

WYKAZ NR 7/D/2023

sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) dotyczący przeznaczenia nw. nieruchomości do wydzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia dotyczące wydzierżawienia przedmiotowych nieruchomości można składać w Zarządzie Mienia Skarbu Państwa przy ul. Prostej 69 w Warszawie, w terminie 21 dni od daty publikacji (wywieszenia) niniejszego wykazu.

adres nieruchomości:	Bysławska (Wawer)
nr działki ewidencyjnej:	74
nr obrębu ewidencyjnego:	3-12-83
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA6M/00033815/5
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	448 m ²
opis nieruchomości:	Działka w części zabudowana budynkiem mieszkalnym (100 m ²), w części stanowi drogę dojścia i dojazdu (50 m ²) oraz teren zielony (298 m ²)
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak mpzp. Według Studium – struktura funkcjonalno – przestrzenna – kierunki zagospodarowania przestrzennego, działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem (M3).12 stanowiącym tereny przewidziane pod rozwój funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej na gruntach leśnych, dla których: -- ustala się priorytet dla lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i niezbędnych inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, terenów ogólnodostępnej zieleni urządzonej oraz sportu powszechnego, a także innych usług podstawowych, Dopuszcza się lokalizowanie funkcji usługowej nieuciążliwej z zaleceniem by udział tej funkcji kształtował się do 20% powierzchni zabudowy na terenie. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem jako teren pod budynkiem mieszkalnym oraz teren do obsługi budynków mieszkalnych.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	0,13 zł/m ² – miesięcznie + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Czystej Wody (Białofęka)
nr działki ewidencyjnej:	2/2
nr obrębu ewidencyjnego:	1-05-05
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA3M/00128392/5
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	5265 m ²
opis nieruchomości:	Działka zabudowana w części kolektorami tłoczonymi ścieków surowych z pompowni „Nowodwory”
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak mpzp. Według Studium – struktura funkcjonalno – przestrzenna – kierunki zagospodarowania przestrzennego, działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem IK stanowiącym teren obiektów i urządzeń infrastruktury inżynierskiej z zakresu kanalizacji. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem na eksploatację kolektorów tłocznych ścieków surowych z pompowni „Nowodwory”.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	0,37 zł/m ² – miesięcznie + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10 – tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Piastów Śląskich (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	86
nr obrębu ewidencyjnego:	6-08-10
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00491982/9
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	142 m ²
opis nieruchomości:	Nieruchomość znajduje się w ogrodzeniu nieruchomości sąsiedniej i stanowi dojazd do posesji od ul. Piastów Śląskich.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak mpzp. Według Studium – struktura funkcjonalno – przestrzenna – kierunki zagospodarowania przestrzennego, działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem M2.12 i stanowi tereny przewidziane na funkcję mieszkaniową przeznaczone pod zabudowę o przewadze mieszkaniowej jednorodzinnej z określeniem kategorii wysokości zabudowy średnio dla obszaru –

	<p>12m nad poziomem terenu i średnim wskaźnikiem intensywności zabudowy – 1,0 o zalecanym udziale 25-40% powierzchni biologicznie czynnej (PBC), na których:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ustala się priorytet dla lokalizowania funkcji mieszkaniowej i niezbędnych inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, terenów ogólnodostępnej zieleni urządzonej i sportu powszechnego oraz usług podstawowych, <p>Dopuszcza się lokalizowanie funkcji usługowej z zaleceniem by udział tej funkcji kształtował się do 40% powierzchni zabudowy na terenie.</p> <p>Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem na drogę dojazdową do działki.</p>
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	3,00 zł/m ² – miesięcznie +VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Ostrobramska 98 (Praga – Południe)
nr działki ewidencyjnej:	113
nr obrębu ewidencyjnego:	3-05-15
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA6M/00331920/3
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	165 m ²
opis nieruchomości:	Działka wgródzona w teren posesji ul. Ostrobramska 98, w części stanowi drogę dojścia i dojazdu (81m ²) oraz teren zielony (84m ²)
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Zamienieckiej działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem b2.8.M/U – teren zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej. Od strony ul. Ostrobramskiej plan przewiduje pierzeje usługowe i eksponowane oraz g łowne wejścia do projektowanych budynków usługowych.</p> <p>Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem jako droga dojścia i dojazdu (81m²) oraz teren zielony (84m²).</p>
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata

czynsz – miesięcznie (netto):	1,60 zł/m ² – miesięcznie + VAT – droga dojścia i dojazdu 0,50 zł/m ² – miesięcznie + VAT – teren zielony
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Goszczyńskiego 1 (Mokotów)
nr działki ewidencyjnej:	244/2
nr obrębu ewidencyjnego:	1-02-07
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA2M/00482855/1
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	2381 m ²
opis nieruchomości:	Nieruchomość stanowi drogę dojścia i dojazdu do Szpitala św. Elżbiety, parking przyszpitalny oraz teren zielony w ogrodzeniu szpitala. Na części terenu zielonego posadowiony jest budynek portierni oraz zbiornik tlenu wraz z instalacją.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Wierzbna w rejonie ul. Krasickiego. Działka ewidencyjna znajduje się na terenie placu miejskiego-terenu komunikacji oraz zieleni urządzonej, ozn. symbolem C16 KPP/ZP. Dla terenów placu miejskiego – terenu komunikacji oraz zieleni urządzonej ustala się: przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzona, komunikacja piesza i rowerowa, komunikacja kołowa i miejsca parkingowe; przeznaczenie dopuszczalne – możliwość lokalizacji pawilonów handlowo-usługowych pod warunkiem zastosowania jednolitego projektu dla całej zabudowy; urządzenia infrastruktury technicznej, w tym linia kablowa 11kV oraz urządzenia związane z oświetleniem i odwodnieniem, meble miejskie. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem na drogę dojścia i dojazdu do Szpitala św. Elżbiety, parking przyszpitalny oraz teren zielony w ogrodzeniu szpitala, budynek portierni oraz zbiornik tlenu wraz z instalacją.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	- grunty pod portiernią i zbiornikiem tlenu - 5,85 zł/m ² – miesięcznie + VAT

	- drogi dojazdowe, dojścia i wjazdy – 2,65 zł/m ² – miesięcznie + VAT - parking – 3,80 zł/m ² – miesięcznie + VAT - tereny zieleni – 0,90 zł/m ² – rocznie + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Mysikrólika (Ursynów)
nr działki ewidencyjnej:	110-cz.
nr obrębu ewidencyjnego:	1-10-73
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA5M/00450620/3
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	30 m ²
opis nieruchomości:	Działka stanowi teren zielony w ogrodzeniu posesji.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Ursynowa Zachodniego w dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy-część zachodnia A ¹ . Działka ewidencyjna znajduje się na terenie usług z zachowaniem zabudowy mieszkaniowej – UM/12,0. Dla terenów o funkcji przemysłowej z zachowaniem zabudowy mieszkaniowej ustala się przeznaczenie terenu pod nieuciążliwe funkcje usługowe w tym obiekty administracyjno-biurowe, hotele oraz inne obiekty usługowe z dopuszczeniem zachowania istniejących obiektów mieszkaniowych z możliwością modernizacji i przebudowy. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem teren zielony w ogrodzeniu posesji.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	0,65 zł/m ² – miesięcznie + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Żoły 34 (Ursynów)
nr działki ewidencyjnej:	15/8 – cz.
nr obrębu ewidencyjnego:	1-09-26
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA5M/00442738/4
powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	55 m ²
opis nieruchomości:	Nieruchomość stanowi drogę dojazdową do sąsiedniej nieruchomości oraz teren zieleni.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Natolina Zachodniego – część „Żoły”. Nieruchomość znajduje się częściowo na terenie oznaczonym symbolem MN2 – tereny ekstensywnej zabudowy jednorodzinnej oraz częściowo na terenie oznaczonym symbolem 9KU _L – ulica lokalna. Nieruchomość zostanie wdzierżawiona z przeznaczeniem drogę dojazdową i teren zielony.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	- droga dojazdowa, dojścia i wjazdy – 1,15 zł/m ² – miesięcznie + VAT - tereny zieleni – 0,66 zł/m ² – rocznie + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Dobra/Tamka (Śródmieście)
nr działki ewidencyjnej:	55 – cz.
nr obrębu ewidencyjnego:	5-04-06
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA4M/00398375/0
powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	20 m ²
opis nieruchomości:	Działka stanowi teren zielony.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według stadium uwarunkowań i

	<p>kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się na terenie opisanym jako M1.30, tj. teren o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o średniej wysokości zabudowy 30 m.</p> <p>Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem na handel obwoźny.</p>
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	- grunty pod handel obwoźny – 111,52 zł/m ² – miesięcznie + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Belwederska (Mokotów)
nr działki ewidencyjnej:	dz. 22/1, 22/3
nr obrębu ewidencyjnego:	1-03-04
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA2M/00468487/6
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	146 m ²
opis nieruchomości:	Działki wykorzystane na działalność gastronomiczną w ogrodzeniu posesji.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	<p>Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru Sielc – część I a, zatwierdzonego uchwałą nr LVI/1752/2021 z dnia 18 listopada 2021 r. Działka ewidencyjna nr 22/3 z obrębu 1-03-04 oraz wschodnia część działki ewidencyjnej nr 22/1 z obrębu 1-03-04 położone są w terenie oznaczonym symbolem B-41U przeznaczonym pod usługi nieuciążliwe, w tym usługi publiczne. Natomiast zachodnia część działki ewidencyjnej nr 22/1 z obrębu 1-03-04, położona jest w terenie oznaczonym symbolem KDG-02 przeznaczonym pod drogę publiczną klasy głównej.</p> <p>Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną.</p>
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata

czynsz – miesięcznie (netto):	22,12 zł/m ² – miesięcznie + VAT (z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną)
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Słonki róg Leśnej (Ursynów)
nr działki ewidencyjnej:	cz. dz. 41/1
nr obrębu ewidencyjnego:	1-09-43
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	Brak KW, ZD 6239 cz. - Os.włóśc.zapis. w tab.likw.wsi Pyry pod nr 4 - tereny uliczne
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	271 m ²
opis nieruchomości:	Część działki stanowi tereny zieleni, część przeznaczona jest na dojazd do posesji, pozostała część działki stanowi drogę publiczną.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu tzw. Pyr Leśnych, zatwierdzonym uchwałą LXXXVI/2533/2010 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 15 lipca 2010 r. Zgodnie z ww. planem miejscowym przeważająca część działki znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej symbolem 3 KUL pod drogę lokalną(ul. Leśna), natomiast południowa, niewielka część ww. działki znajduje się w terenie oznaczonym symbolem MU III o przeznaczeniu pod zabudowę wielorodzinną z usługami. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem na tereny zieleni oraz na dojazd do posesji.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	1,05 zł/m ² – miesięcznie + VAT (z przeznaczeniem na drogę dojazdu i dojścia do posesji) oraz 0,65 zł/m ² rocznie + VAT (tereny zieleni)
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Ciszewskiego róg Nowoursynowskiej (Ursynów)
nr działki ewidencyjnej:	119
nr obrębu ewidencyjnego:	1-10-12
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA2M/00457210/4
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	243 m ²
opis nieruchomości:	Teren zieleni wgrodzony w obszar użytkowany przez Szkołę Główną Gospodarstwa Wiejskiego. Niewielki fragment działki stanowi teren ogólnodostępny – fragment chodnika i teren zielony.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przedmiotowa działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem M.1.20 stanowiącym tereny przeznaczone na funkcję mieszkaniową o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z określeniem kategorii wysokości zabudowy średnio dla obszaru – 2 m nad poziomem terenu i średnim wskaźnikiem intensywności zabudowy – 1,5 oraz o zalecanym udziale 25-40% powierzchni biologicznie czynnej. Niewielki fragment działki od strony zachodniej znajduje się w korytarzu drogi zbiorczej o znaczeniu lokalnym - ul. Ciszewskiego Z/l. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem na teren zieleni.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	0,66 zł/m ² rocznie + VAT (z przeznaczeniem na teren zieleni)
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia pierwszego miesiąca kalendarzowego każdego kolejnego roku obowiązywania umowy.
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Wybrzeże Puckie 2 (Praga-Północ)
nr działki ewidencyjnej:	12/3 – część
nr obrębu ewidencyjnego:	4-18-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA3M/00204604/2

powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	16 340 m ²
opis nieruchomości:	Nieruchomość gruntowa, na której zlokalizowane są zabudowania ośrodka rehabilitacji konnej oraz edukacji ekologicznej.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka przeznaczona pod tereny zieleni urządzonej z udziałem terenów sportu i rekreacji (w strefie oznaczonej jako ZP2). Wdzierżawienie nieruchomości z przeznaczeniem na prowadzenie przez fundację ośrodka rehabilitacji niepełnosprawnych dzieci i młodzieży.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	0,78 zł/m ² – miesięcznie 0,39 zł/m ² – miesięcznie w przypadku uzyskania zgody Prezydenta m.st. Warszawy.
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

Określenie wywieszono dn. 12.06.2023.
na okres 21 dni do 3.07.2023.
Zdjęto dnia

p.o. Zastępcy Dyrektora
Zarządu Mienia Skarbu Państwa


Ewa Morawska - Sochacka