

WYKAZ nr 3/N/2023

sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) dotyczący przeznaczenia nw. nieruchomości do najmu w trybie przetargowym.

Oferty w formie „Ankiety przetargowej” należy składać w Kancelarii Zarządu Mienia Skarbu Państwa ul. Prosta 69, do dnia26.05.2023..... r. do godz.16.00.

Ankietę Przetargową można pobrać ze strony internetowej zmsp.bip.um.warszawa.pl. Warunki przetargu zgodnie z Zawiadomieniem z dnia05.05.2023..... r. Dyrektor Zarządu Mienia Skarbu Państwa zastrzega sobie prawo wycofania nieruchomości wystawionej do przetargu oraz unieważnienia przetargu w całości lub w części, bez podania przyczyny.

adres nieruchomości:	ul. Korkowa 163 lokal U1 (Wawer)
nr działki ewidencyjnej:	7/1
nr obrębu ewidencyjnego:	3-07-17
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA6M/00439804/1
powierzchnia nieruchomości do najmu:	Parter – 185,90 m ² Piwnica – 130,40 m ²
opis nieruchomości:	Lokal użytkowy w budynku użytkowo-mieszkalnym, instalacje: elektryczna, wod-kan, cw, c o
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	W projekcie mpzp – usługi bez przesądzania o ich profilu.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	14,00 zł/m ² – miesięcznie + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego
Wadium:	5 447,00 zł

adres nieruchomości:	ul. Korkowa 163 lokal U2 (Wawer)
nr działki ewidencyjnej:	7/1
nr obrębu ewidencyjnego:	3-07-17
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA6M/00439804/1
powierzchnia nieruchomości do najmu:	Parter, I i II piętro – 437,20 m ² Piwnica – 131,90 m ²
opis nieruchomości:	Lokal użytkowy w budynku użytkowo-mieszkalnym, instalacje:

	elektryczna, wod-kan, cw, c o
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	W projekcie mpzp – usługi bez przesądzania o ich profilu.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	14,00 zł/m ² – miesięcznie + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego
Wadium:	9 800,00 zł

adres nieruchomości:	ul. Ciupagi 2A (Białotąka)
nr działki ewidencyjnej:	30/1
nr obrębu ewidencyjnego:	4-05-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	
powierzchnia nieruchomości do najmu:	89,57 m ²
opis nieruchomości:	Lokal użytkowy w suterenie budynku mieszkalnego, instalacje: elektryczna, wod-kan, cw, c o- z kotłowni na gaz ziemny
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak planu, z przeznaczeniem na biuro, handel lub usługi nie uciążliwe dla mieszkańców budynku i otoczenia
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	4,00 zł/m ² – miesięcznie + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego
Wadium:	441,00 zł

adres nieruchomości:	ul. Makowska g. nr 137 (Praga Południe)
nr działki ewidencyjnej:	3/14
nr obrębu ewidencyjnego:	3-03-06
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA6M/00385664/3
powierzchnia nieruchomości do najmu:	19 m ²

opis nieruchomości:	Garaż środkowy w szeregu garaży
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak planu, z przeznaczeniem na przechowywanie własnego pojazdu mechanicznego
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	7,00 zł/m ² – miesięcznie + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego
Wadium:	164,00 zł

adres nieruchomości:	ul. Makowska g. nr 157 (Praga Południe)
nr działki ewidencyjnej:	3/14
nr obrębu ewidencyjnego:	3-03-06
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA6M/00385664/3
powierzchnia nieruchomości do najmu:	19 m ²
opis nieruchomości:	Garaż środkowy w szeregu garaży
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak planu, z przeznaczeniem na przechowywanie własnego pojazdu mechanicznego
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	7,00 zł/m ² – miesięcznie + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego
Wadium:	164,00 zł

adres nieruchomości:	ul. Makowska g. nr 150 (Praga Południe)
nr działki ewidencyjnej:	4/6
nr obrębu ewidencyjnego:	3-03-06
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA6M/00385664/3
powierzchnia nieruchomości do najmu:	19 m ²

opis nieruchomości:	Garaż środkowy w szeregu garaży
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak planu, z przeznaczeniem na przechowywanie własnego pojazdu mechanicznego
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	7,00 zł/m ² – miesięcznie + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego
Wadium:	164,00 zł

adres nieruchomości:	ul. Belgijska 9 boks motocyklowy nr 8 (Mokotów)
nr działki ewidencyjnej:	9/1 i 9/6
nr obrębu ewidencyjnego:	1-02-22
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA2M/00334168/6
powierzchnia nieruchomości do najmu:	Stanowisko garażowe - 12,33 m ² Droga manewrowa – 19,37 m ²
opis nieruchomości:	W hali garażowej pod budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, instalacje: elektryczna
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, z przeznaczeniem na przechowywanie własnego pojazdu mechanicznego
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	Stan. garażowe - 7,00 zł/m ² – miesięcznie + VAT Droga manewrowa – 1,00 zł/m ² – miesięcznie + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego
Wadium:	130,00 zł

adres nieruchomości:	ul. Pawia 30 boks garażowy nr 6 (Wola)
nr działki ewidencyjnej:	33
nr obrębu ewidencyjnego:	6-02-04
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA4M/00056978/8

powierzchnia nieruchomości do najmu:	4,32 m ²
opis nieruchomości:	W piwnicy budynku mieszkalnego, instalacje: elektryczna
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z przeznaczeniem na pomieszczenie gospodarcze, magazyn
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	7,00 zł/m ² – miesięcznie + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego
Wadium:	38,00 zł

adres nieruchomości:	ul. Pawia 30 boks garażowy nr 3 (Wola)
nr działki ewidencyjnej:	33
nr obrębu ewidencyjnego:	6-02-04
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA4M/00056978/8
powierzchnia nieruchomości do najmu:	4,26 m ²
opis nieruchomości:	W piwnicy budynku mieszkalnego, instalacje: elektryczna
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z przeznaczeniem na pomieszczenie gospodarcze, magazyn
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	7,00 zł/m ² – miesięcznie + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego
Wadium:	37,00 zł

adres nieruchomości:	ul. Bonifacego 90 (Mokotów)
nr działki ewidencyjnej:	106
nr obrębu ewidencyjnego:	1-05-23
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA2M/00041253/8

powierzchnia nieruchomości do najmu:	55,90 m ²
opis nieruchomości:	Lokal użytkowy w piwnicy budynku mieszkalnego
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z przeznaczeniem na magazyn
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	5,00 zł/m ² – miesięcznie + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego
Wadium:	344,00 zł

adres nieruchomości:	ul. Raławicka 3 (Mokotów)
nr działki ewidencyjnej:	13
nr obrębu ewidencyjnego:	1-01-16
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA2M/00000562/8
powierzchnia nieruchomości do najmu:	35,10 m ²
opis nieruchomości:	Lokal użytkowy w piwnicy budynku mieszkalnego
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z przeznaczeniem na biuro, handel lub usługi nie uciążliwe dla mieszkańców budynku i otoczenia
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	6,00 zł/m ² – miesięcznie + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego
Wadium:	216,00 zł

adres nieruchomości:	ul. Chełmska 25 garaż nr 9 (Mokotów)
nr działki ewidencyjnej:	9/2
nr obrębu ewidencyjnego:	1-03-10
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA2M/00509429/2

powierzchnia nieruchomości do najmu:	15,70 m ²
opis nieruchomości:	Garaż w szeregu garaży
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	MPZP: ob. Sielc – część Ia, E-13MW – zabudowa wielorodzinna Z przeznaczeniem na przechowywanie własnego pojazdu mechanicznego.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	7,00 zł/m ² – miesięcznie + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego
Wadium:	135,00 zł

adres nieruchomości:	Wóycickiego 15 (Bielany)
nr działki ewidencyjnej:	36, 37
nr obrębu ewidencyjnego:	7-11-01
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00488104/7
powierzchnia nieruchomości do najmu:	145,00 m ²
opis nieruchomości:	Pomieszczenie magazynowe
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak planu. Według obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st Warszawy działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem (PU).20, tj. tereny produkcyjno-usługowe. Zgodnie ze strukturą funkcjonalną miasta przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach produkcyjno-usługowych
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	17,50 zł/m ² – miesięcznie + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego
Wadium:	3121,00 zł

Objawienie zostało wywieszono dn. 05.05.2023r.
na CK. 21 dni
do 26.05.2023r.
Zdjęto dnia

p.o. Zastępcy Dyrektora
Zarządu Mienia Skarbu Państwa


Ewa Morawska - Sochacka

