

**WYKAZ Nr 25/WMSP/2023**

**Prezydent Miasta stołecznego Warszawy**, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do wiadomości, że następująca nieruchomość, na podstawie art. 4 ust. 9b<sup>1</sup> w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) przeznaczona została do wydzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia dotyczące wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń w Biurze Mienia Miasta i Skarbu Państwa przy ul. T. Chałubińskiego 8.

<b>adres nieruchomości:</b>	ul. Augustówka
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	35
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	1-05-27
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	WA2M/00519905/6
<b>powierzchnia nieruchomości:</b>	204 m <sup>2</sup>
<b>opis nieruchomości:</b>	Nieruchomość zabudowana
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość o pow. 204 m <sup>2</sup> zostanie wydzierżawiona pod zaplecze budowy w celu rozbiórki budynku
<b>terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:</b>	-----
<b>wartość rynkowa nieruchomości:</b>	-----
<b>okres dzierżawy:</b>	3 lata
<b>czynsz – miesięcznie:</b>	654,84 zł + 23% VAT
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

ZASTĘPCA DYREKTORA  
BIURA MIENIA MIASTA I SKARBPA PAŃSTWA

  
Kamila Dąbrowska