

WYKAZ Nr 22/WMSP/2023

Prezydent Miasta stołecznego Warszawy, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do wiadomości, że następujące nieruchomości, na podstawie art. 4 ust. 9b¹ w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 t.j.) przeznaczone zostały do wydzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia dotyczące wydzierżawienia przedmiotowych nieruchomości można składać w Biurze Mienia Miasta i Skarbu Państwa, przy ul. T. Chałubińskiego 8, w terminie 21 dni od daty publikacji w systemie ETO (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy).

adres nieruchomości:	ul. Farysa
nr działki ewidencyjnej:	4/14-cz., 4/15-cz, 3/1-cz., 2-cz.
nr obrębu ewidencyjnego:	7-09-02, 7-09-01
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00511716/1, WA1M/00555391/6, WA1M/00457534/4, WA1M/00453422/8
powierzchnia nieruchomości:	20 688,7 m ²
opis nieruchomości:	Nieruchomość zabudowana Zakładem Farysa
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Część działki ewidencyjnej nr 4/14, na której zlokalizowany jest zakład objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i przeznaczona jest pod tereny usług, urządzeń sportowo-rekreacyjnych, gastronomii, handlu, kultury, parkingów, urządzeń elektroenergetycznych. Pozostała część ww. działki oraz działki ewidencyjne nr 3/1 i nr 2 znajdują się poza obszarem objętym obowiązującym planem, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy zostały przeznaczone pod tereny dróg i ulic publicznych. Ponadto, teren oznaczony symbolem ZNw (działka ewidencyjna nr 4/15) został uznany jako teren przeznaczony do realizacji celów publicznych związanych z budową, utrzymaniem publicznych urządzeń zaopatrzenia ludności w wodę oraz gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków. Nieruchomości zostaną wydzierżawione z przeznaczeniem pod rozbudowę, utrzymanie i eksploatację drogi oraz Zakładu Farysa.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	73 317,05 zł + 23% VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

ZASTĘPCA DYREKTORA
BIURA MIENIA MIASTA I SKARBU PAŃSTWA


Konalia Dąbrowska