

WYKAZ nr 4/N/2023

sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) dotyczący przeznaczenia nw. nieruchomości do najmu :

adres nieruchomości:	ul. Podwale 5 m. 4
nr działki ewidencyjnej:	4/2
nr obrębu ewidencyjnego:	5-02-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA4M/00307330/9
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	29,58 m ²
opis nieruchomości:	Lokal mieszkalny
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Sposób zagospodarowania: do wynajęcia na podstawie Zarządzenia Wojewody Mazowieckiego z dnia 6 kwietnia 2023 r. na rzecz obecnego użytkownika.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	6,60 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Bernardyńska 19 m. 77
nr działki ewidencyjnej:	10
nr obrębu ewidencyjnego:	1-05-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA2M/00056875/2
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	44,07 m ²
opis nieruchomości:	Lokal mieszkalny
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Sposób zagospodarowania: do wynajęcia na podstawie Zarządzenia Wojewody Mazowieckiego z dnia 7 kwietnia 2023 r. na rzecz obecnego użytkownika.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres najmu:	3 lata

czynsz – miesięcznie:	6,00zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Bernardyńska 19 m. 75
nr działki ewidencyjnej:	10
nr obrębu ewidencyjnego:	1-05-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA2M/00056875/2
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	58,60 m ²
opis nieruchomości:	Lokal mieszkalny
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Sposób zagospodarowania: do wynajęcia na podstawie Zarządzenia Wojewody Mazowieckiego z dnia 7 kwietnia 2023 r. na rzecz obecnego użytkownika.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	6,00 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Bernardyńska 19 m. 2
nr działki ewidencyjnej:	10
nr obrębu ewidencyjnego:	1-05-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA2M/00056875/2
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	32,98 m ²
opis nieruchomości:	Lokal mieszkalny
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Sposób zagospodarowania: do wynajęcia na podstawie Zarządzenia Wojewody Mazowieckiego z dnia 11 kwietnia 2023 r. na rzecz obecnego użytkownika.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres najmu:	3 lata

czynsz – miesięcznie:	6,00 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Bernardyńska 10 m. 29
nr działki ewidencyjnej:	60
nr obrębu ewidencyjnego:	1-05-02
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA2M/00341069/4
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	33,52 m ²
opis nieruchomości:	Lokal mieszkalny
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Sposób zagospodarowania: do wynajęcia na podstawie Zarządzenia Wojewody Mazowieckiego z dnia 18 kwietnia 2023 r. na rzecz obecnego użytkownika.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	6,00 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

p.o. Zastępcy Dyrektora
Zarządu Mienia Skarbu Państwa

Ewa Morawska - Sochacka