

WYKAZ NR 10/D/2023

sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 1463) dotyczący przeznaczenia nw. nieruchomości do wydzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia dotyczące wydzierżawienia przedmiotowych nieruchomości można składać w Zarządzie Mienia Skarbu Państwa przy ul. Prostej 69 w Warszawie, w terminie 21 dni od daty publikacji (wywieszenia) niniejszego wykazu.

adres nieruchomości:	Kiersnowskiego (Białołęka)
nr działki ewidencyjnej:	48/1
nr obrębu ewidencyjnego:	4-04-22
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA3M/00468355/9
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	57 m ²
opis nieruchomości:	Teren działki wykorzystywany jest z przeznaczeniem na ogródek przydomowy. Teren ogrodzony. Nieruchomość zostanie wykorzystana z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak mpzp. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem M2.12 z przeznaczeniem o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i niezbędnych inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, terenów ogólnodostępnej zieleni urządzonej i sportu oraz usług podstawowych z dopuszczeniem funkcji usługowej.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	0,16 zł/m ² – miesięcznie + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

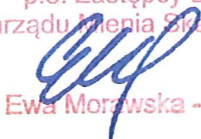
adres nieruchomości:	Dzkiej Kaczki (Białołęka)
nr działki ewidencyjnej:	50
nr obrębu ewidencyjnego:	4-01-04
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA3M/00452918/9

powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	120 m ²
opis nieruchomości:	Działka stanowi teren zielony
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Winnicy Północnej - część I, przedmiotowy grunt znajduje się w części w strefie oznaczonej symbolem 5.WS/ZP – teren wód powierzchniowych śródlądowych i zieleni urządzonej z dopuszczeniem komunikacji pieszej i rowerowej. Plan wyklucza zabudowę tego terenu i lokalizowanie nań ogrodzeń. Nieruchomość zostanie wdzierżawiona na zorganizowanie placu zabaw dla Przedszkola Publicznego.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	5 zł/m ² – miesięcznie + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Wóycickiego (Bielany)
nr działki ewidencyjnej:	62/1-cz.; 62/2-cz.
nr obrębu ewidencyjnego:	7-11-01
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00488104/7
powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	łącznie 681 m ²
opis nieruchomości:	Teren ogrodzony, w części zabudowany budynkiem murowanym.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak mpzp. Według obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działki położone są w obszarze określonym jako tereny zdegradowane położone w obszarach przemysłowych do przekształceń przestrzenno – funkcjonalnych. Nieruchomość zostanie wdzierżawiona na miejsca parkingowe.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	3,40 zł/m ² – miesięcznie +VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)

warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego
---------------------------------	--

p.o. Zastępcy Dyrektora
Zarządu Mienia Skarbu Państwa



Ewa Morawska - Sochacka

Obwieszczenie wywieszono dn. 17.08.2023r.
na okres 21 dni
do 07.09.2023r.
Zakończono dnia