

Starosta Przasnyski

w trybie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (*Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.*) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Obszar w ha	Wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego	Cena nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
Położenie nieruchomości: województwo: mazowieckie powiat: przasnyski jednostka ewidencyjna: 142201_1 Przasnysz – Miasto obręb: 0002 Przasnysz ulica: Leszno nr działki: 2040/3 identyfikator działki: 142201_1.0002.2040/3 użytek: tereny mieszkaniowe (B)	0,0112	Wartość prawa własności: 11 479,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy czterysta siedemdziesiąt dziewięć złotych) Wartość prawa użytkowania wieczystego – 6 180,00 zł (słownie: sześć tysięcy sto osiemdziesiąt złotych)	Zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (<i>Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.</i>), cena nabycia prawa własności nieruchomości wynosi 5 299,00 zł (słownie: pięć tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt dziewięć złotych)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w strefie centralnej Miasta Przasnysz. Działka o nieregularnym, wydłużonym kształcie, niedającym możliwości samodzielnego zagospodarowania, w części utwardzona kostką betonową. Dojazd do działki z urządzonej drogi publicznej powiatowej – ul. Leszno. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, w pobliżu, od strony zachodniej przebiega rzeka Węgiełka. Nieruchomość położona jest na terenie uzbrojonym w sieci: energetyczną, telekomunikacyjną, wodociągową, ciepłowniczą i kanalizacji sanitarnej.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Przasnysz pn. „Stare Miasto Część A”, zatwierdzonym uchwałą Nr V/22/2007 Rady Miejskiej w Przasnyszu z dnia 25 stycznia 2007 roku część działki nr 2040/3 o pow. 0,0008 ha w położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1KDZ – tereny drogi zbiorczej. Działka nie ma pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w 93%. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Przasnysz, zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/170/2016 Rady Miejskiej w Przasnyszu z dnia 30 czerwca 2016 roku, część przedmiotowej działki nie pokryta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod: WMN – teren wielofunkcyjny z dominacją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (<i>Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.</i>) – upływa z dniem 18 października 2023 roku.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Przasnyszu oraz opublikowanie na stronie internetowej Powiatu Przasnyskiego: <https://www.powiat-przasnysz.pl> oraz na stronie podmiotowej – Biuletynie Informacji Publicznej: <https://bip.powiat-przasnysz.pl>, a także na stronie podmiotowej – Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Mazowieckiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

STAROSTA

Krzysztof Białkowski

Mapa z lokalizacją nieruchomości położonej w obrębie 0002 Miasta Przasnysz – przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych



STAROSTA
[Signature]
Krzysztof Bienkowski