

Ogłoszenie nr 570550-N-2018 z dnia 2018-06-08 r.

**Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie: Pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego dla zadań inwestycyjnych realizowanych przez Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie w 2018 roku**  
**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Usługi**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** Zamieszczanie obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:** Zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

Nie

**Nazwa projektu lub programu**

**O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych**

Nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający**

Nie

**Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania**

Nie

**Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:****Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających**

Nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej**

Nie

**W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:****Informacje dodatkowe:**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, krajowy numer identyfikacyjny 013272620, ul. Pl. Bankowy 3/5 , 00-950 Warszawa, woj. mazowieckie, państwo Polska, tel. (22)6956015, e-mail przetarg@mazowieckie.pl, faks (22)6956019.

Adres strony internetowej (URL): [www.mazowieckie.pl](http://www.mazowieckie.pl)

Adres profilu nabywcy:

Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja rządowa terenowa

**I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):**

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

**I.4) KOMUNIKACJA:**

**Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)**

Tak

www.mazowieckie.pl

**Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia**

Tak

www.mazowieckie.pl

**Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem**

Nie

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysłać:**

**Elektronicznie**

Nie

adres

**Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:**

Nie

Inny sposób:

**Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:**

Tak

Inny sposób:

forma pisemna

Adres:

00-950 Warszawa, pl. Bankowy 3/5

**Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne**

Nie

Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem: (URL)

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego dla zadań inwestycyjnych realizowanych przez Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie w 2018 roku

**Numer referencyjny:** BOU-IV.272.16.2018

**Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny**

Nie

**II.2) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych**

Zamówienie podzielone jest na części:

Tak

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:**

wszystkich części

**Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia łącznie następujących części lub grup części:**

**Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:**

**II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia** (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** Część I – Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi prowadzonymi w ramach zadania „Dostosowanie kompleksu budynków przy pl. Bankowym 3/5 do obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej”. Inwestycja polega na przystosowaniu trzech budynków wchodzących w skład kompleksu położonego przy pl. Bankowym 3/5 w Warszawie tj. budynku pl. Bankowy 3, budynku pl. Bankowy 5 i budynku al. Solidarności 81. Łączna powierzchnia użytkowa budynków wynosi ok. 17 tys. m<sup>2</sup>. W chwili obecnej stanowią jedną strefę pożarową. Wszystkie budynki wchodzące w skład kompleksu są wpisane do rejestru zabytków. Zadanie będzie realizowane na warunkach decyzji nr 584/Ś/2016 z 14 września 2016 roku o pozwoleniu na wykonywanie robót budowlanych oraz zgodnie z następującą dokumentacją: a) Projekt budowlano - wykonawczy „Przebudowa zespołu budynków zlokalizowanych w Warszawie przy placu Bankowym 3/5 i al. Solidarności 81 w celu dostosowania do wymagań bezpieczeństwa pożarowego”, b) „Projekt wykonawczy systemu sygnalizacji pożaru w obiekcie przy ul. Plac Bankowy 3/5 oraz al. Solidarności 81 w Warszawie”, c) „Projekt budowlano - wykonawczy systemu kontroli dostępu do korytarza I piętra nad wejściem głównym do budynku przy ul. Plac Bankowy 3/5”. Część II – Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi prowadzonymi w ramach zadania „Dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych budynku w Warszawie przy pl. Bankowym 3”. Budynek przy pl. Bankowym 3 wymaga przebudowy strefy wejścia. W ramach prac na dziedzińcu w roku 2017 została wykonana pochylnia. Konieczna przebudowa holu przy wejściu B i zamontowanie podnośnika, zamontowanie dźwigu osobowego cztero-przystankowego z wykorzystaniem szybu wykonanego w czasie odbudowy budynku oraz przebudowa sanitariatów z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych. Budynek jest wpisany do rejestru zabytków. Zadanie będzie realizowane na warunkach decyzji nr 510/Ś/2016 z 12 sierpnia 2016 roku o pozwoleniu na wykonywanie robót budowlanych oraz zgodnie z „Projektem budowlano wykonawczym Przebudowa budynku położonego w Warszawie przy pl. Bankowym 3 w celu dostosowania dla potrzeb osób niepełnosprawnych”. Oprócz prac przewidzianych w dokumentacji projektowej Zamawiający planuje wymianę dwóch podnośników dla osób poruszających się na wózkach, zamontowanych w roku 1994, na nowe. Część III – Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi prowadzonymi w

ramach zadania „Przebudowa polegająca na termomodernizacji budynku biurowego położonego w Siedlcach przy ul. Piłsudskiego 38” Zadanie realizowane w ramach przedsięwzięcia „Wzrost efektywności energetycznej poprzez termomodernizację trzech budynków użyteczności publicznej położonych w Zielonce, Radomiu oraz Siedlcach pozostających w trwałym zarządzie Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie” realizowanego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020. Termomodernizacja budynku o powierzchni użytkowej 3 900,1 m<sup>2</sup> - docieplenie ścian przyziemia i stropów, docieplenie stropodachów, wymiana okien, montaż systemu wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła wraz z niezbędną przebudową instalacji elektrycznej. Zadanie będzie realizowane na warunkach decyzji nr 52/2017 z 16 marca 2017 roku o pozwoleniu na wykonywanie robót budowlanych oraz zgodnie z „Projektem budowlanym z elementami wykonawczymi docieplenia ścian w gruncie, docieplenia stropodachu i wymiany stolarki okiennej oraz modernizacji wentylacji budynku w Siedlcach przy ul. Piłsudskiego 38” Część IV – Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi prowadzonymi w ramach zadania „Docieplenie ścian zewnętrznych i stropodachu budynku położonego w Radomiu przy ul. Zielińskiego 13”. Zadanie realizowane w ramach przedsięwzięcia „Wzrost efektywności energetycznej poprzez termomodernizację trzech budynków użyteczności publicznej położonych w Zielonce, Radomiu oraz Siedlcach pozostających w trwałym zarządzie Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie” realizowanego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020. Budynek wolnostojący, do którego przylega wiata murowana (poza zakresem robót), dwukondygnacyjny (wysokość mniej niż 12 m), ze stropodachem z kierunkiem spływu wody do środka połaci dachowej. Budynek o konstrukcji tradycyjnej. Ściany zewnętrzne wykonane z gazobetonu, ściany wewnętrzne murowane z cegły. Stropodach niewentylowany, nieocieplony kryty papą. Cokół budynku ocieplony warstwą styropianu gr. 8 cm wykończony tynkiem mozaikowym. Stolarka okienna w budynku w całości wymieniona na PCV. Drzwi wejściowe do budynku stare stalowe. Obróbka blacharska-blacha stalowa ocynkowana. Budynek wyposażony w instalację odgromową. Roboty będą realizowane zgodnie z „Projektem budowlanym docieplenia ścian zewnętrznych, docieplenia stropodachu i wymiany stolarki drzwiowej”. Część V – Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi prowadzonymi w ramach zadania „Przebudowa budynku magazynowego z termomodernizacją położonego w Zielonce przy ul. 11 listopada 2”. Zadanie realizowane w ramach

przedsięwzięcia „Wzrost efektywności energetycznej poprzez termomodernizację trzech budynków użyteczności publicznej położonych w Zielonce, Radomiu oraz Siedlcach pozostających w trwałym zarządzie Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie” realizowanego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020. Powierzchnia użytkowa 2 036,75 m<sup>2</sup>. Roboty będą realizowane zgodnie z projektem budowlanym „Przebudowa budynku magazynowego z termomodernizacją położonego w Zielonce przy ul. 11 listopada 2” w części dotyczącej roboty na ścianie północnej części magazynowej budynku poniżej poziomu gzymsów, w tym wymianę stolarki okiennej oraz wymianę instalacji ogrzewania.

**II.5) Główny kod CPV: 71247000-1**

**Dodatkowe kody CPV:**

**II.6) Całkowita wartość zamówienia** *(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):*

Wartość bez VAT:

Waluta:

*(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)*

**II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: Tak**

Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp dla części II i III zamówienia. Zakres prac obejmował będzie nadzór nad przebudową pomieszczeń sanitariatów w kompleksie budynków w Warszawie przy pl. Bankowym 3/5 i al. Solidarności 81 i nad wymianą instalacji elektrycznej w budynku w Siedlcach przy ul. Piłsudskiego 38. Warunkiem udzielenia zamówienia będzie należyte

wykonanie umowy zawartej w wyniku niniejszego postępowania przetargowego oraz utrzymanie wskaźnika cena nadzoru/cena za roboty nadzorowane nie wyższego niż uzyskany w wyniku niniejszego postępowania.

**II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:**

miesiącach: *lub* dniach: 30

*lub*

**data rozpoczęcia:** *lub* **zakończenia:** 2018-11-30

**II.9) Informacje dodatkowe:**

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

**III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów**

Określenie warunków:

Informacje dodatkowe

**III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna**

Określenie warunków:

Informacje dodatkowe

**III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa**

Określenie warunków: Zamawiający uzna warunek za spełniony, gdy Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, należycie wykonał, co najmniej jedną usługę obejmującą pełnienie funkcji inspektora nadzoru dla przedsięwzięcia obejmującego roboty budowlane o wartości, co najmniej: a. Dla części I zamówienia 2 000 000,00 zł brutto, a roboty prowadzone były w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków, b. Dla części II zamówienia 600 000,00 zł, a roboty prowadzone były w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków, c. Dla części III zamówienia 1 200 000,00 zł d. Dla części IV zamówienia 200 000,00 zł e. Dla części V zamówienia 200 000,00 zł. Wykonawca winien wykazać, że ww. usługa została wykonana należycie. UWAGA: W przypadku, gdy wartość usługi wyrażona



jest w innej walucie niż w złotych polskich, Zamawiający dokona przeliczenia wartości wykonanej usługi w innej walucie na złote polskie - na podstawie średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych określonego w Tabeli Kursów NBP (Tabela A), obowiązującego na dzień składania ofert. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobą/osobami, która/które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia: Dla części I zamówienia a. 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym upoważniają uprawnienia budowlane w powyższej specjalności, przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury (zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz. U. 2014, poz. 1446. j.t., z póź. zm.), oraz posiadającą doświadczenie na stanowisku inspektora nadzoru w realizacji, co najmniej 1 budowy/roboty budowlanej o wartości, co najmniej 750 000 zł brutto, realizowanej w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, przy realizacji której pełniła tę funkcję od początku do końca realizacji robót. Wykazanie, że wskazana osoba posiada doświadczenie przy większej ilości wyżej opisanych zadań będzie premiowane dodatkowymi punktami (zgodnie z opisem kryteriów i sposobu oceny ofert). b. 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym upoważniają uprawnienia budowlane w powyższej specjalności oraz przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury (zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz. U. 2014, poz. 1446. j.t., z póź. zm.). c. 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania, których w aktualnym stanie prawnym upoważniają uprawnienia budowlane w powyższej specjalności oraz przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych

przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury (zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz. U. 2014, poz. 1446. j.t., z póź. zm.). Dla części II zamówienia a. 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym upoważniają uprawnienia budowlane w powyższej specjalności, przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury (zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz. U. 2014, poz. 1446. j.t., z póź. zm.), oraz posiadającą doświadczenie na stanowisku inspektora nadzoru w realizacji, co najmniej 1 budowy/roboty budowlanej o wartości, co najmniej 300 000 zł brutto, realizowanej w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, przy realizacji której pełniła tę funkcję od początku do końca realizacji robót. Wykazanie, że wskazana osoba posiada doświadczenie przy większej ilości wyżej opisanych zadań będzie premiowane dodatkowymi punktami (zgodnie z opisem kryteriów i sposobu oceny ofert). b. 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym upoważniają uprawnienia budowlane w powyższej specjalności, przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury (zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz. U. 2014, poz. 1446. j.t., z póź. zm.), oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania, których w aktualnym stanie prawnym upoważniają uprawnienia budowlane w powyższej specjalności. Dla części III zamówienia a. 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym upoważniają uprawnienia budowlane w powyższej specjalności, oraz posiadającą doświadczenie na stanowisku

inspektora nadzoru w realizacji, co najmniej 1 budowy/roboty budowlanej o wartości co najmniej 750 000 zł brutto, realizowanej w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, przy realizacji której pełniła tę funkcję od początku do końca realizacji robót. Wykazanie, że wskazana osoba posiada doświadczenie przy większej ilości wyżej opisanych zadań będzie premiowane dodatkowymi punktami (zgodnie z opisem kryteriów i sposobu oceny ofert).

b. 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym upoważniają uprawnienia budowlane w powyższej specjalności.

c. 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania, których w aktualnym stanie prawnym upoważniają uprawnienia budowlane w powyższej specjalności.

Dla części IV zamówienia a. 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym upoważniają uprawnienia budowlane w powyższej specjalności, oraz posiadającą doświadczenie na stanowisku inspektora nadzoru w realizacji, co najmniej 1 budowy/roboty budowlanej o wartości co najmniej 200 000 zł brutto, realizowanej w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, przy realizacji której pełniła tę funkcję od początku do końca realizacji robót. Wykazanie, że wskazana osoba posiada doświadczenie przy większej ilości wyżej opisanych zadań będzie premiowane dodatkowymi punktami (zgodnie z opisem kryteriów i sposobu oceny ofert).

Dla części V zamówienia a. 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym upoważniają uprawnienia budowlane w powyższej specjalności, oraz posiadającą doświadczenie na stanowisku inspektora nadzoru w realizacji, co najmniej 1 budowy/roboty budowlanej o wartości co najmniej 250 000 zł brutto, realizowanej w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, przy realizacji której pełniła tę funkcję od początku do końca realizacji robót. Wykazanie, że wskazana osoba posiada doświadczenie przy większej ilości wyżej

opisanych zadań będzie premiowane dodatkowymi punktami (zgodnie z opisem kryteriów i sposobu oceny ofert). b. 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym upoważniają uprawnienia budowlane w powyższej specjalności.

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób: Tak

Informacje dodatkowe:

### **III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA**

**III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp**

**III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp** Nie Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia:

### **III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI**

**Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**

Tak

**Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji**

Nie

**III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:**

Zgodnie z dokumentacją przetargową

**III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP**

**III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

Zgodnie z dokumentacją przetargową

**III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:**

**III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP**

**III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)**

**SEKCJA IV: PROCEDURA**

**IV.1) OPIS**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** Przetarg nieograniczony

**IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:**

Nie

Informacja na temat wadium

**IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:**

Nie

Należy podać informacje na temat udzielania zaliczek:

**IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:**

Nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Informacje dodatkowe:

#### **IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:**

Nie

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

Nie

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

Nie

#### **IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu**

*(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)*

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców:

#### **IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:**

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

Przewidziana maksymalna liczba uczestników umowy ramowej:

Informacje dodatkowe:

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

Adres strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

#### **IV.1.8) Aukcja elektroniczna**

**Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej** (*przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem*) Nie

Należy podać adres strony internetowej, na której aukcja będzie prowadzona:

**Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:**

**Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:**

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień):

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

## **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

### **IV.2.1) Kryteria oceny ofert:**

#### **IV.2.2) Kryteria**

Kryteria	Znaczenie
Cena brutto	0,60
Doswiadczenie inspektora branży konstrukcyjno-budowlanej	0,40

### **IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (przetarg nieograniczony)**

Tak

## **IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne**

### **IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem**

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert:

Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe

### **IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego**

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:



Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań:

Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:

#### **IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego**

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Informacje dodatkowe:

#### **IV.4) Licytacja elektroniczna**

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postąpień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej:

Data: godzina:

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:

#### **IV.5) ZMIANA UMOWY**

**Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: Nie**

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

#### **IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy):**

**Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym**

**IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:**

Data: 2018-06-18, godzina: 10:00,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

Nie

Wskazać powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

> polski

**IV.6.3) Termin związania ofertą:** do: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

**IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** Nie

**IV.6.5) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki służące sfinansowaniu zamówień na badania naukowe lub prace rozwojowe, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane** Nie

**IV.6.6) Informacje dodatkowe:**

## **ZALĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH**

**Część** Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi prowadzonymi  
**nr:** 1 **Nazwa:** w ramach zadania „Dostosowanie kompleksu budynków przy pl. Bankowym 3/5 do obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej”

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**Inwestycja polega na przystosowaniu trzech budynków wchodzących w skład kompleksu położonego przy pl. Bankowym 3/5 w Warszawie tj. budynku pl. Bankowy 3, budynku pl. Bankowy 5 i budynku al. Solidarności 81. Łączna powierzchnia użytkowa budynków wynosi ok. 17 tys. m<sup>2</sup>. W chwili obecnej stanowią jedną strefę pożarową. Wszystkie budynki wchodzące w skład kompleksu są wpisane do rejestru zabytków. Zadanie będzie realizowane na warunkach decyzji nr 584/Ś/2016 z 14 września 2016 roku o pozwoleniu na wykonywanie robót

budowlanych oraz zgodnie z następującą dokumentacją: a) Projekt budowlano - wykonawczy „Przebudowa zespołu budynków zlokalizowanych w Warszawie przy placu Bankowym 3/5 i al. Solidarności 81 w celu dostosowania do wymagań bezpieczeństwa pożarowego”, b) „Projekt wykonawczy systemu sygnalizacji pożaru w obiekcie przy ul. Plac Bankowy 3/5 oraz al. Solidarności 81 w Warszawie”, c) „Projekt budowlano - wykonawczy systemu kontroli dostępu do korytarza I piętra nad wejściem głównym do budynku przy ul. Plac Bankowy 3/5”.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 71247000-1,

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach: 30

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2018-11-30

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
Cena brutto	0,60
Doswiadczenie inspektora branży konstrukcyjno-budowlanej	0,40

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**

**Część** Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi prowadzonymi  
**2 Nazwa:** w ramach zadania „Dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych  
**nr:** budynku w Warszawie przy pl. Bankowym 3”

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty**

**budowlane:**Budynek przy pl. Bankowym 3 wymaga przebudowy strefy wejścia. W ramach prac na dziedzińcu w roku 2017 została wykonana pochylnia. Konieczna przebudowa holu przy wejściu B i zamontowanie podnośnika, zamontowanie dźwigu osobowego cztero-przystankowego z wykorzystaniem szybu wykonanego w czasie odbudowy budynku oraz przebudowa sanitariatów z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych. Budynek jest wpisany do rejestru zabytków. Zadanie będzie realizowane na warunkach decyzji nr 510/Ś/2016 z 12 sierpnia 2016 roku o pozwoleniu na wykonywanie robót budowlanych oraz zgodnie z „Projektem budowlano wykonawczym Przebudowa budynku położonego w Warszawie przy pl. Bankowym 3 w celu dostosowania dla potrzeb osób niepełnosprawnych”. Oprócz prac przewidzianych w dokumentacji projektowej Zamawiający planuje wymianę dwóch podnośników dla osób poruszających się na wózkach, zamontowanych w roku 1994, na nowe.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 71247000-1,

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach: 30

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2018-11-30

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
Cena brutto	0,60
Doswiadczenie inspektora branży konstrukcyjno-budowlanej	0,40

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**

**3 Nazwa:**

**Część nr:** Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi prowadzonymi w ramach zadania „Przebudowa polegająca na termomodernizacji budynku biurowego położonego w Siedlcach przy ul. Piłsudskiego 38”

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa**

**innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty**

**budowlane:**Zadanie realizowane w ramach przedsięwzięcia „Wzrost efektywności energetycznej poprzez termomodernizację trzech budynków użyteczności publicznej położonych w Zielonce, Radomiu oraz Siedlcach pozostających w trwałym zarządzie Mazowieckiego Urzędu

Wojewódzkiego w Warszawie” realizowanego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i

Środowisko 2014 – 2020. Termomodernizacja budynku o powierzchni użytkowej 3 900,1 m<sup>2</sup> -

docieplenie ścian przyziemia i stropów, docieplenie stropodachów, wymiana okien, montaż

systemu wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła wraz z niezbędną

przebudową instalacji elektrycznej. Zadanie będzie realizowane na warunkach decyzji nr 52/2017

z 16 marca 2017 roku o pozwoleniu na wykonywanie robót budowlanych oraz zgodnie z

„Projektem budowlanym z elementami wykonawczymi docieplenia ścian w gruncie, docieplenia

stropodachu i wymiany stolarki okiennej oraz modernizacji wentylacji budynku w Siedlcach przy

ul. Piłsudskiego 38”

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 71247000-1,

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach: 30

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2018-11-30

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie

Cena brutto	0,60
Doswiadczenie inspektora branży konstrukcyjno-budowlanej	0,40

## 6) INFORMACJE DODATKOWE:

**Część** Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi prowadzonymi  
**nr:** 4 **Nazwa:** w ramach zadania „Docieplenie ścian zewnętrznych i stropodachu budynku położonego w Radomiu przy ul. Zielińskiego 13”

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**Zadanie realizowane w ramach przedsięwzięcia „Wzrost efektywności energetycznej poprzez termomodernizację trzech budynków użyteczności publicznej położonych w Zielonce, Radomiu oraz Siedlcach pozostających w trwałym zarządzie Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie” realizowanego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020. Budynek wolnostojący, do którego przylega wiata murowana (poza zakresem robót), dwukondygnacyjny (wysokość mniej niż 12 m), ze stropodachem z kierunkiem spływu wody do środka połaci dachowej. Budynek o konstrukcji tradycyjnej. Ściany zewnętrzne wykonane z gazobetonu, ściany wewnętrzne murowane z cegły. Stropodach niewentylowany, nieocieplony kryty papą. Cokół budynku ocieplony warstwą styropianu gr. 8 cm wykończony tynkiem mozaikowym. Stolarka okienna w budynku w całości wymieniona na PCV. Drzwi wejściowe do budynku stare stalowe. Obróbka blacharska-blacha stalowa ocynkowana. Budynek wyposażony w instalację odgromową. Roboty będą realizowane zgodnie z „Projektem budowlanym docieplenia ścian zewnętrznych, docieplenia stropodachu i wymiany stolarki drzwiowej”.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 71247000-1,

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach: 30

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2018-11-30

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
Cena brutto	0,60
Doswiadczenie inspektora branży konstrukcyjno-budowlanej	0,40

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**