

WYKAZ nr 21/WMSP/2023

Prezydent Miasta stołecznego Warszawy, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do wiadomości, że następujące nieruchomości, na podstawie art. 4 ust. 9b<sup>1</sup> w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przeznaczone zostały do wydzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia dotyczące wydzierżawienia przedmiotowych nieruchomości można składać w Biurze Mienia Miasta i Skarbu Państwa, przy ul. T. Chałubińskiego 8, w terminie 21 dni od daty publikacji w systemie ETO (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy).

<b>adres nieruchomości:</b>	ul. Smyczkowa
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	12/2, 13/2- cz.
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	1-04-12
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	WA2M/00280470/2, WA2M/00412144/3
<b>powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:</b>	277 m <sup>2</sup>
<b>opis nieruchomości:</b>	Działka ewidencyjna nr 12/2 niezabudowana, 13/2 częściowo zabudowana
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przeznaczone zostały pod tereny ciągów pieszych oraz usług nauki.  Nieruchomości zostaną wydzierżawione pod tereny zielone, chodniki i dojazdy do działki ewidencyjnej nr 17.
<b>terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:</b>	-----
<b>wartość rynkowa nieruchomości:</b>	-----
<b>okres dzierżawy:</b>	3 lata
<b>czynsz – rocznie:</b>	595,45 zł + 23% VAT
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

ZASTĘPCA DYREKTORA  
BIURA MIENIA MIASTA I SKARBU PAŃSTWA

  
Kamila Dąbrowska