Załącznik nr 1 do umowy

Opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Dostosowanie kompleksu budynków przy pl. Bankowym 3/5 do obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej”.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. W ramach prac objętych niniejszym zamówieniem w celu dostosowania budynku do wymaganego przepisami poziomu bezpieczeństwa, należy wykonać:

1.1. Podzielnie budynków na strefy pożarowe do 5000 m2 ścianami oddzielenia przeciwpożarowego w klasie odporności ogniowej REI 120 na 4 strefy pożarowe – zamknięcie przejścia pomiędzy budynkiem al. Solidarności a pl. Bankowy 5 drzwiami EI 60, wygrodzenie na styku budynków pl. Bankowy 3 – pl. Bankowy 5 – ściana EI 120, drzwi EI 60;

1.2. Wydzielenia przeciwpożarowe klatek schodowych;

1.3. Montaż ścian działowych aluminiowych maksymalnie przeszklonych;

1.4. Wymiana części stolarki okiennej i stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej na okna i drzwi o odpowiedniej klasie odporności ogniowej;

1.5. Wyposażenie istniejącej stolarki drzwiowej w samozamykacze i siłowniki napowietrzające wraz z remontem drzwi pozwalającym na ich automatyczne otwieranie;.

1.6. Wymiana podwieszanego sufitu kasetonowego na sufit z płyt gipsowo- kartonowych;

1.7. Zabezpieczenie elementów stropu nad ostatnią kondygnacją oraz konstrukcji drewnianej nad klatkami schodowymi;

1.8. Wymiana pokrycia dachu z papy na pokrycie NRO- budynek A i część budynku C;

1.9. Wykonanie przepustów instalacyjnych w elementach oddzielenia przeciwpożarowego;

1.10. Wymiana instalacji hydrantowej wraz z zestawami podnoszącymi ciśnienie (z wyłączeniem budynku C, gdzie została wymieniona w roku 2017)

1.11. Wykonanie przeciwpożarowych wyłączników prądu dla każdej ze stref

1.12. Wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego, wraz z systemem monitoringu opraw;

1.13. Zamknięcie przewodów wentylacji grawitacyjnej na poziomie poddasza klapami w klasie odporności ogniowej El 60;

1.14. wydzielenie i oddymianie klatek schodowych;

1.15. wykonanie instalacji SSP we wszystkich pomieszczeniach (w latach 2016-2017 wykonana została część zaznaczona na dokumentacji projektowej wraz z dostawą central – ta część systemu objęta jest gwarancją), system musi spełniać następujące wymagania:

- wszystkie urządzenia systemu sygnalizacji pożaru muszą być zgodnie z zainstalowanymi już w obiekcie centralami Polon 4900, oraz posiadać wymagane certyfikaty CPD, dodatkowo urządzenia wymienione w rozporządzeniu Ministra MSWiA z dnia 27 kwietnia 2010r. muszą posiadać świadectwa dopuszczenia CNBOP,
- system musi być skuteczny i niezawodny (długi średni czas bezawaryjnej pracy), szybki serwis gwarancyjny i pogwarancyjny,
- topologia systemu: analogowy, adresowalny (indywidualnie), z liniami pętlowymi,
- system modułowy o elastycznej konfiguracji z możliwością przyszłej rozbudowy, możliwość pracy w sieci,
- pełna współpraca z systemami Monitoringu ACO PSP oraz spełnienie wszystkich wymagań i norm związanych ze sposobem alarmowania i torem transmisji monitorowania alarmu,
- możliwość drukowania wszystkich zdarzeń i raportów na drukarce,
- możliwość łatwej rozbudowy systemu;

1.16. Instalacja elektro-trzymaczy na wybranych drzwiach dróg ewakuacji,

1.17. Instalacja odgromowa w części dachu

Uwaga: w dokumentacji projektowej nie zostały przewidziane certyfikowane centrale zasilające wentylatory (są one uwzględnione w „Szczegółowym zakresie robót") – dobór tych urządzeń leży po stronie Wykonawcy w uzgodnieniu z nadzorem inwestorskim.
Uwaga: w latach 2016 -2017 została zrealizowana część robót objętych dokumentacją na „Projekt wykonawczym – systemu sygnalizacji pożaru" urządzenia i linie zaznaczone na czarno, ponadto przebudowana została strefa wejściowa budynku al. Solidarności 81 (budynek C) - wymienione sufity na parterze, instalacja oświetlenia, wymieniona stolarka D26, D27, D28 oraz D5 (wyjście do bramy), została wykonana nowa zabudowa portierni, instalacja hydrantowa wraz z zestawem hydroforowym (budynek C) – prace te nie są ujęte w „Szczegółowym zakresie robót" i nie należy ich wyceniać.

2. Roboty będą prowadzone w obiekcie czynnym. Wszystkie prace uciążliwe dla użytkowników muszą być wykonywane poza godzinami pracy Zamawiającego. Godziny pracy Zamawiającego: 8.00 – 16.00 poniedziałek-piątek.
3. Wykonawca w najpóźniej w ciągu 5 dni roboczych od podpisania umowy przedstawi do akceptacji Zamawiającego program etapowania robót, stanowiący podstawę do sporządzenia harmonogramu robót, w którym muszą zostać uwzględnione powyższe zalecenia.
4. Opis przedmiotu zamówienia określają załączone do niniejszej SIWZ dokumenty:
   4.1. Dokumentacja projektowa pod nazwą „Przebudowa zespołu budynków zlokalizowanych w Warszawie przy pl. Bankowym 3/5 i al. Solidarności 81 w celu dostosowania do wymogów bezpieczeństwa pożarowego" – z wyłączeniem części dotyczącej instalacji hydrantowej budynku przy al. Solidarności 81 (budynek C)
   4.2. Dokumentacja projektowa pod nazwą „Projekt wykonawczy – system sygnalizacji pożaru" – z wyłączeniem budynku przy pl. Bankowym 5 (budynek B)
   4.3. wzór umowy;
   4.4. Szczegółowy zakres robót

   Uwaga: Podstawowym elementem, na podstawie którego należy przedstawić koszt realizacji przedmiotu zamówienia, jest dokumentacja projektowa, a przedmiary określone w szczegółowym zakresie robót stanowią materiał pomocniczy i nie mogą być wyłączną podstawą do przygotowania oferty. Wykonawca zamówienia musi przewidzieć wszystkie czynności i okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia i uwzględnić je w ofercie.
5. W ciągu pięciu dni roboczych od podpisania umowy Wykonawca przekaże zamawiającemu wypełniony zakres robót zawierający ceny jednostkowe za poszczególne pozycje kosztorysowe. Wartość kosztorysu musi zgadzać się z ceną oferty.
6. Wykonawca powinien dokładnie i szczegółowo zapoznać się z dokumentacją oraz szczegółowym zakresem robót zwracając uwagę na to, czy zawierają wszystkie informacje niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
7. W przypadku, gdy w dokumentach określających przedmiot zamówienia opisano materiały za pomocą podania nazwy ich producenta, patentów lub pochodzenia, to w odniesieniu do tych materiałów Zamawiający dopuszcza materiały „równoważne". Przy doborze materiałów należy uwzględnić materiały dotychczas zastosowane w budowli. Ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie równoważnych materiałów może mieć miejsce pod warunkiem posiadania przez nie parametrów nie gorszych niż materiały, które one zastępują oraz pod warunkiem, że są zgodne i adekwatne z dokumentacją opisującą przedmiot zamówienia i odpowiadają zastosowanym rozwiązaniom technologicznym. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga udowodnienia przez Wykonawcę tego faktu, a w szczególności złożenia stosownych dokumentów, potwierdzających, że te materiały są równoważne.
8. Zamawiający wymaga, aby organizacja robót, jakość użytych wyrobów i fachowość wykonania były na poziomie wyższym od przeciętnego.
9. Wszystkie materiały zastosowane przez wykonawcę muszą mieć aktualne atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie, dodatkowo urządzenia wymienione w rozporządzeniu Ministra MSWiA z dnia 27 kwietnia 2010r. muszą posiadać świadectwa dopuszczenia CNBOP.
10. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający określa, iż wszelkie czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie budowy, mają być wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub jego podwykonawców na podstawie umowy o pracę. Wymóg nie dotyczy kierownika budowy, kierowników robót, dostawców materiałów budowlanych oraz innych podmiotów, świadczących usługi na rzecz wykonania przedmiotu umowy.
11. Wykonawca w ciągu 5 dni roboczych od podpisania umowy zobowiązany jest przedstawić

Zamawiającemu oświadczenie zawierające wykaz osób, wystawione odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę o zatrudnieniu pracowników, o których mowa w punkcie 12, na podstawie stosunku pracy oraz aktualizować taką informację w trakcie realizacji zamówienia składając Zamawiającemu przed skierowaniem pracownika do wykonywania prac każdorazowo oświadczenie o zatrudnieniu pracownika na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem pracodawcy będącego Wykonawcą lub podwykonawcą.

12. Zamawiający na każdym etapie prac uprawniony jest do kontrolowania, czy osoby wykonujące czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie budowy pozostają w stosunku pracy z Wykonawcą lub podwykonawcami. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany będzie niezwłocznie udokumentować fakt zatrudniania na podstawie stosunku pracy ww. osób i niezwłocznie przedłożyć do wglądu żądane przez Zamawiającego kopie umów o pracę lub kopie druków ZUS RCA, o które zawnioskuje Zamawiający na piśmie. Wykonawca przedstawiając dokumenty, o których mowa wyżej, powinien przekazać je w sposób nie naruszający przepisów dot. ochrony danych osobowych (tj. dokumenty powinny mieć odpowiednio zakryte / wymazane dane, które nie są niezbędne do potwierdzenia formy zatrudnienia).
13. W razie powzięcia wątpliwości co do prawdziwości informacji zawartych oświadczeniu, o którym mowa w pkt 13, Zamawiający uprawniony jest do wystąpienia do Państwowej Inspekcji Pracy z wnioskiem o przeprowadzenie kontroli w zakresie prawidłowości podstawy zatrudnienia pracownika.
14. Zamawiający przewiduje możliwości udzielenia zamówień w rozumieniu art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp. Roboty te będą obejmowały wykonanie kolejnych pętli dozorowych instalacji ssp (budynek B), oraz roboty poinstalacyjne. Warunkiem otrzymania zamówienia będzie utrzymanie cen jednostkowych takich jak dla zamówienia podstawowego.