



WAB.6740.8.49.2016

Wołomin, dnia07..... grudnia 2016 r.

DECYZJA Nr 1352/p/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23, ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17.11.2016 r., (data wpływu do Starostwa - 24.11.2016 r.) nr rej. 1337p/2016

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie
Pl. Bankowy 3/5
00-950 Warszawa

obejmujące:

przebudowę budynku magazynowego (z termomodernizacją) budynku magazynowego na działkach ew. nr 7, 9, 10 i 11 z obrębu 5-20-07 w Zielonce przy ul. 11-go Listopada 2 (kategoria obiektu budowlanego - XVIII)

o następujących wskaźnikach technicznych budynku podlegającego przebudowie:

- | | |
|-----------------------------|-----------------------------|
| - pow. zabudowy (bez zmian) | - 2497,00 m ² , |
| - pow. użytkowa (bez zmian) | - 1395,80 m ² , |
| - kubatura (bez zmian) | - 15886,00 m ³ , |

według projektu budowlanego wykonanego przez:

architektura:

- projektant - Pan Paweł Szypulski posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. Wa-34/01 w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr MA-0832,

instalacje sanitarne:

- projektant - Pan Maciej Być posiadający uprawnienia budowlane nr LUB/0016/PWOS/03 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LUB/IS/1008/03,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty budowlane należy realizować pod kierownictwem uprawnionego kierownika budowy,
- przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno - budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,
- inwestycję wykonać zgodnie z projektem zatwierdzonym niniejszą decyzją,
- roboty budowlane, należy realizować w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska; przy prowadzeniu robót budowlanych stosować przepisy między innymi rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401),

Powiadomienie o wydaniu decyzji w dniu 12.12.2016

przez p.d.p. R. Kucpinski

→ p. A. Kuźma

Wniosek o wydanie decyzji w dniu

1 w systemie EKD

Wniosek o wydanie decyzji

SEKRETARIAT

Biuro Administracyjne

Wpłynęło dnia 12 GRU. 2016

L. dz.

- e) wyznaczyć miejsca czasowego gromadzenia odpadów powstających w trakcie prowadzenia robót budowlanych; miejsca te powinny być odpowiednio przygotowane, aby nie następowało zanieczyszczenie środowiska gruntowo - wodnego – w związku z art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016 r. poz. 672, ze zm.),
- f) przy prowadzeniu robót budowlanych należy stosować się do obowiązków określonych w art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2016 r. poz. 250),
- g) emisja hałasu ze wszystkich źródeł eksploatowanego obiektu nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112),
- h) z chwilą zakończenia robót budowlanych należy doprowadzić do należytego stanu i porządku teren robót budowlanych i jego otoczenie,

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;~~

~~3. Terminy rozbiórki:~~

- ~~a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
- ~~b) tymczasowych obiektów budowlanych;~~

~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~

Obszar oddziaływania obiektu (ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki inwestycyjne nr ew. 7, 9, 10 i 11 z obrębu 5-20-07 w Zielonce.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 17.11.2016 r. złożonym w Starostwie w dniu 24.11.2016 r. inwestor wystąpił o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla przedmiotowej inwestycji. Do wniosku dołączono między innymi oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt budowlany w 4 egzemplarzach.

Przed podjęciem niniejszej decyzji dokonano niżej opisanych ustaleń.

W myśl art. 35 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza:

1. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko,
2. zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi,
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7,
4. wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu – przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Otrzymują:

1. **Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie**
Pl. Bankowy 3/5
00-950 Warszawa
- z 2 egz. projektu budowlanego
2. **a.a**
- z 1 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. **Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołominie**
05-200 Wołomin, ul. Legionów 78
- z 1 egz. projektu budowlanego, gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna
2. **Burmistrz Miasta Zielonka**
05-220 Zielonka, ul. Lipowa 5
- jako organ podatkowy
- oraz na mocy art. 38 Prawa budowlanego

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. ~~Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~
3. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

W rozpatrywanej sprawie inwestor dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt budowlany w czterech egzemplarzach, zawierający wymagane uzgodnienia, sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane. Osoby te dołączyły oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. W projekcie budowlanym znajduje się informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy - Prawo budowlane.

Inwestycja jest zgodna z ustaleniami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zielonka uchwalonego uchwałą Rady Miasta Zielonka z dnia 17.02.2004 r. Nr XVII/168/04 opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 45 z dnia 03.03.2004 r. poz. 1275, zmienionego uchwałą Rady Miasta Zielonka z dnia 31.03.2008 r. Nr XIX/154/08 opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 58 z dnia 25.04.2008 r. poz. 2073. Inwestycja została przewidziana na terenie przeznaczonym pod zabudowę produkcyjną składy i magazyny i inną oraz ich zaplecza, oznaczonym na rysunku planu symbolem P2.

Inwestycja objęta projektem budowlanym nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71) i zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, ze zm.) nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Organ nie dopatrzył się niezgodności projektu zagospodarowania z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, określonymi między innymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422).

Projekt budowlany został uzgodniony pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych przez rzeczoznawcę do spraw sanitarnohigienicznych.

Reasumując powyższe należy stwierdzić, że nie dopatrzone zostały naruszeń w zakresie wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 37 ustawy - Prawo budowlane decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata. W tych przypadkach rozpoczęcie lub wznowienie budowy może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

W myśl art. 36a ust. 1 ustawy - Prawo budowlane istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczane jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



Wobec nie wniesienia odwołania
w terminie właściwym, decyzja
niniejsza stała się ostateczna
z dniem 27 12 2016

Wołomin, dnia 30 12 2016

Z upoważnienia Starosty
Zastępca Naczelnika
Wydziału Budownictwa

Henryka Kocik

Z up. STAROSTY

Adam Dossan
WICESTAROSTA

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 r., poz. 783 z późn. zm.) odstąpiono od pobrania opłaty skarbowej.