

Załącznik do Zarządzenia
Starosty Nowodworskiego
nr 35/2023 z dnia 23 sierpnia 2023 r.

WYKAZ

Starosta Nowodworski z siedzibą w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Paderewskiego 1B, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkowników wieczystych.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia gruntu w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Cena nieruchomości (zł)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Nasielsk, obręb 0025 Lelewo	80/1	OS1U/0005 0528/8	0,1740	Działka niezabudowana, w kształcie zbliżonym do prostokąta, płaska. Działka z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. W bezpośrednim sąsiedztwie tereny zadrzewione.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nasielsk, obejmującym obszar wsi Lelewo, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVI/330/13 Rady Gminy Nasielsk z dnia 27 grudnia 2013 r. (Dz. Urz. Województwa	Sprzedaż prawa własności na rzecz użytkowników w wieczystych	Cena nieruchomości – 38 384,00 zł. Wartość prawa użytkownika wieczystego nieruchomości - 26 192,00 zł. Cena zbycia nieruchomości po zaliczeniu na poczet ceny

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia gruntu w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Cena nieruchomości (zł)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
						Mazowieckiego z dnia 25.02.2012 r., poz. 1769) - działka nr 80/1 obręb Lelewo, położona jest w części na terenie przeznaczonym pod tereny rolnicze, oznaczonym symbolem 4R, w części na terenie przeznaczonym pod poszerzenie drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczonej symbolem 1KD-L.		zbycia wartości prawa użytkowania wieczystego zgodnie z art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami – 12 192,00 zł
2	Nasielsk, obręb 0025 Lelewo	80/2	OS1U/0005 0527/1	0,1790	Działka niezabudowana, w kształcie regularnego trapezu, płaska. Działka z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nasielsk, obejmującym obszar wsi Lelewo, zatwierdzonym Uchwałą Nr	Sprzedaż prawa własności na rzecz współużytkowników wieczystych	Cena nieruchomości – 39 487,00 zł. Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości - 26 945,00 zł.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia gruntu w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Cena nieruchomości (zł)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
					W bezpośrednim sąsiedztwie tereny zadrzewione.	XLVI/330/13 Rady Gminy Nasielsk z dnia 27 grudnia 2013 r. (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z dnia 25.02.2012 r., poz. 1769) - działka nr 80/2 obrębu Lelewo, położona jest w części na terenie przeznaczonym pod tereny rolnicze, oznaczonym symbolem 4R, w części na terenie przeznaczonym pod poszerzenie drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczonej symbolem 1KD-L.		Cena zbycia nieruchomości po zaliczeniu na poczet ceny zbycia wartości prawa użytkowania wieczystego zgodnie z art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami – 12 542,00 zł

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 24.08.2023 r. do 13.09.2023 r.

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości powinny złożyć wniosek w terminie do dnia 04.10.2023 r.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy Ignacego Paderewskiego 1 B, pok. Nr 27A lub 25 tel. 22 765-32-54 lub tel. 22 765-32-52 w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 9⁰⁰-15⁰⁰.

STAROSTA
Krzysztof Kapusta