



PREZYDENT MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY  
pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa  
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02  
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl



UD-IX-WAB.6740.441.2016.EJO  
dot. pl. Bankowy 3/5

Warszawa, dnia

14 WRZ 2016

### DECYZJA Nr 584 /S/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 39 ust. 1 i 42 ust. 3 oraz 82 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. 1015 r. Nr poz. 1445) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (t.j. Dz. U. 2015 poz. 1438.),  
po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 28.07.2016 r.,

#### **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych**

**dla inwestora:**  
**Mazowiecki Urząd Wojewódzki,**

**obejmujące dostosowanie do wymagań bezpieczeństwa pożarowego budynku przy pl. Bankowym 3/5 i al. Solidarności 81 w Warszawie, na dz. ew. nr 56/1 z obrębem 5-03-01,**  
według projektu opracowanego:

- w zakresie architektury przez mgr inż. arch. Krzysztofa Grzesiaka, posiadającego uprawnienia budowlane projektanta w specjalności architektonicznej nr MA/01/09, wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów pod nr MA-2098;
  - w zakresie konstrukcji przez mgr inż. Marcina Regmunta-Sobieszczańskiego, posiadającego uprawnienia budowlane projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr LUB/0187/PWOK/12, wpisanego na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LUB/BO/0035/13;
  - w zakresie instalacji sanitarnych przez mgr inż. Łukasza Witkowicza, posiadającego uprawnienia budowlane projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr LUB/0277/PWOS/12, wpisanego na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LUB/IS/0069/13;
  - w zakresie instalacji elektrycznych przez mgr inż. Mariusza Rolę, posiadającego uprawnienia budowlane projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr LUB/0048/PWOE/04, wpisanego na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LUB/IE/0476/04;
- z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 28, art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a/ rozpoczęcia robót wyłącznie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę;
  - b/ teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich i oznaczyć tablicą informacyjną;
  - c/ prowadzić dziennik budowy i realizować inwestycję zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz poszanowaniem interesów osób trzecich;
  - d/ zastosować się do uwag i warunków zawartych w uzyskanych uzgodnieniach i decyzji Nr 1288N/16 Stołecznego Konserwatora Zabytków wydanej w dniu 21.06.2016 r., sprostowanej postanowieniem z dnia 12.07.2016 r.,
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - a/ zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności;
  - b/ kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
  - c/ ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzaju obiektów, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

SEKRETARIAT  
Biuro Administracyjne  
Wpłynęło dnia 20 WRZ 2016  
L. dz. ....

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28. ust. 2 ustawy Prawo budowlane nie wykracza poza teren zainwestowania.

### UZASADNIENIE

Inwestor wystąpił w dniu 28.07.2016 r. z wnioskiem o wydanie pozwolenia na roboty budowlane polegające na dostosowaniu do wymagań bezpieczeństwa pożarowego budynku przy pl. Bankowym 3/5 i al. Solidarności 81 w Warszawie, na dz. ew. nr 56/1 z obrębu 5-03-01. Postanowieniem Nr 357/Ś/2016 z dnia 16.08.2016 r. nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia złożonego projektu budowlanego o uzgodnienie z rzeczoznawcą d. ochrony przeciwpożarowej pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej w terminie 21 dni od dnia doręczenia postanowienia. Projekt budowlany został uzupełniony o powyższy brak w nałożonym terminie. Stołeczny Konserwator Zabytków w decyzji Nr 1288N/16 z dnia 21.06.2016 r., sprostowanej postanowieniem z dnia 12.07.2016 r., zezwolił na wykonanie w/w robót. Inwestor złożył wymagane oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Wobec powyższego, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak na wstępie.

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. (Odwołania od decyzji należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, Urząd Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa).

#### **Załączniki (dla inwestora):**

2 egz. osteplowanego projektu budowlanego dostosowania do wymagań bezpieczeństwa pożarowego budynku przy pl. Bankowym 3/5 i al. Solidarności 81 w Warszawie, na dz. ew. nr 56/1 z obrębu 5-03-01, wykonanego w grudniu 2013 r. w jednostce projektowej REMEDY Sp. z o.o.



1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwy organ o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające przyjęcie obowiązków kierowania robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
- 2) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

2. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w wyżej określonych przypadkach może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U.2015.783 ze zm.)

#### **otrzymują:**

- ① Mazowiecki Urząd Wojewódzki  
pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
2. Delegatura Biura Gospodarki Nieruchomościami w Dz. Śródmieście w/m

#### **do wiadomości:**

3. Stołeczny Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-372 Warszawa
4. BAiPP, WPP Centralny Rejestr Decyzji, ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa
5. a/a Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa