



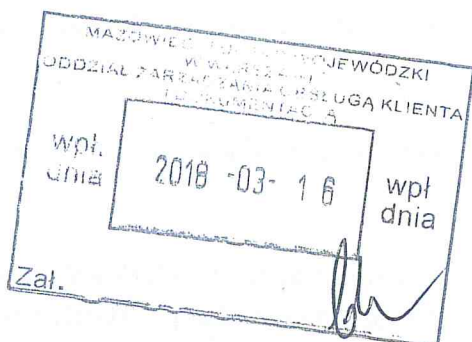
MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW



RPW/105101/2018 P
Data: 2018-03-16

WZW.5142.303.2018.ACz

Warszawa, 13 marca 2018



Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie
Pl. Bankowy 3/5
00-950 Warszawa

dotyczy: wniosku z dnia 12 lutego 2018 roku (data wpływu: 14 lutego 2018), znak: BRI-V.2500.2.2018, o wydanie zaleceń konserwatorskich dla planowanej realizacji zadania „Rewaloryzacja elewacji kompleksu budynków położonych w Warszawie przy pl. Bankowym 1A i 3/5 oraz al. Solidarności 81 oraz instalacja oświetlenia LED kompleksu budynków położonych przy pl. Bankowym 3/5” dz. ew. 56/1 i 58 z obrębu 50301.

Budynki przy pl. Bankowym 1A i 3/5 oraz al. Solidarności 81 zostały wpisane do rejestru zabytków indywidualnymi decyzjami z lipca 1965 roku. Gmach dawnego Banku Polskiego, pl. Bankowy 1A, decyzją A-467/1, pałac dawnej Komisji Rządowej Przychodów i Skarbu oraz pałac Ministra Skarbu pl. Bankowy 3/5, decyzjami A-468 i A-469/1 oraz al. Solidarności 81 decyzjami A-469/2, A-280 oraz A-470. Budynki powstały w latach 1823-30. Podczas II wojny zostały zniszczone i odbudowane w latach 50-tych.

W/w wniosek dotyczy kompleksowego remontu elewacji budynków przy pl. Bankowym 1A i 3/5 oraz al. Solidarności 81 obejmujący naprawę/wymianę tynków, sztukaterii, gzymsów, balkonów, obróbkę blacharskich, rynien, rur spustowych, kominów, elementów metalowych, stolarki okiennej i drzwiowej oraz iluminację budynku przy pl. Bankowym 3/5.

W odpowiedzi na w/w wniosek działając zgodnie z art. 27 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku (tekst jedn. Dz.U. z 2014 poz. 1446 ze zm.) Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków przedstawia następujące zalecenia konserwatorskie:

1. Zaleca się przeprowadzenie badań stratygraficznych tynków elewacji oraz stolarki okiennej i drzwiowej w celu ustalenia oryginalnego koloru z okresu powojennej odbudowy budynku. Badania należy wykonać też w celu ustalenia techniki wykonania tynków podczas powojennej odbudowy i następnie podczas remontu uzupełnić nowymi tynkami odtworzeniowo.

Potwierdzam zgodność deklaracji z deklaracją
elektroniczną dokonana w dniu 19.03.2018 r.
przez T. Słomę w systemie EKD
(treść tej deklaracji jest zgodna z treścią deklaracji)

Potwierdzam zgodność deklaracji z deklaracją
elektroniczną dokonana w dniu 19.03.2018 r.
przez B. Mielniczkę w systemie EKD
(treść tej deklaracji jest zgodna z treścią deklaracji)

2. Zaleca się dla poszczególnych elementów elewacji:

Tynki – usunąć tynki odspojone, naprawić małe rysy i spękania, przeprowadzić odsalanie fragmentów elewacji oraz przeprowadzić dezynfekcję preparatem glonobójczym i grzybobójczym w miejscach wymagających tego typu działań. Tynk uzupełnić w technologii jak najbardziej zbliżonej do stosowanej podczas odbudowy. Zaleca się zachować boniowanie elewacji oraz kształt wszelkich profili.

Sztukaterie, gzymsy – usunąć odspojone, spękanе i zawilgocone fragmenty profili, uzupełnić ubytki, zachować kształt profili.

Tarasy, balkon – zdjąć spękanе i odspojone warstwy i fragmenty. Oczyszczyć z produktów korozji elementy metalowe i zabezpieczyć je przed dalszą destrukcją. Ustalić, czy obecna warstwa wierzchnia tarasów pochodzi z okresu odbudowy powojennej, w miarę możliwości zaleca się położenie tej warstwy odtworzeniowo.

Okna/drzwi – poddać zachowawczym zabiegom konserwatorskim, usunąć łuszczące się warstwy malarskie, uzupełnić ubytki. W przypadku planowanej wymiany stolarki okiennej zaleca się inwentaryzację, która będzie podstawą do wykonania nowych okien odtworzeniowo.

Obróbki blacharskie – zdemontować wszystkie obróbki blacharskie z elewacji, nowe z blachy stalowej ocynkowanej zamocować ze szczególną starannością zważywszy, że degradacja elewacji nastąpiła w dużej mierze z powodu nieprawidłowo zamocowanych elementów blaszanych.

Dach – w przypadku wymiany nieszczelnego pokrycia dachowego nowe pokrycie wykonać metodą odtworzeniową.

Kominy - usunąć tynki odspojone, naprawić małe rysy i spękania, zdemontować wszystkie obróbki blacharskie, nowe z blachy stalowej ocynkowanej zamocować ze szczególną starannością.

Elementy metalowe – oczyścić z wtórnych nawarstwień, zanieczyszczeń i korozji, wykonać drobne reperacje, wzmocnić lub wymienić skorodowane elementy konstrukcyjne i dekoracyjne, zabezpieczyć antykorozyjnie. Pomalować farbami do metalu do zastosowań zewnętrznych w kolorze grafitowym matowym.

Oświetlenie – o charakterze zalewowym, oprawy źródeł światła niewidoczne z poziomu wzroku przechodnia. Wytyczne dotyczące oświetlenia dostępne są na stronie:
<http://architektura.um.warszawa.pl/content/masterplan-iluminacji-warszawy>

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków zaznacza, że podstawą wydania zezwolenia na prace remontowe będzie przedłożenie projektu budowlanego zawierającego opis stanu obecnego poszczególnych elementów elewacji, wyniki badań stratygraficznych oraz szczegółowy opis planowanych prac remontowych.

Z uwagi na wpis budynków do rejestru zabytków na wszelkie działania prowadzące do naruszenia substancji zabytkowej należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie, zgodnie z art. 36 ust.1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wniosek o wydanie pozwolenia powinien spełniać wymagania zawarte w rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U.2017 poz.1265).

ZASTĘPCA MAZOWIECKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATOR ZABYTKÓW


Antoni Gębski

Do wiadomości:

1. Wydział Architektury i Budownictwa w Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa
2. WUOZ WZW ACz a/a