

Wykaz nr WNPII.1431 24. 2023.III.

nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w formie zamiany na nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miasta Radomia sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.)

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Radom, ul. Żelazna	KW Nr RA1R/00095995/7 146301_1.0130. AR_112.125/3 KW Nr RA1R/000909095/3 146301_1.0130. AR_112.151/3 146301_1.0130. AR_112.161/1	166 m ² 1493 m ² 760 m ²	Przedmiotowe działki położone są w południowo - zachodniej, peryferyjnej części Radomia, w południowej części obrębu Jezowa Wola, w rejonie dróg powiatowych ul. Lipskiego i ul. Żelaznej - Południowej Obwodnicy Radomia. Otoczenie przedmiotu wyceny stanowią tereny zabudowane budynkami usługowo - przemysłowymi, magazynowymi oraz tereny niezabudowane o przeznaczeniu usługowo - przemysłowym. Działki położone są w sąsiedztwie ruchliwej ulicy. Przedmiotowe działki są niezabudowane, nie graniczą ze sobą. Teren działek jest nieogrodzony, niezagospodarowany, porośnięty niepielegnowaną murawą. Działki położone są w zasięgu pełnej infrastruktury technicznej. Na działce ew. nr 125/3 zlokalizowana jest sieć wodociągowa, na działce ew. nr 151/3 zlokalizowana jest sieć ciepłownicza, z kolei przez działkę ew. nr 161/1 przebiega sieć elektroenergetyczna. Działka Nr 125/3 ma kształt trójkąta, działka Nr 151/3 prostokąta, a działka Nr 161/1 ma kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej powiatowej ul. Lipskiego, dojazd drogą asfaltową, dobrej jakości. Rodzaj użytków: Działka Nr 125/3 - RV - grunty orne Działka Nr 151/3 - RVI - grunty orne Działka Nr 161/1- RV - grunty orne	Obszar, na którym znajduje się przedmiot wyceny objęty jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 727/2018 RADY MIEJSKIEJ W RADOMIU z dnia 27 sierpnia 2018 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Potkanów - etap I”, przedmiotowe działki znajdują się w strefie oznaczonej symbolem UP.3 - tereny zabudowy usługowo - produkcyjnej.	Cena działki Nr 125/3 wynosi 15 347,94 zł brutto Cena działki Nr 151/3 wynosi 187 128,51 zł brutto Cena działki Nr 161/1 wynosi 82 766,70 zł brutto Łącznie cena nieruchomości wynosi 285 243,15 zł brutto (cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%)	Sprzedaż prawa własności nieruchomości w formie zamiany na nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miasta Radomia w trybie bezpzetargowym.	

Wykaz nieruchomości wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30 na okres 21 dni tj. od dnia 12 sierpnia 2023r. do dnia 07 września 2023r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. 2023r., poz. 344 z późn. zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Wydział Obsługi Nieruchomości Publicznych - Referat Nabywania i Zbywania Nieruchomości, pok. 206), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Michał Michalski
SEKRETARZ MIASTA