

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) Starosta Ostrołęcki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (ha)	KW	Polozenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena (zł)	Wysokość opłat	Termin wnoszenia opłat	Rodzaj zbycia	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	220/12	0,0051	OS10/00095616/4	Laskowiec gm. Rzekuń	<p>Przedmiotowa działka położona jest na terenie woj. mazowieckiego, powiatu ostrołęckiego, gm. Rzekuń, obręb Laskowiec, w rejonie ul. Nowej, 8 km od ścisłego centrum handlowo – usługowego m. Ostrołęki i około 1,4 km od granicy gruntów m. Ostrołęki i gm. Rzekuń.</p> <p>Działka ma kształt nieregularny, zbliżony do wąskiego trójkąta, który od zachodu sąsiaduje z działką niezabudowaną, porośniętą drzewostanem (teren Zakładu Poprawczego i Schroniska dla Nieletnich), od wschodu sąsiaduje z działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym, zaś od północy z działką zabudowaną, użytkowaną wraz z nieruchomością sąsiednią.</p> <p>Teren działki użytkowany jest jako jedna nieruchomość wraz z działką nr 891 o pow. 0,0600 ha zabudowaną budynkiem mieszkalnym, jednorodzinny.</p> <p>Na działce znajduje się fragment altany drewnianej, fragment budynku gospodarczego, konstrukcji murowanej oraz ogrodzenie wzdłuż granicy zachodniej działki, wykonane z przęsł metalowych i fundamentu betonowego.</p> <p>Działka nie posiada bezpośredniego oraz zapewnionego dostępu do drogi publicznej. Docelowo zostanie zbyta na poprawę zagospodarowania działki sąsiedniej nr 891.</p> <p>Działka położona jest na terenie wyposażonym w e.e., wodę z sieci gminnej, kanalizację gminną, gaz z sieci (media w drodze).</p>	Zgodnie z Uchwałą Nr IV/19/2006 Rady Gminy Rzekuń z dnia 29 grudnia 2006 r., opublik. w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2007 r., Nr 57, poz. 1287 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzekuń działka położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem IUI z podstawowym przeznaczeniem terenu pod zakład poprawczy i schronisko dla nieletnich.	Wartość nieruchomości – <b>4 060,00 zł netto</b>	<p>Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2022 poz. 931, ze zm.)</p> <p>Nabywca ponosi koszty związane z wyceną gruntu przez rzeczoznawcę majątkowego oraz opłaty należne z tytułu zawarcia umowy notarialnej i opłaty sądowe za dokonanie wpisów w księdze wieczystej.</p>	Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej – za zgodą Wojewody Mazowieckiego (zarządzenie z dnia 19 stycznia 2023 r.)	2023-09-25

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostrołęce przy ul. gen. A.E. Fieldorfa „Nila” 15, zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Ostrołęce oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie.

**STAROSTA**  
 dr inż. Stanisław Kubeł