

STAROSTA KOZIENICKI

GKN.I. 6840.1.2022

Kozienice, dnia 02.06.2023 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ, ZGODNIE Z ART. 37 UST. 2 PKT 6 USTAWY Z DNIA 21 SIERPNIĄ 1997 R. O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), w związku z Zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego z dnia 24. maja 2023 r., podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 u.g.n.

Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia	Nr Księgi wieczystej	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Oszacowana wartość:	Forma zbycia
Wysokie Koło gm. Gniewoszków	227/11	0,0320 ha	RA1K/00065731/4	Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa działka nie ma aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewoszków (Uchwała nr XX/192/01 z 9.02.2001 r.) nieruchomość położona jest na terenach przeznaczonych do zabudowy.	Przedmiotowa działka ma kształt równoległoboku o bokach długości ok. 16m x ok. 20m (bok równoległy do pasa drogowego drogi asfaltowej). Nieruchomość posiada dostęp do następujących urządzeń infrastruktury technicznej: wodociągu, linii energetycznej i sieci telefonicznej. Dojazd do nieruchomości odbywa się z drogi o nawierzchni asfaltowej. W sąsiedztwie znajdują się tereny z zabudową jednorodziną oraz grunty niezabudowane.	Wartość prawa własności gruntu: 5 604,00 zł Wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu: 4 595,00 zł Cena sprzedaży gruntu: 2 000,00 zł	Bezprzetargowa forma zbycia

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w sposób zwyczajowo przyjęty na okres 21 dni w Starostwie Powiatowym w Kozienicach i w Urzędzie Gminy Gniewoszków, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 wyżej cytowanej ustawy z zastrzeżeniem art. 216 a, osoby posiadające pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą składać wnioski o ich nabycie po cenie podanej w wykazie, w terminie 6 tygodni od dnia podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

STAROSTA  
*Krzysztof Wolski*  
mgr Krzysztof Wolski