

UMOWA

W dniu .....2017 roku w Warszawie pomiędzy:  
**Mazowieckim Urzędem Wojewódzkim w Warszawie**, pl. Bankowy 3/5, 00-950  
Warszawa, NIP 5251008875, REGON 013272620, zwanym dalej Zamawiającym,  
reprezentowanym przez:

.....  
z upoważnienia którego działa:

.....  
a

.....  
zwanym dalej Wykonawcą,

została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego (sprawa .....), zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, z późn. zm.), umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji **wykonanie robót budowlanych mających na celu dostosowanie kompleksu budynków przy pl. Bankowym 3/5 i al. Solidarności 81 do obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.**
2. Zakres robót został określony w:
  - 1) Dokumentacji projektowej **„Przebudowa zespołu budynków zlokalizowanych w Warszawie przy pl. Bankowym 3/5 i al. Solidarności 81 w celu dostosowania do wymogów bezpieczeństwa pożarowego”;**
  - 2) Dokumentacji projektowej pod nazwą **„Projekt wykonawczy – system sygnalizacji pożaru”** – z wyłączeniem budynku przy pl. Bankowym 5 (budynek B);
  - 3) Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót dotyczących dokumentacji, o których mowa w punktach 1 i 2;
  - 4) Szczegółowym zakresie robót stanowiącym **załącznik nr 1** do umowy.

**§ 2**

Termin rozpoczęcia prac stanowiących przedmiot umowy ustala się na dzień podpisania umowy, a termin zakończenia na dzień 30 listopada 2018 r.

**§ 3**

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) sukcesywnego przekazywania Wykonawcy w uzgodnionych terminach terenu budowy w rozmiarach i stanie umożliwiającym wykonanie robót;
- 2) zapewnienia źródła poboru energii elektrycznej i wody;
- 3) przekazania Wykonawcy jednego kompletu dokumentacji projektowej;

- 4) przekazania Wykonawcy dziennika budowy;
- 5) zapewnienia nadzoru inwestorskiego i autorskiego;
- 6) odbioru robót zanikających, odbiorów częściowych oraz końcowego odbioru przedmiotu umowy, a także uczestnictwa w jego przekazaniu do eksploatacji.

#### § 4

##### 1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonania ustalonego w umowie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót;
  - 2) dokładnego zapoznania się z uwarunkowaniami występującymi w obiekcie przed przystąpieniem do wykonywania robót, a następnie do ich uwzględnienia w trakcie realizacji prac;
  - 3) powiadamiania Zamawiającego o wszelkich zauważonych wadach dokumentacji projektowej, w terminie do 3 dni roboczych od daty ich ujawnienia, pod rygorem odpowiedzialności względem Zamawiającego za każdą szkodę wynikłą na skutek zaniechania tego zawiadomienia;
  - 4) wykonania robót w terminach uzgodnionych w niniejszej umowie;
  - 5) współpracy przy realizacji przedmiotu umowy z Zamawiającym i nadzorem inwestorskim;
  - 6) wykonywania robót mających wpływ na zakłócenia pracy pozostałych użytkowników budynku tylko poza godzinami pracy Zamawiającego;
  - 7) ponoszenia, od chwili przejęcia placu budowy do chwili odbioru końcowego, odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody powstałe z jego winy na terenie budowy;
  - 8) zabezpieczenia mienia Zamawiającego;
  - 9) zapewnienia pełnego zabezpieczenia ppoż. i bhp w miejscu wykonywanych robót;
  - 10) zapewnienia znaczników pozwalających na szybką identyfikację pracowników Wykonawcy na terenie budowy;
  - 11) ustalenia i utrzymywania ogólnego porządku w miejscu prowadzonych robót oraz na terenie do niego bezpośrednio przylegającym;
  - 12) powołania kierownika budowy oraz kierownika robót elektrycznych;
  - 13) prowadzenia dziennika budowy;
  - 14) zapewnienia utylizacji materiałów, pochodzących z rozbiórek i demontaży, nie nadających się do ewentualnego dalszego użytkowania;
  - 15) przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wraz z dokumentacją powykonawczą.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, fabrycznie nowych.
3. Materiały, o których mowa w ust. 2, muszą odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych odrębnymi przepisami prawa, dodatkowo urządzenia wymienione w rozporządzeniu Ministra MSWiA z dnia 27 kwietnia 2010 r. (Dz. U. z 2010 poz. 553) muszą posiadać świadectwa dopuszczenia CNBOP.
4. Każde odstępstwo od technologii wykonania przedmiotu umowy i ustaleń określonych w ust. 1, wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego.
5. Wykonawca najpóźniej w ciągu 5 dni roboczych od podpisania umowy, przedstawi

do akceptacji Zamawiającego program etapowania robót, stanowiący podstawę do sporządzenia harmonogramu robót.

6. W ciągu 5 dni roboczych od podpisania umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu wypełniony szczegółowy zakres robót, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 4, zawierający ceny jednostkowe za poszczególne pozycje kosztorysowe. Wartość kosztorysu musi być zgodna z ceną oferty.
7. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów bhp i ppoż. oraz posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich.

## § 5

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w poufności informacji dotyczących Zamawiającego, danych i wiedzy na temat Zamawiającego, bez względu na formę ich utrwalenia, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do zachowania w poufności pozyskanych od Zamawiającego informacji, dotyczących rozmieszczenia i konfiguracji infrastruktury techniczno-systemowej sieci oraz stosowanych zabezpieczeń obiektów i instalacji.
3. Uzyskane przez Wykonawcę, w związku z wykonywaniem umowy, informacje dotyczące Zamawiającego, nie mogą być wykorzystane do innego celu, niż do realizacji umowy.
4. Zobowiązanie do zachowania poufności nie dotyczy informacji, które:
  - 1) stały się publicznie dostępne bez naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy;
  - 2) były znane przed otrzymaniem ich od Zamawiającego i nie zostały objęte zobowiązaniem do zachowania ich poufności wobec jakiegokolwiek podmiotu;
  - 3) podlegają ujawnieniu na mocy przepisów prawa.
5. Osoby wykonujące w związku z realizacją umowy zadania na terenie pozostającym w administracji Zamawiającego, w szczególności w budynkach, pomieszczeniach lub częściach pomieszczeń użytkowanych przez Zamawiającego, są zobowiązane do przestrzegania obowiązujących u Zamawiającego uregulowań wewnętrznych, dotyczących poufności informacji i zasad ruchu osobowego.
6. Wszystkie osoby biorące udział w realizacji przedmiotu umowy, winny zostać poinformowane przez Wykonawcę, przed przystąpieniem do wykonywania prac, o poufnym charakterze informacji oraz zobowiązać się do zachowania ich w poufności.
7. Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie naruszenia dokonane przez takie osoby, włącznie z odpowiedzialnością materialną.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń wobec Wykonawcy, w wypadku wyrządzenia przez niego szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, będących wynikiem naruszenia poufności informacji, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

## § 6

1. W przypadku realizacji części zamówienia przez podwykonawców, zgłoszonych w sposób określony w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zakresy robót wykonywanych osobiście przez Wykonawcę i za pomocą podwykonawców określone zostały w **załączniku nr 2** do umowy.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest

obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy o podwykonawstwo.

3. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłosi, w formie pisemnej, zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o którym mowa w ust. 2, w przypadku, gdy:
  - 1) wysokość należnego podwykonawcy wynagrodzenia, samodzielnie lub po uwzględnieniu łącznej kwoty wynagrodzeń z innych umów o podwykonawstwo, których zawarciu nie sprzeciwił się Zamawiający, przekracza wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy;
  - 2) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - 3) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 2 niniejszej umowy;
  - 4) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - 5) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od:
    - a) akceptacji przez Zamawiającego projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane,
    - b) uzyskania i przekazania Zamawiającemu zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
    - c) dostarczenia Zamawiającemu poświadczonych (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
    - d) obowiązku przekazywania Zamawiającemu poświadczonych (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, o których mowa w ust. 8,
    - e) umowa nie zawiera cen (również jednostkowych) z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający.
4. Niezgłoszenie zastrzeżeń w formie pisemnej do przedłożonego projektu umowy, o której mowa w ust. 2, w terminie wskazanym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie sprzeciwu w formie pisemnej do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia całkowitego, o którym mowa w § 11 ust. 1.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 2, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem naliczenia kary umownej.
10. Przepisy ust. 2 - 9 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Zamawiający ponosi odpowiedzialność materialną względem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wykonane roboty tylko do wysokości wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 11, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.

19. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.

## § 7

1. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający określa, iż wszelkie czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie budowy, będą wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub jego podwykonawców na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten nie dotyczy kierownika budowy, kierowników robót, dostawców materiałów budowlanych oraz innych podmiotów, świadczących usługi na rzecz wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca, w ciągu 5 dni roboczych od podpisania umowy, zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oświadczenie wraz z wykazem osób, wystawione odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę o zatrudnieniu pracowników, o których mowa w ust. 1, na podstawie stosunku pracy oraz aktualizować taką informację w trakcie realizacji zamówienia, składając Zamawiającemu, przed skierowaniem pracownika do wykonywania prac, każdorazowo oświadczenie o zatrudnieniu pracownika na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem pracodawcy będącego Wykonawcą lub podwykonawcą.
3. Zamawiający, na każdym etapie prac, uprawniony jest do kontrolowania, czy osoby wykonujące czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie budowy, pozostają w stosunku pracy z Wykonawcą lub podwykonawcami. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany będzie niezwłocznie udokumentować fakt zatrudniania na podstawie stosunku pracy ww. osób i przedłożyć do wglądu żądane przez Zamawiającego kopie umów o pracę lub kopie druków ZUS RCA, o które wnioskuje Zamawiający na piśmie. Wykonawca przedstawiając dokumenty, o których mowa wyżej, powinien przekazać je w sposób nie naruszający przepisów dot. ochrony danych osobowych (tj. dokumenty powinny mieć odpowiednio zakryte/wymazane dane, które nie są niezbędne do potwierdzenia formy zatrudnienia).
4. W razie powzięcia wątpliwości co do prawdziwości informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający uprawniony jest do wystąpienia do Państwowej Inspekcji Pracy z wnioskiem o przeprowadzenie kontroli w zakresie prawidłowości podstawy zatrudnienia pracownika.

## § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się ubezpieczyć na własny koszt budowę od wszelkich ryzyk budowlano-montażowych przez okres od dnia podpisania umowy do dnia przekazania placu budowy przez Wykonawcę Zamawiającemu po zakończeniu robót, na kwotę nie mniejszą niż wartość wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności: roboty, obiekty budowlane, urządzenia, zaplecze budowy, sprzęt, maszyny budowlane oraz maszyny i urządzenia niezbędne do montażu - wykorzystywane przez Wykonawcę i znajdujące się na terenie budowy.
2. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę wyższą lub równą 3 000 000,00 zł.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu kopii umów ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 i 2, potwierdzonych przez siebie za zgodność z oryginałem, dowodów opłacenia polis oraz ogólnych warunków ubezpieczenia w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od podpisaniu umowy.

4. Wykonawca nie może dokonać zmiany warunków ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 i 2 bez zgody Zamawiającego.
5. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy ubezpieczenia, Wykonawca obowiązany jest do przedstawienia oryginału nowej umowy ubezpieczenia, potwierdzającej zachowanie ciągłości ubezpieczenia, zgodnie z zakresem i wymogami określonymi w niniejszym paragrafie, najpóźniej w dniu wygaśnięcia lub rozwiązania poprzedniej umowy ubezpieczenia oraz zdeponowania u Zamawiającego kopii nowej umowy ubezpieczenia poświadczonej przez siebie za zgodność z oryginałem, wraz z dowodem jej opłacenia i ogólnymi warunkami ubezpieczenia.

#### § 9

Ze strony Zamawiającego prowadzenie robót koordynował będzie: .....  
....., telefon ....., e-mail .....

#### § 10

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: .....  
....., telefon ....., e-mail .....
2. Ze strony Wykonawcy prowadzenie robót koordynował będzie: .....  
....., telefon ....., e-mail .....

#### § 11

1. Za wykonanie robót objętych niniejszą umową ustala się całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **brutto** ..... zł (słownie złotych: .....), w tym należny podatek VAT w wysokości ..... zł (słownie złotych: .....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostało określone na podstawie oferty z dnia .. i zawiera wszystkie koszty niezbędne do poniesienia w celu należytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie w następujący sposób:
  - 1) Wykonawca może wystawić faktury częściowe, nie częściej niż raz w miesiącu, na kwoty ustalone w dołączonym do faktur zestawieniu wartości wykonanych robót, sporządzonym przez Wykonawcę. Zestawienia wartości wykonanych robót muszą być sprawdzone przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 70 % wynagrodzenia brutto, określonego w ust. 1;
  - 2) Wykonawca wystawi fakturę końcową w wysokości różnicy pomiędzy wynagrodzeniem określonym w ust. 1 a sumą wystawionych faktur częściowych, po zrealizowaniu całości przedmiotu umowy i po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
4. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi w ciągu 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur VAT, przelewem na konto Wykonawcy o numerze .....
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Niniejsza umowa nie może stanowić podstawy podwyższenia wynagrodzenia, w przypadku wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek robót dodatkowych.

#### § 12

1. Przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy nastąpi protokołem odbioru końcowego, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do umowy.

2. Za czynności związane z odbiorem końcowym robót ze strony Zamawiającego odpowiada osoba wskazana w § 9 umowy.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Zamawiający wyznacza datę rozpoczęcia czynności odbioru, w terminie 7 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac, Zamawiający odmówi odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
  - 1) nadające się do usunięcia - Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad;
  - 2) nie nadające się do usunięcia - Zamawiający postąpi zgodnie z zapisami § 13 umowy.
7. Zamawiający podpisze protokół odbioru końcowego robót dopiero wtedy, gdy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w formie pisemnej oświadczenie podwykonawców, iż należne im z tytułu umów o podwykonawstwo wynagrodzenie zostało przez Wykonawcę zapłacone w całości oraz kartę gwarancyjną, o której mowa w § 16 ust. 2.
8. Protokół odbioru końcowego, którego wzór stanowi **załącznik nr 3** do umowy, podpisany przez strony, Zamawiający doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru, po wyczerpaniu procedury określonej w ust. 3 -7. Strony przyjmują za dzień zakończenia robót - dzień skutecznego zgłoszenia robót do odbioru.
9. Protokół odbioru podpisany przez strony stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy.

### § 13

W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji, wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:

- 1) obniżyć wynagrodzenie za przedmiot umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
- 2) odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.

### § 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1;
  - 2) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,15 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki ponad termin określony w § 2;
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji, w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki ponad terminy określone w Karcie gwarancyjnej;
  - 4) w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1;



- 5) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,3 % wartości umowy brutto zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki ponad termin określony w umowie o podwykonawstwo, której zapłata dotyczy;
  - 6) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,3 % wartości umowy brutto zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 7) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,3 % wartości umowy brutto zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, ponad termin określony w § 6 ust. 5 i 8;
  - 8) w przypadku nieprzedłożenia w terminie dokumentów określonych § 4 ust. 6, w § 7 ust. 2 oraz w § 8 ust. 3 w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. W przypadku naliczenia kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy określonego § 11 ust. 1 o wysokość naliczonej kary.
  3. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia
  4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

#### § 15

1. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 4 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1, tj. . . . . . **zł**,
2. Strony postanawiają, że 25 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. . . . . . **zł** będzie przeznaczony na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Wszelkie inne uregulowania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a w szczególności jego zwrotu, zawierają art. 147 - 151 ustawy - Prawo zamówień publicznych.

#### § 16

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu . . . . . **miesiący gwarancji** na wykonane roboty i zamontowane urządzenia, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, na warunkach nie gorszych niż określone we wzorze karty gwarancyjnej stanowiącej **załącznik nr 4** do umowy.
2. Kartę gwarancyjną Wykonawca wyda Zamawiającemu w dniu końcowego odbioru przedmiotu umowy, przed rozliczeniem finansowym.
3. Strony ustalają, że Zamawiający będzie korzystał z uprawnień z tytułu rękojmi przez okres . . . . . jaki określono w ust. 1 dla gwarancji.
4. Termin przekazania przedmiotu umowy protokołem odbioru końcowego jest datą rozpoczęcia okresu gwarancji i rękojmi, który biegnie równoległe.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie gwarancji i rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
6. Stwierdzone w okresie rękojmi i gwarancji usterki lub wady Wykonawca usunie na własny koszt w terminach określonych w Karcie gwarancyjnej, licząc od dnia otrzymania ich pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego.
7. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu umowy w ciągu

10 dniu od ich ujawnienia.

8. W razie stwierdzenia wad nadających się do usunięcia w okresie gwarancji, Zamawiający może:
  - 1) żądać usunięcia wad w terminach określonych w Karcie gwarancyjnej,
  - 2) usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.
9. W przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, mają zastosowanie zapisy § 13 umowy.
10. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;
  - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
  - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
  - 4) likwidacji firmy Wykonawcy;
  - 5) zajęciu majątku Wykonawcy.

## § 17

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni do powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy, w szczególności:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) zostanie zgłoszony wniosek o upadłość, ogłoszona upadłość, nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy lub likwidacja działalności;
  - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, uniemożliwiający wykonanie umowy;
  - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
  - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie;
  - 2) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, podpisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy;
  - 3) Wykonawca wezwie do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy

- urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
5. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, nie leżących po stronie Wykonawcy, zobowiązany jest do:
    - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
    - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
  6. W przypadku ustalenia, że Wykonawca realizuje lub zrealizował roboty objęte niniejszą umową niezgodnie z jej założeniami, Zamawiający ma prawo do:
    - 1) wstrzymania robót i nakazania ich poprawienia na koszt Wykonawcy;
    - 2) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
    - 3) zlecenia wykonania robót objętych umową innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy;
    - 4) potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionych kosztów poniesionych przez Zamawiającego.

### **§ 18**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności i może być dopuszczalna tylko w granicach unormowania art. 144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
  - 1) zmiany spowodowane niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prawidłowe wykonanie robót zgodnie z dokumentacją, przepisami i obowiązującymi normami, przeprowadzenia prób i sprawdzeń, dokonywania odbiorów, tj. długotrwałe opady deszczu lub spadek temperatur powietrza, jeżeli konieczność wykonania tych prac w tym czasie nie wynikała z okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - 2) zmiany spowodowane koniecznością wykonania zamówień (robót) podobnych lub zamiennych, które wstrzymują lub mają wpływ na terminową realizację przedmiotu umowy;
  - 3) zmiany spowodowane klęskami żywiołowymi, przez co rozumie się zjawiska naturalne związane z działaniem sił natury, w szczególności wyładowania atmosferyczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, długotrwałe upały;
  - 4) przedłużającego się terminu wydania przez właściwe organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę;
  - 5) zmiany spowodowane opóźnieniem w stosunku do zapisów umowy w terminie przekazania wykonawcy terenu budowy oraz dokumentacji budowlanej;
  - 6) wstrzymania robót przez Zamawiającego;
  - 7) z powodu działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia, które to działania nie są konsekwencją winy żadnej ze stron umowy.
3. Strony przewidują możliwość zmiany umowy w zakresie rozwiązań technicznych, w sytuacji zaistnienia konieczności zrealizowania przedmiotu umowy lub jego części przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych od wskazanych w dokumentacji, a wynikających z wad dokumentacji projektowej, gdyby zastosowanie przewidzianych w projekcie rozwiązań groziło nieterminowym lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.
4. Zmiany w zakresie wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy możliwe są odpowiednio w przypadku:

- 1) zmiana obowiązującej stawki VAT;
  - 2) w związku ze zmniejszeniem lub zwiększeniem zakresu zamówienia.
5. Przewiduje się możliwość dokonania zmian Umowy w zakresie sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
- 1) ograniczenia zakresu robót objętych zamówieniem z jednoczesnym zmniejszeniem wynagrodzenia, jeżeli okaże się, że niektóre elementy robót będą zbędne z punktu widzenia procesu inwestycyjnego lub technologicznego;
  - 2) zmiany podwykonawców, niewymienionych w ofercie, którym Wykonawca powierzył wykonanie części zamówienia, jeżeli taka zmiana zostanie zaakceptowana przez Zamawiającego.
6. Wszystkie powyższe okoliczności, określone w ust. 2 – 5, stanowią podstawę do dokonania zmian postanowień umowy, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowią jednak zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy w przypadkach określonych w art. 145a ustawy Prawo zamówień publicznych.

### **§ 19**

1. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez zgody drugiej strony pod rygorem nieważności
2. Wszelkie sprawy sporne powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy, strony będą załatwiać w pierwszej kolejności między sobą polubownie.
3. W przypadku zaistnienia sporu i nie osiągnięcia przez strony porozumienia w drodze negocjacji, właściwym będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach, które nie zostały uregulowane w niniejszej umowie, zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane i Kodeksu cywilnego
5. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesyłania do Zamawiającego pisemnej informacji o zmianie danych Wykonawcy zawartych w umowie. Zmiana ta nie wymaga dokonania zmiany umowy.
6. W przypadku nie powiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie danych zawartych w umowie, wszelką korespondencję wysłaną przez Zamawiającego, zgodnie z posiadanymi przez niego danymi strony uznają za doręczoną.
7. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Załączniki:

1. Szczegółowy zakres robót i opis przedmiotu zamówienia
2. Zakresy robót wykonywanych osobiście przez Wykonawcę i za pomocą podwykonawców;
3. Protokół odbioru końcowego – wzór;
4. Karta gwarancyjna - wzór