OBWIESZCZENIE WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Na podstawie art. 9q ust. 2 i 2a ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2017 r., poz. 2117 ze zm.) – dalej u.t.k. oraz w związku z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 ze zm.) – dalej jako ustawa ooś informuję, że na wniosek inwestora: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, została wydana przez Wojewodę Mazowieckiego, w dniu 16 października 2018 r., decyzja Nr 40/II/2018 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji pn.:

budowa, przebudowa i rozbudowa linii kolejowej nr 8 na odcinku Warka-Radom od km 58,100 do km 65,857 w ramach zadania pn. „Opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych oraz realizacja robót LOT-ów: C, D, E w formule „Projektuj i buduj" w ramach projektu POIIŚ 5.1-10 „Prace na linii kolejowej nr 8, odcinek Warka – Radom (LOT C, D, E)".

Decyzją ustalono linie rozgraniczające teren planowanej inwestycji obejmujące nieruchomości na terenie na terenie miasta Warka powiat grójecki i gminy Grabów nad Pilicą powiat kozienicki, wskazane poniżej (w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych przed projektowanym podziałem):

Miasto Warka:
w obrębie ewidencyjnym **0002 Warka –** działki o nr: 159/1, 101, 1517/1 (1517), 161/1 (161), 86/2 (86/1), 2290/1 (2290), 2293/9 (2293), 2294/1 (2294), 163/1 (163), 87/6 (87/3), 87/4 (87/2), 88/1 (88), 90/5 (90/3), 99/2 (99/1);

Gmina Grabów nad Pilicą:
w obrębie ewidencyjnym **0017 Kępa Niemojewska** - działki o nr: 128, 42/1 (42), 51/1 (51), 52/1 i 52/2 (52), 55/1 i 55/2 (55), 56/1 i 56/2 (56), 58/1 (58), 59/1 (59), 62/1 i 62/2 (62), 66/3 (66/2);
w obrębie ewidencyjny **0014 Grabów nad Pilicą** - działki o nr: 57, 63/1 (63), 66/1 (66), 64/1 (64), 62/3 (62/1), 61/12 (61/8), 61/10 (61/7), 60/1 i 60/2 (60), 59/17 (59/10), 59/15 (59/13),
w obrębie ewidencyjnym **0003 Brzozówka:**
Arkusz 1 – działki o nr: 158, 18/3 (18/1), 18/5 (18/2), 21/1 (21), 26/1 (26), 29/1 (29), 35/1 (35), 38/1 (38), 47/1 (47), 107/1 (107), 110/1 (110), 117/17, 120/1 (120), 127/1 (127), 130/1 (130), 137/3 (137/1), 137/5 (137/2), 140/3 (140/1), 140/5 (140/2), 151/1 (151), 154/1 (154), 153/1 (153),
Arkusz 2 – działki o nr: 309, 2/1 (2), 10/1 (10), 13/3 (13/1), 13/5 (13/2), 22/1 (22), 25/1 (25), 32/1 (32), 35/1 (35), 42/1 (42), 45/1 (45), 53/1 (53), 54/1 (54), 55/1 (55), 64/1 (64), 65/3 (65/1), 65/5 (65/2), 72/1 (72), 73/3 (73/1), 73/5 (73/2),
w obrębie ewidencyjny **0007 Dąbrówki** - działki o nr: 333, 31/1 (31), 33/1 (33), 34/1 (34), 36/1 (36), 35/1 (35).

Decyzja zatwierdza podział nieruchomości (art. 9q ust. 1 pkt. 5 u.t.k.) wskazanych poniżej (w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych wydzielonych w wyniku projektowanych podziałów nieruchomości, **pogrubionym** drukiem wskazano numery działek przeznaczonych do przejęcia pod inwestycję):

Miasto Warka
w obrębie ewidencyjnym **0002 Warka** – działki o nr: 1517 (**1517/1,** 1517/2), 161 (**161/1,** 161/2), 86/1 (**86/2,** 86/3), 2290 (**2290/1**, 2290/2), 2293 (**2293/9**, 2293/10), 2294 (**2294/1**, 2294/2, 2294/3), 163 (**163/1**, 163/2), 87/3 (**87/6,** 87/7), 87/2 (**87/4**, 87/5), 88 **(88/1**, 88/2), 90/3 (**90/5**, 90/6), 99/1 (**99/2**, 99/3);

Gmina Grabów nad Pilicą
w obrębie ewidencyjnym **0017 Kępa Niemojewska** - działki o nr: 42 (**42/1**, 42/2), 51 (**51/1**, 51/2), 52 (**52/1, 52/2**, 52/3), 55 (**55/1, 55/2**, 55/3), 56 (**56/1, 56/2**, 56/3), 58 (**58/1**, 58/2), 59 (**59/1**, 59/2), 62 (**62/1, 62/2**, 62/3), 66/2 (**66/3,** 66/4);
w obrębie ewidencyjnym **0014 Grabów nad Pilicą** - działki o nr: 63 (**63/1**, 63/2), 66 (**66/1**, 66/2), 64 (**64/1**, 64/2), 62/1 (**62/3**, 62/4), 61/8 (**61/12**, 61/13), 61/7 (**61/10**, 61/11), 60 (**60/1, 60/2**, 60/3), 59/10 (**59/17**, 59/18), 59/13 (**59/15**, 59/16);
w obrębie ewidencyjnym **0003 Brzozówka**:
Arkusz 1 – działki o nr: 18/1 (**18/3**, 18/4), 18/2 (**18/5,** 18/6), 21 (**21/1**, 21/2), 26 (**26/1**, 26/2), 29 (**29/1,** 29/2), 35 (**35/1**, 35/2), 38 (**38/1,** 38/2), 47 (**47/1**, 47/2), 107 (**107/1**, 107/2), 110 (**110/1**, 110/2), 120 (**120/1,** 120/2), 127 (**127/1**, 127/2), 130 (**130/1**, 130/2), 137/1 (**137/3**, 137/4), 137/2 (**137/5**, 137/6), 140/1 (**140/3**, 140/4), 140/2 (**140/5**, 140/6), 151 (**151/1**, 151/2), 154 (**154/1**, 154/2), 153 (**153/1**, 153/2);
Arkusz 2 – działki o nr: 2 (**2/1,** 2/2), 10 (**10/1**, 10/2), 13/1 (**13/3**, 13/4), 13/2 (**13/5**, 13/6), 22 (**22/1**, 22/2), 25 (**25/1**, 25/2), 32 **(32/1**, 32/2), 35 (**35/1**, 35/2), 42 (**42/1**, 42/2), 45 (**45/1**, 45/2), 53 (**53/1,** 53/2), 54 (**54/1**, 54/2), 55 (**55/1,** 55/2), 64 (**64/1**, 64/2), 65/1 (65/3, 65/4), 65/2 (**65/5**, 65/6), 72 (**72/1**, 72/2), 73/1 (**73/3**, 73/4), 73/2 (**73/5**, 73/6);
w obrębie ewidencyjnym **0007 Dąbrówki** - działki o nr: 31 (**31/1**, 31/2), 33 (**33/1**, 33/2), 34 (**34/1**, 34/2), 36 (**36/1**, 36/2), 35 (**35/1**, 35/2).

Decyzją ustalono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, zgodnie z przepisami art. 9q ust. 1 pkt 6. u.t.k.: „w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w tym dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzenia na nich ciągów drenażowych przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych i naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii”, dotyczące następujących nieruchomości (w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych przed projektowanym podziałem):

Miasto Warka
w obrębie ewidencyjnym **0002 Warka** ww. ograniczenia dotyczą działek ewidencyjnych o nr: 87/7 (87/3), 90/6 (90/3), 90/4, 99/3 (99/1), 87/5 (87/2), 88/2 (88), 100/1, 2298;

Gmina Grabów nad Pilicą
w obrębie ewidencyjnym **0017 Kępa Niemojewska** ww. ograniczenia dotyczą działek ewidencyjnych o nr: 42/2 (42), 52/3 (52), 56/3 (56), 59/2 (59), 63/2, 66/4 (66/2);

w obrębie ewidencyjnym **0014 Grabów nad Pilicą** - ww. ograniczenia dotyczą działek ewidencyjnych o nr: 63/2 (63), 61/13 (61/8), 61/11 (61/7), 59/9, 59/18 (59/10), 59/16 (59/13), 66/2 (66), 56, 54, 65;

w obrębie ewidencyjnym **0003 Brzozówka** ww. ograniczenia dotyczą działek ewidencyjnych o nr:
Arkusz 1 - działki o nr: 5/10, 14/1, 19/1, 19/2, 20, 27, 28, 36, 37, 48, 49, 60, 61, 72, 73, 96, 84, 85, 97, 108, 109, 118, 119, 128, 129, 138/1, 138/2, 139/1, 139/2, 152, 153/2 (153), 2, 159;
Arkusz 2 – działki o nr: 1, 11, 12/1, 12/2, 23, 24, 33, 34, 43, 44, 54/2, (54), 55/2 (55), 64/2 (64), 65/4 (65/1), 65/6 (65/2), 72/2 (72), 73/4 (73/1), 73/6 (73/2), 310, 311;

w obrębie ewidencyjnym **0007 Dąbrówki** ww. ograniczenia dotyczą działek ewidencyjnych o nr: 34/2 (34), 35/2 (35), 36/2 (36), 27, 28, 29.

Realizacja przedmiotowej inwestycji kolejowej wymaga przejścia przez działkę, stanowiącą teren wód płynących: **nr 102 obręb ewidencyjny 0002 Warka**. Inwestor zgodnie z art. 9ya ust. 1 u.t.k. jest uprawniony do jej nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji.

Decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Zgodnie z art. 9q ust. 3 u.t.k., który stanowi, że „w zawiadomieniu o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej zamieszcza się informację o miejscu, w którym strony mogą się zapoznać z treścią decyzji" i zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy ooś który stanowi, iż „organ właściwy do wydania decyzji, (…), dotyczących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, podaje do publicznej wiadomości informacje o wydanej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy", oraz w związku z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.) - dalej jako k.p.a., który stanowi że „organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania" informuję, że z treścią decyzji oraz z dokumentacją sprawy strony mogą się zapoznać w Wydziale Infrastruktury Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego, pokój 7 POK, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa.

Zgodnie z art. 9q ust 2 u.t.k., wojewoda doręcza decyzję o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej wnioskodawcy oraz wysyła zawiadomienie o jej wydaniu właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zawiadamia w drodze obwieszczeń w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej, na stronach internetowych tych gmin oraz urzędu wojewódzkiego, a także w prasie lokalnej. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.

Jeżeli dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenie niezwłocznie, lecz **nie później niż w terminie 28 dni, od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu tej decyzji, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości** lub wartości prawa użytkowania wieczystego (art. 9y ust. 3e u.t.k.) – dotyczy nieruchomości wskazanych do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa.

Od przedmiotowej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Ministra Inwestycji i Rozwoju, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 od dnia doręczenia decyzji lub zawiadomienia o jej wydaniu.

Zawiadomienie zgodnie z art. 49 § 2 k.p.a. uważa się za dokonane po upływie 14 dni, od dnia w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej. Przedmiotowe obwieszczenie zostanie opublikowane w dniu **8 listopada 2018 r.**

POUCZENIE

Oświadczenie o gotowości wydania nieruchomości przeznaczonej pod inwestycję dotychczasowy właściciel może przesłać na adres inwestora oraz przekazać do wiadomości jednostce organizacyjnej zajmującej się bezpośrednio realizacją przedmiotowej inwestycji: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., Centrum Realizacji Inwestycji Region Centralny, ul. Minerska 16, 04-506 Warszawa.

WI-II.747.2.8.2018.EA