



MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

WZW.5183.356.2018.ACz

Warszawa, 30 marca 2018

Biuro Rozwoju i Inwestycji

wpł. dnia 2018 -04- 0 4 wpł. dnia

dnia. RPW / 127802 / 2018r.

Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie
Pl. Bankowy 3/5
00-950 Warszawa

dotyczy: wniosku z dnia 7 marca 2018 roku (data wpływu: 7 marca 2018), znak: BRI-V.2500.3.2018, o wydanie zaleceń konserwatorskich dla planowanej modernizacji pomieszczeń sanitarnych i utworzeniem pomieszczeń socjalnych w trybie zaprojektuj i wybuduj zgodnie załączonym opracowaniem przygotowanym przez Pracownię Architektoniczną BNS s.c. w budynkach położonych w Warszawie przy pl. Bankowym 3/5 oraz al. Solidarności 81 na działce ew. nr 56/1 z obrębem 50301.

Budynki przy pl. Bankowym 3/5 oraz al. Solidarności 81 zostały wpisane do rejestru zabytków indywidualnymi decyzjami z lipca 1965 roku. Pałac dawnej Komisji Rządowej Przychodów i Skarbu oraz pałac Ministra Skarbu pl. Bankowy 3/5, decyzjami A-468 i A-469/1 oraz al. Solidarności 81 decyzjami A-469/2, A-280 oraz A-470. Budynki powstały w latach 1823-30. Podczas II wojny zostały zniszczone i odbudowane w latach 50-tych.

W/w wniosek dotyczy przebudowy, remontu i wyposażenia 11 pomieszczeń w budynkach przy pl. Bankowym 3/5 oraz al. Solidarności 81. Zgodnie z przedstawionymi dokumentami: „Inwentaryzacja i koncepcja przebudowy, remontu i wyposażenia 11 pomieszczeń w budynkach Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego” oraz „Program funkcjonalno-użytkowy do zamówienia p.n. wykonanie w systemie 'zaprojektuj i wybuduj' remontu, przebudowy i wyposażenia 11 pomieszczeń w budynkach Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego” obejmuje:

- w czterech pomieszczeniach biurowych zmianę funkcji na pomieszczenia socjalne co będzie wymagało zmiany posadzki, renowacji tynków, drzwi, poprowadzenia instalacji wod.-kan. oraz zmian w instalacji elektrycznej;
- w siedmiu sanitariatach przeprowadzenie generalnego remontu polegającego na zmianie wyposażenia, instalacji, wyburzeniu części ścianek działowych, wymianie posadzek, okładzin ściennych oraz dostosowania niektórych pomieszczeń sanitarnych dla niepełnosprawnych.

W odpowiedzi na w/w wniosek działając zgodnie z art. 27 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku (tekst jedn. Dz.U. z 2014 poz. 1446 ze zm.) Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków przedstawia następujące zalecenia konserwatorskie:

Potwierdzam zgodność dekretacji z deklaracją
elektroniczną dokonaną w dniu 5.04.2018r.
przez T. Szałaszkę w systemie E-ZD
treść dekretacji: G. Kulawski
Dsp

1. Zaleca się, zgodnie z projektem, zachowanie starej stolarki drzwiowej i poddanie jej renowacji;
2. Dopuszcza się wymianę stolarki drzwiowej wtórnej, pozbawionej cech zabytkowych na nawiązującą charakterem do drzwi sąsiadujących pomieszczeń, aby nie wprowadzać chaosu w kompozycji korytarza;
3. Zaleca się, zgodnie z projektem, zachowanie istniejących w niektórych pomieszczeniach sztukaterii i nie dopuszcza się zasłaniania ich sufitami podwieszonymi;
4. Zaleca się, zgodnie z projektem, doprowadzenie wszystkich instalacji kablowych podtynkowo;
5. Zaleca się rozważenie układania w pomieszczeniach socjalnych płytek, które nie imitują klepki podłogowej, ponieważ przebudowy elementów zabytkowych powinny odróżniać się od zastępowanego obiektu. Zdecydowanie lepiej byłoby położyć gres dobrany do projektowanych szafek kuchennych.

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków zaznacza, że podstawą wydania zezwolenia na prace remontowe będzie przedłożenie projektu budowlanego zawierającego opis stanu obecnego poszczególnych elementów oraz szczegółowy opis planowanych prac remontowych.

Z uwagi na wpis budynków do rejestru zabytków na wszelkie działania prowadzące do naruszenia substancji zabytkowej należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie, zgodnie z art. 36 ust.1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wniosek o wydanie pozwolenia powinien spełniać wymagania zawarte w rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U.2017 poz.1265).

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

Krzysztof Kaliściak
Kierownik Wydziału Zabytków Warszawy

Do wiadomości:

1. Wydział Architektury i Budownictwa w Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa
2. WUOZ WZW ACz a/a