

## WYKAZ Nr 23/WO/2023

Załącznik do Zarządzenia  
Prezydenta m.st. Warszawy Nr  
1291/2023 z 31.07.2023 r.

## lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu (pom. przynależne) /m <sup>2</sup>	Numer księgi wieczystej / KW lokalu	Powierzchnia nieruchomości (działki) /m <sup>2</sup>	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości		Powierzchnia użytkowa lokali w budynku (pom. przynależne) /m <sup>2</sup>	Cena lokalu wraz z gruntem /zł	Wartość 1m <sup>2</sup> lokalu bez udziału w gruncie /zł	Cena gruntu /zł	Udział lokalu w prawie do gruntu	wartość udziału w gruncie /zł
							Nr obrębu	Nr działki						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Ciupagi	2A	8	46,92	WA3M/00518004/0	16402	4-05-11	27/7, 30/35, 240	1319,19	399 055,00 zł	6 960,57 zł	11 530 606,00 zł	4692/746586	72 465,00 zł
2	Ciupagi	2B	8	46,92	WA3M/00518004/0	16402	4-05-11	27/7, 30/35, 240	1310,75	399 055,00 zł	6 960,57 zł	11 530 606,00 zł	4692/746586	72 465,00 zł
3	Ciupagi	2B	16	55,29	WA3M/00518004/0	16402	4-05-11	27/7, 30/35, 240	1310,75	448 070,00 zł	6 559,56 zł	11 530 606,00 zł	5529/746586	85 392,00 zł
4	Ciupagi	2B	24	47,29	WA3M/00518004/0	16402	4-05-11	27/7, 30/35, 240	1310,75	389 528,00 zł	6 692,56 zł	11 530 606,00 zł	4729/746586	73 037,00 zł
5	Ciupagi	2B	25	36,62	WA3M/00518004/0	16402	4-05-11	27/7, 30/35, 241	1310,75	320 535,00 zł	7 208,55 zł	11 530 606,00 zł	3662/746586	56 558,00 zł
6	Ciupagi	2B	28	51,87	WA3M/00518004/0	16402	4-05-11	27/7, 30/35, 242	1310,75	406 453,00 zł	6 291,56 zł	11 530 606,00 zł	5187/746586	80 110,00 zł
7	Ciupagi	2C	2	47,38	WA3M/00518004/0	16402	4-05-11	27/7, 30/35, 237	1310,40	383 968,00 zł	6 559,56 zł	11 530 606,00 zł	4738/746586	73 176,00 zł
8	Ciupagi	2C	4	47,72	WA3M/00518004/0	16402	4-05-11	27/7, 30/35, 238	1310,40	417 693,00 zł	7 208,55 zł	11 530 606,00 zł	4772/746586	73 701,00 zł
9	Ciupagi	2C	7	46,41	WA3M/00518004/0	16402	4-05-11	27/7, 30/35, 239	1310,40	382 279,00 zł	6 692,54 zł	11 530 606,00 zł	4641/746586	71 678,00 zł
10	Ciupagi	2C	23	47,46	WA3M/00518004/0	16402	4-05-11	27/7, 30/35, 240	1310,40	415 417,00 zł	7 208,55 zł	11 530 606,00 zł	4746/746586	73 299,00 zł
11	Ciupagi	2C	27	47,14	WA3M/00518004/0	16402	4-05-11	27/7, 30/35, 240	1310,40	408 704,00 zł	7 125,56 zł	11 530 606,00 zł	4714/746586	72 805,00 zł

Lp.	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu (pom. przynależne) /m <sup>2</sup>	Numer księgi wieczystej / KW lokalu	Powierzchnia nieruchomości (działki) /m <sup>2</sup>	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości		Powierzchnia użytkowa lokali w budynku (pom. przynależne) /m <sup>2</sup>	Cena lokalu wraz z gruntem /zł	Wartość 1m <sup>2</sup> lokalu bez udziału w gruncie /zł	Cena gruntu /zł	Udział lokalu w prawie do gruntu	wartość udziału w gruncie /zł
							Nr obrębów	Nr działki						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
12	Ciupagi	2D	3	47,54	WA3M/00518004/0	16402	4-05-11	27/7, 30/35, 237	1316,78	416 118,00 zł	7 208,56 zł	11 530 606,00 zł	4754/746586	73 423,00 zł
13	Ciupagi	2D	7	48,29	WA3M/00518004/0	16402	4-05-11	27/7, 30/35, 238	1316,78	410 706,00 zł	6 960,55 zł	11 530 606,00 zł	4829/746586	74 581,00 zł
14	Ciupagi	2D	12	46,60	WA3M/00518004/0	16402	4-05-11	27/7, 30/35, 239	1316,78	365 158,00 zł	6 291,57 zł	11 530 606,00 zł	4660/746586	71 971,00 zł
15	Ciupagi	2D	26	36,41	WA3M/00518004/0	16402	4-05-11	27/7, 30/35, 240	1316,78	333 770,00 zł	7 622,55 zł	11 530 606,00 zł	3641/746586	56 233,00 zł
16	Ciupagi	2F	15	47,56	WA3M/00518004/0	16402	4-05-11	27/7, 30/35, 240	1095,02	403 547,00 zł	6 940,56 zł	11 530 606,00 zł	4756/746586	73 454,00 zł
17	Ciupagi	2	52	57,52	WA3M/00518004/0	16402	4-05-11	27/7, 30/35, 240	1113,72	480 407,00 zł	6 807,56 zł	11 530 606,00 zł	5752/746586	88 836,00 zł
18	Ciupagi	2	60	47,91	WA3M/00518004/0	16402	4-05-11	27/7, 30/35, 241	1113,72	419 356,00 zł	7 208,56 zł	11 530 606,00 zł	4791/746586	73 994,00 zł
19	Ciupagi	2	62	47,64	WA3M/00518004/0	16402	4-05-11	27/7, 30/35, 240	1113,72	416 993,00 zł	7 208,56 zł	11 530 606,00 zł	4764/746586	73 577,00 zł

Forma sprzedaży: gotówka (przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców stosuje się obecnie max. 98 % ulgę - bonifikata podstawowa wynosi 50 %, powiększa się ją o 1 % za każdy udokumentowany pełny rok najmu lokalu powyżej 10 lat, bonifikata dodatkowa w wysokości 38 % przysługuje na podstawie zarządzenia Wojewody Mazowieckiego nr 202 z dnia 22.05.2020 r. zmieniającego zarządzenie w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących zasób nieruchomości Skarbu Państwa na terenie województwa mazowieckiego, maksymalna bonifikata nie może przewyższyć 98 % ceny).

- Opis nieruchomości - lokal mieszkalny.
- Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania: funkcja mieszkalna.
- Termin zagospodarowania - nie dotyczy.
- Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego będzie ustalona na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w formie operatu szacunkowego (art. 67 ust. 1, 1a i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami; Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), z zastosowaniem bonifikat wynikających z zarządzenia Wojewody Mazowieckiego w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących zasób nieruchomości Skarbu Państwa na terenie województwa mazowieckiego obowiązującego w dacie Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Obwieszczenie wywieszono dn. 10.08.2023.

na okres 21 dni

do 31.08.2023.

Zdjęcie dnia .....

p.o. Zastępcy Dyrektora  
Zarządu Mienia Skarbu Państwa

Ewa Morawska - Sochacka