

GN.6840.1.1.2023

OGŁOSZENIE
Starosty Mińskiego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Starosta Miński podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Rakówcu, gm. Dobre oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 568 o powierzchni 0,5500 ha.

1. Oznaczenie nieruchomości:

- 1) według księgi wieczystej SI1M/00010946/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim Wydział Ksiąg Wieczystych:
 - obręb Rakówiec, gmina Dobre, województwo mazowieckie;
 - m. in. działka nr 568, łączny obszar 3,9600 ha;
 - spis praw związanych z nieruchomością - nie zawiera wpisów;
 - właściciel Skarb Państwa;
 - dział III – Prawa, roszczenia i ograniczenia – ostrzeżenie o niezgodności stanu prawnego nieruchomości ujawnionego w księdze wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym (nie dotyczy przedmiotowej działki);
 - dział IV – Hipoteka – nie zawiera wpisów.
- 2) według ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Mińskiego:
 - jednostka rejestrowa gruntów nr G268, obręb ewidencyjny Rakówiec (141206_2.0026.568)
 - jednostka ewidencyjna: Dobre, powiat miński, województwo mazowieckie;
 - działka nr 568 o powierzchni 0,5500 ha;
 - klasoużytki na działce: las LsV – 0,0500 ha, LsVI – 0,5000 ha;
 - księga wieczysta SI1M/00010946/1;
 - rodzaj prawa władania lub gospodarowania – własność;
 - właściciel – Skarb Państwa;

2. Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość stanowi las i położona jest w we wschodniej części wsi Rakówiec, na południu gminy Dobre. Ma dostęp do głównej drogi gminnej przechodzącej przez wieś o nawierzchni asfaltowej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się działki leśne oraz zabudowa siedliskowa wsi Rakówiec.

3. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Wójta gminy Dobre nr GKI.6724.99.2023 z dnia 27 czerwca 2023 roku Gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 568 w miejscowości Rakówiec. Rada Gminy Dobre nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia na terenie Gminy Dobre obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji oraz uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

4. Cena nieruchomości wynosi **36 000 zł** (słownie: trzydzieści sześć tysięcy złotych). Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 ze zm.).

5. Sprzedaż w trybie przetargowym na podstawie przepisów art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) na podstawie Zarządzenia Wojewody Mazowieckiego z dnia 14 września 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa części nieruchomości położonej w obrębie Rakówiec, gmina Dobre.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie ww. nieruchomości oraz poprzedni właściciele (pozbawieni praw do nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku) lub ich spadkobiercy, mają pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu i zaoferują cenę nieruchomości ustaloną w sposób określony w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Mińsku Mazowieckim, ul. Kościuszki 3 pokój 110, lub pod numerem telefonu 25 759 87 29 w godzinach pracy urzędu, e-mail: k.wocial@powiatminski.pl.

Wykaz został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej: <http://bip.powiatminski.pl> w zakładce „Inne ogłoszenia” oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mińsku Mazowieckim przy ul. Kościuszki 3.

Mińsk Mazowiecki, dnia 22 września 2023 roku

Starosta

Antoni Jan Tarczyński