

Wykaz nr 4 /WO/2023

Prezydent m.st. Warszawy podaje do publicznej wiadomości¹, że przeznaczają nieruchomość do wydzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia, które dotyczą tej dzierżawy można składać w Biurze Mienia Miasta i Skarbu Państwa w terminie 21 dni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości.

| Rodzaj informacji | Dane nieruchomości do wydzierżawienia |
|--|---|
| adres: | ul. Odlewnicza 7 |
| nr działki ewidencyjnej: | 45 |
| nr obrębu ewidencyjnego: | 4-07-10 |
| powierzchnia działki ewidencyjnej: | 2 609 m ² |
| nr księgi wieczystej: | WA3M/00501382/1 |
| powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia: | 1 573 m ² |
| opis nieruchomości: | Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego. Zagospodarowanie nieruchomości pozwala na korzystanie z niej jako parking, placu manewrowego do nauki jazdy bądź placu magazynowego. |
| przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy nieruchomość znajduje się na terenie produkcyjno-usługowym. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod parking/plac manewrowy do nauki jazdy/plac magazynowy/plac manewrowy do rozładunku |
| termin zagospodarowania nieruchomości: | ----- |
| okres dzierżawy: | 3 lata |
| czynsz - miesięcznie: | 2 532,53 zł + 23% VAT |

¹ Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w zw. z art. 4 ust. 9b¹ ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

| Rodzaj informacji | Dane nieruchomości do wydzierżawienia |
|---------------------------------|---|
| terminy wnoszenia opłat: | Pierwszą opłatę za czynsz należy uregulować w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Kolejne opłaty do 10 dnia każdego miesiąca. |
| warunki zmiany wysokości opłat: | <p>Opłaty są aktualizowane według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do tego samego okresu w poprzednim roku kalendarzowym. Wskaźnik ten ogłasza Prezes Głównego Urzędu Statystycznego na 30 września danego roku. Obowiązuje on od 1 stycznia następnego roku.</p> <p>Wydzierżawiający poinformuje dzierżawcę o nowej stawce czynszu w formie pisemnego oświadczenia. Nowa stawka czynszu wiąże strony, jeśli dzierżawca nie wypowiedzie umowy w terminie 14 dni od otrzymania tego oświadczenia. Jeśli dzierżawca zdecyduje się na rozwiązanie umowy, obowiązuje go trzymiesięczny okres wypowiedzenia.</p> |

DYREKTOR
BIURA MIENIA, MIĘSIĄC I SKARBU PAŃSTWA

Arkadiusz Kujanowski