

WYKAZ Nr 28 /WMSP/2023

Prezydent Miasta stołecznego Warszawy, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do wiadomości, że następująca nieruchomość, na podstawie art. 4 ust. 9b<sup>1</sup> w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) przeznaczona została do wydzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia dotyczące wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń w Biurze Mienia Miasta i Skarbu Państwa przy ul. T. Chałubińskiego 8.

<b>adres nieruchomości:</b>	ul. Cykady
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	17/13
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	2-09-10
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	WA5M/00448744/1
<b>powierzchnia nieruchomości:</b>	2276 m <sup>2</sup>
<b>powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:</b>	16,5 m <sup>2</sup>
<b>opis nieruchomości:</b>	Nieruchomość niezabudowana
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Pól Karolińskich, zgodnie z którym nieruchomość jest przeznaczona pod obiekty i urządzenia transportu kolejowego. Nieruchomość o pow. 16,5 m <sup>2</sup> zostanie wydzierżawiona pod budowę tymczasowego przyłącza elektroenergetycznego SN-15kV w celu zapewnienia zasilania placu budowy oraz tarcz TBM drążących tunele II linii metra.
<b>terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:</b>	-----
<b>wartość rynkowa nieruchomości:</b>	-----
<b>okres dzierżawy:</b>	3 lata
<b>czynsz – miesięcznie:</b>	123,42 zł + 23% VAT
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

WZSTĘPCA DYREKTORA  
BIURA MIENIA MIASTA I SKARBU PAŃSTWA

*Kamila Dąbrowska*  
Kamila Dąbrowska