają:
  - 1) ze strony Zamawiającego:....., tel....., e-mail.....,

- 2) ze strony Wykonawcy: ....., tel....., e-mail .....
4. Zamawiający i Wykonawca mogą upoważnić do wykonywania obowiązków osób, o których mowa w ust. 1 i ust. 3 innych pracowników Stron. Upoważnienie jest skuteczne pod warunkiem pisemnego powiadomienia drugiej Strony z jednodniowym wyprzedzeniem o danych osoby upoważnionej oraz przekazaniu jej danych kontaktowych zawierających nr telefonu, faksu oraz adres e-mail. Zmiana wskazanych w umowie danych osób, o których mowa w ust. 2 powyżej nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga zawarcia odrębnego aneksu.
5. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień umowy, korespondencja w sprawach związanych z umową prowadzona będzie pisemnie w języku polskim i powinna być kierowana na niżej podane adresy i numery faksów:
- 1) dla Zamawiającego: pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, fax 22 695 .... ,
- 2) dla Wykonawcy: ....., fax .....
6. Zmiana wskazanych w umowie danych adresowych lub numerów faksów, nie stanowi zmiany umowy i może być dokonywana przez osobę wskazaną w ust. 1 Strony, której zmiana dotyczy oraz staje się skuteczna wobec drugiej Strony po pisemnym zawiadomieniu osoby wskazanej w ust. 3 umowy drugiej Strony.

## § 6

### Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do **dokumentacji** będącej przedmiotem niniejszej umowy z dniem jej odbioru przez Zamawiającego (podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego).
2. Wykonawca oświadcza, że do **dokumentacji** oraz jej modyfikacji będących utworem w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe oraz że nie są one obciążone jakimikolwiek roszczeniami i prawami osób trzecich.
3. Jeżeli Zamawiający poinformuje Wykonawcę o jakichkolwiek roszczeniach osób trzecich zgłaszanych wobec Zamawiającego w związku z **dokumentacją**, w tym zarzucających naruszenie praw własności intelektualnej, Wykonawca podejmie wszelkie działania mające na celu zażegnanie sporu i poniesie w związku z tym wszelkie koszty, w tym doradztwa prawnego i koszty zastępstwa procesowego od chwili zgłoszenia roszczenia oraz koszty odszkodowań. W szczególności, w razie wytoczenia przeciwko Zamawiającemu powództwa z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, Wykonawca wstąpi do postępowania w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie Zamawiającego.
4. Ponadto, jeśli używanie **dokumentacji** stanie się przedmiotem jakiegokolwiek powództwa Strony lub osoby trzeciej o naruszenie praw własności intelektualnej, jak wymieniono powyżej, Wykonawca może na swój własny koszt wybrać jedno z poniższych rozwiązań:
- 1) uzyskać dla Zamawiającego prawo dalszego użytkowania **dokumentacji** lub
- 2) zmodyfikować (zmienić) **dokumentację** tak, żeby była zgodna z umową, i wolna od jakichkolwiek wad lub roszczeń osób trzecich.
5. Strony potwierdzają, że żadne z powyższych postanowień nie wyłącza:
- 1) możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego lub wykonania uprawnień przez Zamawiającego lub wynikających z innych ustaw, ani
- 2) dochodzenia odpowiedzialności z innych tytułów określonych w umowie, a w szczególności w § 11.
6. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do **dokumentacji** oraz prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz przenoszenia praw na inne osoby wraz z prawem do dokonywania w nich zmian, wykonywania praw zależnych. Przeniesienie autorskich praw majątkowych i wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa

- w niniejszym ustępie, uprawnia do nieograniczonego w czasie rozporządzania i korzystania z **dokumentacji** na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na następujących polach eksploatacji:
- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania **dokumentacji** - wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy **dokumentacji**, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których **dokumentację** utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 3) w zakresie rozpowszechniania **dokumentacji** w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
  - 4) wykorzystywania **dokumentacji** lub jej dowolnych części do prezentacji, łączenie fragmentów z innymi utworami;
  - 5) wprowadzanie do pamięci komputera lub do sieci multimedialnej, w tym do Internetu;
  - 6) dowolnego przetwarzania dokumentacji, w tym na adaptacje, modyfikacje dokumentacji, wykorzystywanie dokumentacji jako podstawę lub materiał wyjściowy do tworzenia innych utworów w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
7. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji obejmuje również prawo do korzystania, pobierania pożytków i rozporządzenia wszelkimi opracowaniami dokumentacji wykonanymi przez Zamawiającego, na zlecenie Zamawiającego lub za zgodą Zamawiającego bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy, wielokrotnego wykorzystania dokumentacji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności do włączenia jej do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnienia dokumentacji lub jej części wszystkim zainteresowanym ubiegającym się o uzyskanie zamówienia publicznego w zakresie robót budowlanych i innych objętych dokumentacją w tym w formie elektronicznej na stronie internetowej Zamawiającego, zgodnie z wymogami ustawy - Prawo zamówień publicznych, tworzenie, rozporządzanie i korzystanie z wszelkich utworów zależnych w stosunku do dokumentacji projektowej w tym w szczególności adaptacji, zmian, aktualizacji, przeróbek dokumentacji projektowej.
8. Wykonawca wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich na polach eksploatacji określonych w ust. 6, oraz upoważnia Zamawiającego do zlecania osobom trzecim wykonywania tych zależnych praw autorskich oraz rozporządzanie i korzystanie z utworów zależnych, o których mowa powyżej, przez osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.
9. Przeniesienie autorskich praw majątkowych i prawa do wykonywania praw zależnych do dokumentacji nastąpi bezwarunkowo z chwilą podpisania przez Strony protokołu zdawczo - odbiorczego.
10. W okresie od dnia dostarczenia dokumentacji do momentu podpisania przez Strony protokołu zdawczo - odbiorczego, Wykonawca zezwala Zamawiającemu na korzystanie z dokumentacji na polach eksploatacji wskazanych w ust. 6, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
11. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych przechodzi na Zamawiającego własność nośników, na których utrwalono dokumentację.

## § 7

### Wynagrodzenie, Warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy całkowite wynagrodzenie w kwocie ..... brutto, (słownie: ..... zł/ brutto), w tym należny podatek VAT w wysokości ..... zł (słownie: ..... zł).
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 należne Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją umowy z uwzględnieniem podatku od towarów i usług VAT, innych opłat i podatków, Wynagrodzenie obejmuje w szczególności wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich wraz z prawem do wykonywania praw zależnych, koszty

nośników na których utrwalono dokumentację, koszty dojazdu. Wykonawcy nie przysługuje zwrot od Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów, opłat i podatków poniesionych przez Wykonawcę w związku z realizacją umowy.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne w następujący sposób:
  - 1) po zakończeniu I etapu prac – po zatwierdzeniu dokumentacji przez Zamawiającego 40% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1;
  - 2) po uzyskaniu pozwolenia na prowadzenie robót w obiekcie zabytkowym od właściwego organu nadzoru konserwatorskiego 40% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1;
  - 3) po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę i przekazaniu kompletu dokumentacji w nakładzie określonym w § 1 ust. 4 Zamawiającemu potwierdzonych protokołem zdawczo-odbiorczym 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
4. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonany i odebrany przedmiot umowy, będzie podpisany przez obie strony umowy protokół zdawczo-odbiorczy.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej płatne będzie przelewem bankowym na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie 21 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT i kopii odpowiedniego protokołu zdawczo - odbiorczego.
6. Wykonawca wystawi fakturę VAT, wskazując jako płatnika: Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, 00-950 Warszawa pl. Bankowy 3/5, NIP 5251008875.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności z tytułu należnego wynagrodzenia na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
9. Zmiana danych, o których mowa ust. 4 powyżej nie stanowi zmiany umowy i staje się skuteczna wobec Wykonawcy po jego pisemnym zawiadomieniu.
10. Kwota, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie obejmuje usługi nadzoru autorskiego.
11. Czynności związane z nadzorem autorskim określi odrębna umowa.

## § 8

### Odbiór

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną i zgodną z umową **dokumentację**, w siedzibie Zamawiającego.
2. Ostateczny odbiór odbędzie się po dokończeniu III etapu na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu decyzję o pozwoleniu na budowę i komplet dokumentacji w nakładzie określonym w § 1 ust. 4.
4. W chwili przyjmowania przedmiotu umowy Zamawiający nie dokonuje sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej a jedynie jej kompletność z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, w terminie 10 (dziesięciu) dni roboczych od dnia jej przekazania.
5. Jeżeli Zamawiający zgłosi pisemnie w terminie, o którym mowa w ust. 4, iż **dokumentacja** jest niekompletna lub wykonana w sposób niezgodny z wymaganiami zawartymi w umowie, Wykonawca w terminie 7 dni usunie bezpłatnie wady poprzez dokonanie niezbędnych poprawek i uzupełnień w **dokumentacji**.
6. Za dzień roboczy uznaje się każdy dzień od poniedziałku do piątku w godzinach 08.00 : 16.00 z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy w Rzeczypospolitej Polskiej.
7. W wypadku nie usunięcia w terminie określonym w ust. 3 wad poprzez niedokonanie poprawek i uzupełnień lub dokonania ich niezgodnie z uwagami Zamawiającego, Zamawiający może odmówić odbioru i odstąpić od umowy w całości lub w części żądając kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt. 3 oraz zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, a w przypadku nie skorzystania z prawa do odstąpienia może żądać kary umownej o której mowa § 10 ust. 1 pkt. 1.
8. Odbiór **dokumentacji** nastąpi w siedzibie Zamawiającego, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w tym ze strony Zamawiającego bez uwag i zastrzeżeń.
9. **Dokumentację** zgłoszoną do odbioru Wykonawca zobowiązany jest zaopatrzyć w:
  - 1) wykaz elementów **dokumentacji** podlegających przekazaniu,

- 2) pisemne oświadczenie, że **dokumentacja** jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami, w stanie pełnym tj. kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie stanowiąc będą integralną część wykonywanego przedmiotu umowy,
  - 3) oświadczenie o spójności kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru z projektem budowlanym, projektami wykonawczymi i programem konserwatorskim.
10. W wypadku jeżeli Wykonawca nie przedłoży dokumentów o których mowa w ust. 7 Zamawiający odmówi odbioru i wezwie Wykonawcę do ich przedłożenia w terminie 3 dni. Po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i żądać kary umownej w wysokości o której mowa § 10 ust.1 lit pkt. 3), a wypadku nie skorzystania z prawa do odstąpienia kary umownej o której mowa § 10 ust 1 pkt. 1).
  11. W przypadku niekompletności **dokumentacji**, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania dokumentacji uzupełniającej na koszt Wykonawcy.
  12. Wszelkie czynności odbiorcze powinny zostać zakończone w terminie wykonania umowy, o którym mowa w § 4. Dniem wykonania umowy jest dzień podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego w tym ze strony Zamawiającego bez uwag i zastrzeżeń.

## § 9

### Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonaną **dokumentację** projektową na okres ... **miesięcy** od daty podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego.
2. O ujawnionych wadach **dokumentacji** Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty ujawnienia wad.
3. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad w ciągu 7 dni od powiadomienia go o wadach na własny koszt.
4. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności finansowej związanej z usuwaniem wad przedmiotu niniejszej umowy.
5. Wykonawca odpowiada za wadę **dokumentacji** również po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem tych okresów.
6. W ramach udzielonej gwarancji jakości Zamawiający ma prawo podjąć postępowanie w sprawie wadliwej **dokumentacji** w sposób następujący:
  - 1) żądać usunięcia wad, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie ich usunięcia - z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu odstąpi od umowy, wraz z prawem do kary umownej o której mowa w § 10 ust. 1 pkt. 3) umowy,
  - 2) odstąpić od umowy, z powodu okoliczności za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wypadku wad istotnych które nie zostały przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie usunięte, wraz z prawem do kary umownej o której mowa w § 10 ust. 1 pkt. 3) umowy.
7. Wady **dokumentacji**, skutkujące w realizacji wzrostem kosztów budowy (braki, błędy w **dokumentacji**) będą obciążały Wykonawcę, który zapłaci w całości udokumentowane nakłady z tego tytułu.
8. Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia Zamawiającemu kosztów, jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem przerw w wykonywanych robotach budowlanych, jeżeli przerwy te powstały z powodu wad ujawnionych w **dokumentacji**.
9. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy określonego w § 1 w ten sposób że termin rękojmi kończy się wraz z upływem terminu gwarancji za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie **dokumentacji** będącej przedmiotem niniejszej umowy.

## § 10

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

- 1) za zwłokę w realizacji poszczególnych etapów prac w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto umownego brutto określonego w § 7 ust. 3 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia określonego w § 4,
  - 2) za zwłokę w uzupełnieniu wniosku o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót w obiekcie zabytkowym lub wydanie pozwolenia na budowę, w wysokości 1 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki liczony od dnia określonego przez organ wydający decyzję,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji, rękojmi, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia określonego w § 9 ust. 3, a w zakresie rękojmi od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 4) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę w całości lub w części z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust 1,
  - 5) za naruszenie postanowień § 11 w wysokości 5 000 zł (pięć tysięcy złotych ) za każde naruszenie,
2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§ 11**

### **Ochrona tajemnicy i zasady poufności**

1. Informacje udostępniane Wykonawcy w ramach wykonywania przedmiotu umowy, będą traktowane przez Wykonawcę jako istotne (w czasie obowiązywania umowy oraz 10 lat po jej rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu od niej) i mogą być ujawniane wyłącznie tym pracownikom i upoważnionym przedstawicielom, których obowiązkiem jest realizacja umowy, pod rygorem pociągnięcia przez Zamawiającego do odpowiedzialności za naruszenie poufności.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności informacji istotnych, w posiadanie których wejdzie w trakcie wykonywania umowy, w szczególności:
  - 1) nieujawniania i niezezwalania na ujawnienie jakichkolwiek informacji w jakiejkolwiek formie w całości lub w części osobie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego;
  - 2) zapewnienia, że personel oraz inni współpracownicy Wykonawcy, którym informacje, o których mowa ust. 1 zostaną udostępnione nie ujawnią i nie zezwolą na ich ujawnienie w jakiejkolwiek formie w całości lub w części osobie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego;
  - 3) zapewnienia prawidłowej ochrony informacji przed utratą, kradzieżą, zniszczeniem, zgubieniem lub dostępem osób trzecich nieupoważnionych do uzyskania informacji, o których mowa w ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania informacji, o których mowa w ust. 1 powyżej do innych celów niż wykonywanie czynności wynikających z Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej pisemnie pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o każdym przypadku ujawnienia informacji, o których mowa w ust. 1, pozostającym w sprzeczności z postanowieniami niniejszej umowy.
5. Zobowiązanie do zachowania poufności informacji, o których mowa w ust. 1 nie dotyczy przypadków, gdy informacje te:
  - 1) stały się publicznie dostępne, jednak w inny sposób niż w wyniku naruszenia umowy,
  - 2) muszą zostać udostępnione zgodnie z obowiązkiem wynikającym z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, orzeczenia sądu lub uprawnionego organu administracji państwowej - w takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić, by udostępnienie informacji, o których mowa w ust. 1 powyżej nastąpiło tylko i wyłącznie w zakresie koniecznym dla zadośćuczynienia powyższemu obowiązkowi.

6. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o każdym przypadku zaistnienia obowiązku udostępnienia informacji, o których mowa w ust. 1, a także podjąć wszelkie działania konieczne do zapewnienia, by udostępnienie informacji, o których mowa w ust. 1 powyżej dokonało się w sposób chroniący przed ujawnieniem ich osobom niepowołanym.
7. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do:
  - 1) niewykorzystywania danych uzyskanych w czasie wykonywania umowy w sposób inny niż w celu wykonania umowy;
  - 2) przejścia na siebie wszelkich roszczeń osób trzecich w stosunku do Zamawiającego, wynikających z wykorzystania przez Wykonawcę danych uzyskanych w czasie wykonywania umowy w sposób naruszający ich postanowienia.

## § 12

### Podwykonawcy

1. W przypadku realizacji części zamówienia przez podwykonawców, zakresy robót wykonywanych osobiście przez Wykonawcę i za pomocą podwykonawców określone zostaną w **załączniku nr 2** do niniejszej umowy.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za część zamówienia wykonaną przez podwykonawcę.
5. W przypadku korzystania z podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do protokołu zdawczo – odbiorczego, oświadczenie o uregulowaniu płatności z podwykonawcami, na poczet wykonania niniejszego zadania.

## §13

### Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości bądź w części w następujących sytuacjach:
  - 1) dostarczenia przez Wykonawcę **dokumentacji** niezgodnej z wymaganiami określonymi w umowie,
  - 2) w przypadku jeżeli suma kar umownych przekroczy wartość wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust 1 umowy,
  - 3) w przypadku złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub co najmniej jednego z Wykonawców wspólnie realizujących zamówienia (konsorcjum, spółka cywilna),
  - 4) w przypadku podjęcia likwidacji firmy przez Wykonawcę lub co najmniej jednego z Wykonawców wspólnie realizujących zamówienia (konsorcjum, spółka cywilna),
  - 5) dokonania cesji wierzytelności z umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego,
  - 6) w innych przypadkach wskazanych w umowie.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno być złożone w formie pisemnej w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia nie później niż w terminie 30 dni od dnia określonego w § 4.
3. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku

Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## § 14

### Zmiana umowy

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w okolicznościach przewidzianych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w zakresie terminu wykonania umowy w wypadku udokumentowanego przez Wykonawcę przedłużenia procedur administracyjnych w zakresie uzyskiwania pozwoleń nie spowodowanych okolicznościami za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

## § 15

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy nastąpić mogą w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, w formie aneksu podpisanego przez każdą ze stron.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 3) W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, w szczególności ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zbywać wszelkich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
5. Umowa niniejsza sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Sprawdzono pod względem  
formalno - merytorycznym  
RADCA PRAWNY

Jolanta Słaz-Tirczakowska  
t. 576

STARSZY INSPEKTOR

Zdzisław Wąsacki

Załączniki:

1. Zakres przedmiotu zamówienia.

2. Zakres robót wykonywanych osobiście przez Wykonawcę lub za pomocą podwykonawców.

STARSZY INSPEKTOR

Grażyna Miłkowska

KIEROWNIK  
Oddziału Zamówień Publicznych  
Łukasz Dmowski

2018.04.06.

DYREKTOR  
Biura Rozwoju i Inwestycji

Tomasz Szlązak

**Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej rewaloryzacji elewacji kompleksu budynków położonych w Warszawie przy pl. Bankowy 1A, pl. Bankowy 3, pl. Bankowy 5 i al. Solidarności 81.**

I. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- 1) Wykonanie inwentaryzacji budynku w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia. Zamawiający dysponuje niżej wymienioną dokumentacją:
  - a) Ocena stanu technicznego elewacji z 18.07.2016 r. wykonana przez Biuro Akint – w zakresie zabezpieczenia elewacji przed spadającymi odłamkami,
  - b) Inwentaryzacja budynku pl. Bankowy 1A,
  - c) Dokumentacja powykonawcza rewaloryzacji elewacji budynku Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego, położonego w Warszawie przy pl. Bankowym 3/5 w latach 2004 - 2006.
- 2) Wykonanie projektów budowlanych obejmujących zakres prac:
  - a) usunięcie lub demontaż tynków i elementów zdobniczych w złym stanie technicznym,
  - b) likwidacja ewentualnych nieuszczelności dachów, tarasów i balkonów,
  - c) wykonanie nowych izolacji i nawierzchni tarasów i balkonów,
  - d) usunięcie przyczyn zalewania gzymsów poprzez obróbki blacharskie,
  - e) czyszczenie pozostałych tynków oraz sztukatorskich i kamiennych elementów zdobniczych elewacji będących w dobrym stanie technicznym,
  - f) montaż ewentualnych wzmocnień konstrukcyjnych ścian, kolumn lub innych elementów budynku wymagających takich wzmocnień,
  - g) wykonanie nowych tynków i ponowny montaż kamiennych i sztukatorskich elementów zdobniczych lub ich rekonstrukcja, malowanie elewacji,
  - h) czyszczenie, naprawa i uzupełnienia stalowych elementów ogrodzenia, bram i furtek, zabezpieczenie antykorozyjne powłokami malarskimi, czyszczenie i naprawa elementów stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana stolarki na jednoramową w budynku przy pl. Bankowy 1A, malowanie,
  - i) ujednolicenie systemu przeciwbłodzeniowego i podgrzewania rynien i rur spustowych,
  - j) iluminacja obiektu, oświetlenie dziedzińca z uwzględnieniem sposobu i miejsc montażu.
- 3) Projekt budowlany powinien zawierać wszystkie niezbędne wymagane prawem uzgodnienia i pozwolenia.
- 4) Wykonanie projektów wykonawczych w zakresie koniecznym do realizacji robót.
- 5) Wykonanie STWiOR, przedmiarów i kosztorysów zgodnie z projektami budowlanymi.
- 6) Dane identyfikacyjne wszystkich budynków:

Zespół budynków w Warszawie przy pl. Bankowy 1A, pl. Bankowym 3/5 i Al. Solidarności 81 wpisany do rejestru zabytków pod nr A-468/1, A-469/2, A-470, nr 467, nr 469, 280/470 decyzjami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 1 lipca 1965 r., pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, dzielnica Śródmieście, 56/1 i 58 obręb 5-03-01 księga wieczysta nr 151628

  - a) budynek zlokalizowany przy pl. Bankowym 1A
    - powierzchnia użytkowa 2413,84 m<sup>2</sup>
    - budynek wzniesiony w 1830 roku
    - kubatura 32 000 m<sup>3</sup>
  - b) budynek zlokalizowany przy pl. Bankowy 3
    - powierzchnia użytkowa 5 357 m<sup>2</sup>
    - budynek wzniesiony w 1830 roku
    - kubatura 31 600 m<sup>3</sup>
  - c) budynek zlokalizowany przy pl. Bankowy 5

- powierzchnia użytkowa 5 215,1 m<sup>2</sup>
  - budynek wzniesiony w 1830 roku
  - kubatura 33 400 m<sup>3</sup>
- b) budynek zlokalizowany przy al. Solidarności 81
- powierzchnia użytkowa 6 996,2 m<sup>2</sup>
  - budynek wzniesiony w 1830 roku
  - kubatura 31 000 m<sup>3</sup>

10. Dokumentacja powinna zostać przygotowana oddzielnie dla każdego z ww. budynków.

11. Dokumentacja powinna być przygotowana zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi nr WZW.5142.303.2018.ACz z dnia 13.03.2018 r.

.....  
(pieczęć wykonawcy)

**WYKAZ CZĘŚCI ZAMÓWIENIA  
ZLECONYCH PODWYKONAWCOM**

**przy realizacji zamówienia na wykonanie na rzecz Zamawiającego dokumentacji  
projektowo-kosztorysowej dotyczącej „Rewaloryzacja elewacji kompleksu budynków  
położonych w Warszawie przy pl. Bankowym 1A, pl. Bankowym 3, pl. Bankowym 5 i al.  
Solidarności 81 zgodnie z zakresem, o którym mowa w załączniku nr 1.**

| Nazwa i adres<br>podwykonawcy | Zakres zamówienia<br>powierzonego wykonawcy | Wartość kwotowa lub<br>procentowa |
|-------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------|
|                               |                                             |                                   |
|                               |                                             |                                   |
|                               |                                             |                                   |

Pieczęć i podpis(y) osób upoważnionych do występowania w imieniu Wykonawcy:

.....

.....