

WZÓR UMOWY

W dniu 2018 roku w Warszawie pomiędzy:

Mazowieckim Urzędem Wojewódzkim w Warszawie, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-10-08-875, REGON 013272620, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

Pana Zdzisława Sipierę – Wojewodę Mazowieckiego,

z upoważnienia którego działa:

.....

a

.....

.....
zwanym dalej Wykonawcą,

została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego (sprawa.....), zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, z późn. zm.) – dalej „Pzp”, umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji:

1) przebudowę pomieszczeń sanitariatów w sposób określony w projekcie pn. „Przebudowa budynku położonego w Warszawie przy Placu Bankowym 3 w celu dostosowania dla potrzeb osób niepełnosprawnych”,

2) wykonanie w systemie „zaprojektuj i wybuduj” przebudowy pomieszczeń sanitariatów w budynkach zgodnie z:

a) programem funkcjonalno-użytkowymi pn. „Wykonanie w systemie „zaprojektuj i wybuduj” remontu, przebudowy i wyposażenia 11 pomieszczeń w budynkach Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego” stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej umowy oraz;

b) programem funkcjonalno-użytkowymi pn. „Wykonanie w systemie „zaprojektuj i wybuduj” remontu, przebudowy i wyposażenia 10 pomieszczeń sanitariatów w budynkach Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego”, stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszej umowy, zwanymi dalej „pfu”.

2. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do:

1) wykonania robót budowlanych zgodnie z decyzją Prezydenta m. st. Warszawy 510/Ś/2016 z 12 sierpnia 2016 roku o pozwoleniu na budowę oraz dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót pn. „Przebudowa budynku położonego w Warszawie przy Placu Bankowym 3 w celu dostosowania dla potrzeb osób niepełnosprawnych”, w części dotyczącej przebudowy pomieszczeń sanitarnych,

2) wykonania kompletnej dokumentacji projektowej zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129) oraz *Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy*

projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462, z późn. zm.), tj. projektu budowlanego wraz z programem konserwatorskim,

- 3) uzyskania wszystkich decyzji, opinii, uzgodnień i pozwoleń właściwych organów niezbędnych do wykonania i odbioru całości zadania, w tym pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w obiekcie zabytkowym oraz pozwolenia na budowę - zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, z późn. zm.), ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2017 r. poz. 2187, z późn. zm.) oraz z rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2017 r. poz. 1265),
- 4) wykonania wszystkich robót budowlanych określonych w dokumentacji, o której mowa w pkt 2 i na warunkach pozwolenia na budowę, o którym mowa w pkt 3.

3. Zakres prac został określony w „pfu” oraz w zaleceniach konserwatorskich nr WZW.5183.356.2018.ACz z dnia 30 marca 2018 r. dla prac, o których mowa w ust. 1 pkt 2 oraz w projekcie budowlano – wykonawczym i „szczegółowym zakresie robót”, stanowiącym **załącznik nr 3** dla robót, o których mowa w ust. 1 pkt 1.

4. Dokumentacja projektowa, o której mowa w ust. 2 pkt 2 powinna być opracowana na podstawie obowiązujących przepisów prawa, przez osoby posiadające uprawnienia w odpowiednich specjalnościach określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, z późn. zm.).

§ 2

Termin realizacji

1. Termin zakończenia prac określonych w § 1 ust. 2 pkt 2 i 3 – **90 dni od dnia podpisania umowy.**
2. Termin zakończenia prac określonych § 1 ust. 2 pkt 1 i 4 ustala się na **30 listopada 2018 r.**

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) udostępnienia Wykonawcy wszelkich posiadanych materiałów niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej, wskazanych przez Wykonawcę,
 - 2) niezwłocznego zajęcia stanowiska w sprawie przedstawionego projektu,
 - 3) udostępnienia Wykonawcy terenu robót,
 - 4) zapewnienia źródła poboru energii elektrycznej i wody,
 - 5) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - 6) przekazania dziennika budowy,
 - 7) przystąpienia do odbioru końcowego w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia złożenia pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru,
 - 8) zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, z zastrzeżeniem § 7 umowy.
2. Ze strony Zamawiającego prace koordynować będzie

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

07 4

- 1) dokładnego zapoznania się z uwarunkowaniami występującymi na terenie obiektu przed przystąpieniem do wykonywania robót, a następnie do ich uwzględnienia w trakcie realizacji prac,
 - 2) uzgodnienia z Zamawiającym rozwiązań materiałowych przed przystąpieniem do prac projektowych,
 - 3) przedłożenia do zatwierdzenia Zamawiającemu dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2, w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy,
 - 4) wykonania dokumentacji projektowej przez osoby posiadające wymagane prawem kwalifikacje,
 - 5) uzyskania niezbędnych pozwoleń do prowadzenia robót,
 - 6) pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania robót zgodnie z opracowaną dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 2, Nadzór autorski będzie sprawowany na żądanie Zamawiającego zgłoszone telefonicznie.....lub pod adres e-mail..... w terminie ustalonym przez Zamawiającego,
 - 7) zorganizowanie terenu budowy,
 - 8) prowadzenia robót zgodnie z przygotowaną dokumentacją projektową, warunkami technicznymi wykonania robót, przepisami prawa budowlanego, BHP i ppoż.
 - 9) wykonywania robót mających wpływ na zakłócenia pracy pozostałych użytkowników budynku tylko poza godzinami pracy Zamawiającego,
 - 10) prowadzenia dokumentacji budowy,
 - 11) zapewnienia zabezpieczenia mienia Zamawiającego,
 - 12) ponoszenia, od chwili przejęcia terenu budowy do chwili odbioru końcowego, odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody powstałe z jego winy na terenie budowy,
 - 13) oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy oraz utrzymania i konserwacji urządzeń zabezpieczających teren budowy,
 - 14) koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców,
 - 15) ustalenia i utrzymywania ogólnego porządku w miejscu prowadzonych robót oraz na terenie do niego bezpośrednio przylegającym,
 - 16) natychmiastowego zabezpieczenia ewentualnych awarii,
 - 17) zapewnienia utylizacji materiałów, pochodzących z rozbiórek i demontaży, nienadających się do ewentualnego dalszego użytkowania,
 - 18) zgłoszenia gotowości przedmiotu umowy do odbioru,
 - 19) przekazania Zamawiającemu na dzień zgłoszenia do odbioru dokumentacji powykonawczej wraz z protokołami, atestami i certyfikatami, pozwalającymi na ocenę prawidłowości wykonania robót zgłoszonych do odbioru,
 - 20) uporządkowania terenu robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów fabrycznie nowych i zakupionych ze środków własnych.
3. Materiały, o których mowa w ust. 2, muszą odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych odrębnymi przepisami prawa.
4. Każde odstępstwo od technologii wykonania przedmiotu umowy wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów bhp i ppoż. oraz posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich.
6. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający określa, iż wszelkie czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie budowy, będą wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub jego podwykonawców na podstawie umowy o pracę. Wymóg nie dotyczy projektanta, kierownika budowy, kierowników robót, nadzoru geodezyjnego, dostawców materiałów budowlanych oraz innych podmiotów, świadczących usługi na rzecz wykonania przedmiotu umowy.

7. Wykonawca w ciągu 5 dni roboczych od podpisania umowy, zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oświadczenie zawierające wykaz osób, wystawione odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę o zatrudnieniu pracowników, o których mowa w ust. 6, na podstawie stosunku pracy oraz aktualizować taką informację w trakcie realizacji zamówienia, składając Zamawiającemu, przed skierowaniem pracownika do wykonywania prac, każdorazowo oświadczenie o zatrudnieniu pracownika na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem pracodawcy będącego Wykonawcą lub podwykonawcą.

8. Zamawiający na każdym etapie prac uprawniony jest do kontrolowania, czy osoby wykonujące czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie budowy pozostają w stosunku pracy z Wykonawcą lub podwykonawcami. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany będzie niezwłocznie udokumentować fakt zatrudniania na podstawie stosunku pracy ww. osób i niezwłocznie przedłożyć do wglądu żądane przez Zamawiającego kopie umów o pracę lub kopie druków ZUS RCA, o które zawnioskuje Zamawiający na piśmie. Wykonawca, przedstawiając dokumenty, o których mowa wyżej, powinien przekazać je w sposób nie naruszający przepisów dot. ochrony danych osobowych (tj. dokumenty powinny mieć odpowiednio zakryte / wymazane dane, które nie są niezbędne do potwierdzenia formy zatrudnienia).

9. W razie powzięcia wątpliwości co do prawdziwości informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający uprawniony jest do wystąpienia do Państwowej Inspekcji Pracy z wnioskiem o przeprowadzenie kontroli w zakresie prawidłowości podstawy zatrudnienia pracownika.

§ 5

Prawa autorskie

1. Dokumentacja, którą Wykonawca wykona w ramach umowy stanowi „utwór” w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i podlega ochronie przewidzianej w tych przepisach. Wraz z przekazaniem utworów Zamawiający nabywa również własność egzemplarzy utworów.
2. W ramach wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy, z dniem przekazania całości dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń woli przez strony, Wykonawca przenosi na Zamawiającego pełnię przysługujących mu autorskich praw majątkowych do dokumentacji, co uprawnia Zamawiającego do wyłącznego korzystania i rozporządzania dokumentacją bez ograniczeń czasowych, na wszystkich polach eksploatacji, w tym utrwalanie, zwielokrotnianie różnymi technikami, wprowadzanie do obrotu, wprowadzanie do pamięci komputera, wykorzystywanie na potrzeby marketingu i promocji oraz budowy i remontu, a w szczególności:
 - 1) wykorzystanie dokumentacji do wykonania robót w budynkach położonych przy pl. Bankowym 3/5, al. Solidarności 81 w Warszawie,
 - 2) powielanie i umieszczanie na stronie internetowej Zamawiającego w celu wyłonienia wykonawcy robót w formie i w sposób określony w ustawie Prawo zamówień publicznych.
3. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie autorskiego prawa zależnego.
4. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca zachowuje prawo do wykorzystania materiałów wizualnych dla własnych celów reklamowych.
5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego cudzych praw autorskich w związku z realizacją przedmiotu umowy. Wykonawca zapewnia, że utwory w chwili przejścia na Zamawiającego praw autorskich nie będą obciążone żadnymi prawami ani roszczeniami osób trzecich. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca w każdej chwili potwierdzi na piśmie Zamawiającemu nabycie utworów na podstawie umowy.

6. Wykonawca zobowiązuje się względem Zamawiającego do nie wykonywania praw przysługujących mu z tytułu osobistych praw autorskich, w szczególności nie będzie wykonywał prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z utworów, decydowania o pierwszym udostępnieniu oraz prawa do integralności utworu.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich, patentowych, znaków ochronnych itp. odnoszących się do zastosowanych rozwiązań, sprzętu, urządzeń, technologii i materiałów potrzebnych przy realizacji robót.

§ 6

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się ubezpieczyć na własny koszt budowę od wszelkich ryzyk budowlano-montażowych przez okres od dnia podpisania umowy do dnia przekazania placu budowy przez Wykonawcę Zamawiającemu po zakończeniu robót, na kwotę nie mniejszą niż wartość wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności: roboty, obiekty budowlane, urządzenia, zaplecze budowy, sprzęt, maszyny budowlane oraz maszyny i urządzenia niezbędne do montażu - wykorzystywane przez Wykonawcę i znajdujące się na terenie budowy.
2. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę 800 000,00 zł.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu kopii umów ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 i 2, potwierdzonych przez siebie za zgodność z oryginałem, dowodów ich opłacenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od podpisaniu umowy.
4. Wykonawca nie może dokonać zmiany warunków ubezpieczenia bez zgody Zamawiającego.
5. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy ubezpieczenia, Wykonawca obowiązany jest do przedstawienia oryginału nowej umowy ubezpieczenia, potwierdzającej zachowanie ciągłości ubezpieczenia, zgodnie z zakresem i wymogami określonymi w niniejszym paragrafie, najpóźniej w dniu wygaśnięcia lub rozwiązania poprzedniej umowy ubezpieczenia oraz zdeponowania u Zamawiającego kopii nowej umowy ubezpieczenia poświadczonej przez siebie za zgodność z oryginałem, wraz z dowodem jej opłacenia i ogólnymi warunkami ubezpieczenia.

§ 7

Podwykonawcy

1. W przypadku realizacji części zamówienia przez podwykonawców, zgłoszonych w sposób określony w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zakresy robót wykonywanych osobiście przez Wykonawcę i za pomocą podwykonawców określone zostały w **załączniku nr 4** do umowy.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy o podwykonawstwo.
3. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
 - 1) wysokość należnego podwykonawcy wynagrodzenia, samodzielnie lub po uwzględnieniu łącznej kwoty wynagrodzeń z innych umów o podwykonawstwo,

- których zawarciu nie sprzeciwił się Zamawiający, przekracza wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy;
- 2) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 3) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 2 niniejszej umowy;
 - 4) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 5) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisania tych umów od:
 - a) akceptacji przez Zamawiającego projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane,
 - b) uzyskania i przekazania Zamawiającemu zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
 - c) dostarczenie Zamawiającemu poświadczonych (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
 - d) obowiązku przekazywania Zamawiającemu poświadczonych (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, o których mowa w ust. 8.
 - 6) umowa nie zawiera cen (również jednostkowych) z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający.
4. Niezgłoszenie zastrzeżeń w formie pisemnej do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 6. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
 7. Niezgłoszenie sprzeciwu w formie pisemnej do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia całkowitego, o którym. mowa w § 9 ust. 1
 9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 2, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem naliczenia kary umownej.
 10. Przepisy ust. 2 - 9 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.

11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Zamawiający ponosi odpowiedzialność materialną względem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wykonane roboty tylko do wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 11 Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
19. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.

§ 8

Organizacja realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie.....
2. Do wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca wyznacza zespół projektowy pod kierownictwem
3. Ze strony Wykonawcy prace koordynować będzie.....
4. Wykonawca może dokonywać zmiany osób wskazanych w ust. 1, 2 i 3 jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego. Nowa osoba musi posiadać uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności oraz kwalifikacje takie same lub wyższe od kwalifikacji wymaganych w SIWZ.

1

§ 9

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie robót objętych umową ustala się całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **brutto** (słownie złotych:), w tym należny podatek VAT w wysokości zł (słownie złotych:), w tym za:
 - 1) dokumentację projektową, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 i 3 w wysokości (słownie złotych:), w tym należny podatek VAT w wysokości
 - 2) roboty budowlane, o których mowa § 1 ust. 2 pkt 1 zgodnie z dokumentacją projektową pn. „Przebudowa budynku położonego w Warszawie przy Placu Bankowym 3 w celu dostosowania dla potrzeb osób niepełnosprawnych” – w wysokości (słownie złotych:), w tym należny podatek VAT w wysokości
 - 3) roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 4 – w wysokości (słownie złotych:), w tym należny podatek VAT w wysokości
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostało określone na podstawie oferty z dnia i zawiera wszystkie koszty niezbędne do poniesienia w celu należytego wykonania prac określonych w § 1.
3. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone będzie w następujący sposób:
 - 1) za wykonanie dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 wraz z uzyskaniem dokumentów o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 niniejszej umowy - po przekazaniu protokołem zdawczo – odbiorczym;
 - 2) za roboty, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 i 4 Wykonawca może wystawić faktury częściowe nie częściej niż raz w miesiącu, na kwoty ustalone w dołączonym do faktur zestawieniu wartości wykonanych robót, sporządzonym przez Wykonawcę. Zestawienia wartości wykonanych robót muszą być sprawdzone przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego. Sumy faktur częściowych nie mogą przekroczyć 70% sumy wynagrodzeń, określonych w ust. 1 pkt 2 i 3;
 - 3) zapłata wynagrodzenia stanowiącego różnicę pomiędzy sumą wynagrodzeń, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3, a sumą faktur częściowych, o których mowa w punkcie 3 nastąpi po zakończeniu robót potwierdzonym protokołem odbioru końcowego bez stwierdzonych usterek oraz przekazaniu dokumentacji powykonawczej.
4. Termin płatności wystawionych faktur strony ustalają na 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Niniejsza umowa nie może stanowić podstawy podwyższenia wynagrodzenia, w przypadku wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek robót dodatkowych.

§ 10

Odbiór przedmiotu umowy

1. Przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy nastąpi protokołem odbioru końcowego.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający podpisze protokół odbioru końcowego robót dopiero wtedy, gdy Wykonawca, przedłoży Zamawiającemu w formie pisemnej oświadczenie podwykonawców, iż należne im z tytułu umów o podwykonawstwo wynagrodzenie zostało przez Wykonawcę zapłacone w całości oraz kartę gwarancyjną, o której mowa w § 13 ust. 2.

4. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru. Strony przyjmują za dzień zakończenia robót - dzień skutecznego zgłoszenia robót do odbioru.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia zamontowanego wyposażenia i urządzeń, do czasu ich odbioru przez Zamawiającego.
6. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - 1) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za przedmiot umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1,
 - 2) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1,
 - 3) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 2 w wysokości 0,15 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 4) za opóźnienie w przekazaniu do zatwierdzenia dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 w wysokości 0,15% wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 1 za każdy dzień opóźnienia ponad termin określony w § 4 ust. 1 pkt 3,
 - 5) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 6) w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1,
 - 7) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,3 % wartości umowy brutto zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 8) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,3 % wartości umowy brutto zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą,
 - 9) w przypadku nieprzedłożenia w terminie 7 dni od dnia zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,3 % wartości umowy brutto zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 10) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 1 000 zł, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia zapłaty podwykonawcy

- 11) w przypadku nieprzedłożenia w terminie dokumentów określonych w § 4 ust. 7 oraz w § 6 ust. 3 w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia od daty wskazanej w informacji o której mowa w § 7 ust. 9 umowy,
2. W przypadku naliczenia kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy określonego § 9 ust. 1 o wysokość naliczonej kary.
3. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 12

Zabezpieczenie

1. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **4 %** wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1, tj., w jednej z form przewidzianych w art. 148 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
2. Strony postanawiają, że 25 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, tj. jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Wszelkie inne postanowienia dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a w szczególności jego zwrotu, regulują art. 147 - 151 ustawy - Prawo zamówień publicznych.

§ 13

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **miesięcy gwarancji** na dokumentację, wykonane roboty i zamontowane urządzenia, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, na warunkach nie gorszych niż określone we wzorze karty gwarancyjnej dołączonej do SIWZ.
2. Dokument gwarancji Wykonawca wyda Zamawiającemu w dniu końcowego odbioru przedmiotu umowy, przed rozliczeniem finansowym.
3. Strony ustaliły, że Zamawiający korzysta z uprawnień z tytułu rękojmi przez okres jaki określono w ust. 1 dla gwarancji.
4. Termin przekazania przedmiotu umowy protokołem odbioru końcowego jest datą rozpoczęcia okresu gwarancji i rękojmi, który to biegnie równolegle.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie gwarancji i rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
6. Stwierdzone w okresie rękojmi i gwarancji, na podstawie protokołów ujawnienia usterek, usterki lub wady Wykonawca, usunie na własny koszt najpóźniej w terminie 7 dni licząc od dnia otrzymania ich pisemnego zgłoszenia.
7. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu Umowy w ciągu 10 dni od ich ujawnienia.
8. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
 - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
 - 4) likwidacji firmy Wykonawcy;
 - 5) zajęciu majątku Wykonawcy.

§ 14

Odstąpienia od umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni do powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy, w szczególności:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - 2) zostanie ogłoszona upadłość, zgłoszony wniosek o upadłość, nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy lub likwidacja działalności,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie umowy,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,
 - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru,
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca wezwie do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, nie leżących po stronie Wykonawcy zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
5. W przypadku ustalenia, że Wykonawca realizuje lub zrealizował roboty objęte niniejszą umową niezgodnie z założeniami, Zamawiający ma prawo do:
 - 1) wstrzymania robót i nakazania ich poprawienia na koszt Wykonawcy,
 - 2) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 3) zlecenia wykonania robót objętych umową innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - 4) potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionych kosztów.

Zmiana Umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany i może być dopuszczalna tylko w granicach unormowania art. 144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Strony mają prawo do przedłużenia Terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
 - 1) zmiany spowodowane niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prawidłowe wykonanie robót zgodnie z dokumentacją, przepisami i obowiązującymi normami, przeprowadzenia prób i sprawdzeń, dokonywania odbiorów, tj. długotrwałe opady deszczu lub spadek temperatur powietrza, jeżeli konieczność wykonania tych prac w tym czasie nie wynikała z okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 2) zmiany spowodowane koniecznością wykonania zamówień (robót) podobnych lub zamiennych, które wstrzymują lub mają wpływ na terminową realizację przedmiotu umowy,
 - 3) zmiany spowodowane klęskami żywiołowymi, przez co rozumie się zjawiska naturalne związane z działaniem sił natury, w szczególności wyładowania atmosferyczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, długotrwałe upały,
 - 4) przedłużającego się terminu wydania przez właściwe organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę,
 - 5) zmiany spowodowane opóźnieniem w stosunku do zapisów umowy w terminie przekazania wykonawcy terenu budowy oraz dokumentacji budowlanej,
 - 6) wstrzymania robót przez Zamawiającego,
 - 7) z powodu działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia, które to działania nie są konsekwencją winy żadnej ze stron umowy.
3. Strony ustalają możliwość zmiany Umowy w zakresie rozwiązań technicznych w sytuacji zaistnienia konieczności zrealizowania przedmiotu umowy lub jego części przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych od wskazanych w dokumentacji, a wynikających z wad dokumentacji projektowej, gdyby zastosowanie przewidzianych w projekcie rozwiązań groziło nieterminowym lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.
4. Zmiany w zakresie wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy możliwe są odpowiednio w przypadku:
 - 1) zmiany obowiązującej stawki VAT,
 - 2) w związku ze zmniejszeniem lub zwiększeniem zakresu zamówienia,
5. Przewiduje się możliwość dokonania zmian Umowy w zakresie sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) ograniczenia zakresu robót objętych zamówieniem z jednoczesnym zmniejszeniem wynagrodzenia, jeżeli okaże się, że niektóre elementy robót będą zbędne z punktu widzenia procesu inwestycyjnego lub technologicznego,
 - 2) zmiany podwykonawców, niewymienionych w ofercie, którym wykonawca powierzył wykonanie części zamówienia, jeżeli taka zmiana zostanie zaakceptowana przez zamawiającego.
6. Wszystkie powyższe okoliczności stanowią podstawę do dokonania zmian postanowień umowy, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowią jednak zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

Postanowienia końcowe

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa

lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy w przypadkach określonych w art. 145a ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez zgody drugiej strony umowy pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie sprawy sporne powstałe w związku z zawarciem niniejszej umowy strony będą załatwiać w pierwszej kolejności między sobą polubownie.
5. W przypadku zaistnienia sporu i nie osiągnięcia przez strony porozumienia w drodze negocjacji, rozstrzygającym będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach, które nie zostały uregulowane w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane, Prawo autorskie i Kodeks cywilny.
7. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesyłania do Zamawiającego pisemnej informacji o zmianie danych Wykonawcy zawartych w umowie. Zmiana ta nie wymaga dokonania zmiany umowy.
8. W przypadku nie powiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie danych zawartych w umowie, wszelką korespondencję wysłaną przez Zamawiającego, zgodnie z posiadanymi przez niego danymi strony uznają za doręczoną.
9. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Program funkcjonalno-użytkowy pn. wykonanie w systemie „zaprojektuj i wybuduj” remontu, przebudowy i wyposażenia 11 pomieszczeń w budynkach Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego
2. Program funkcjonalno-użytkowy pn. wykonanie w systemie „zaprojektuj i wybuduj” remontu, przebudowy i wyposażenia 10 pomieszczeń sanitariatów w budynkach Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie.
3. Szczegółowy zakres robót.
4. Zakres robót wykonywanych osobiście przez Wykonawcę i za pomocą podwykonawców.

RADCA PRAWNY

Małgorzata Ożóg-Wierzbicka
WA-11172

STARSZY INSPEKTOR

Grażyna Miłkowska

DYREKTOR
Biura Rozwoju i Inwestycji

Tomasz Szlęzak
Tomasz Szlęzak

KIEROWNIK
Oddziału Zamówień Publicznych

Łukasz Dmowski
Łukasz Dmowski

