

GN.6840.1.8.2022

OGŁOSZENIE Starosty Mińskiego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Starosta Miński podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

1. Oznaczenie nieruchomości:

- 1) według księgi wieczystej SI1M/00020786/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim Wydział Ksiąg Wieczystych:
 - obręb Wólka Mińska, gmina Mińsk Mazowiecki, powiat miński, województwo mazowieckie;
 - działka nr 5, obszar 0,3848 ha;
 - spis praw związanych z nieruchomością - nie zawiera wpisów;
 - właściciele: 3/6 Skarb Państwa, 2/6 Krystyna Genowefa Bodecka, 1/6 Anna Sitnicka;
 - dział III – Prawa, roszczenia i ograniczenia – brak wpisów;
 - dział IV – Hipoteka – nie zawiera wpisów.
- 2) według ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Mińskiego:
 - jednostka rejestrowa gruntów nr G44, obręb ewidencyjny Wólka Mińska (141211_2.0040.5)
 - jednostka ewidencyjna: Mińsk Mazowiecki - gmina, powiat miński, województwo mazowieckie;
 - działka nr 5 o powierzchni 0,3848 ha;
 - klasoużytki na działce: las LsV – 0,3848 ha
 - księga wieczysta SI1M/00020786/4;
 - rodzaj prawa władania lub gospodarowania – współwłasność;
 - właściciel – 1/2 Skarb Państwa, 2/6 Krystyna Genowefa Bodecka, 1/6 Anna Sitnicka;

2. Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość stanowi las i położona jest w północnej części gminy Mińsk Mazowiecki, w obrębie Wólka Mińska, graniczącym z miastem Mińsk Mazowiecki przy ulicy Mazowieckiej o nawierzchni asfaltowej, na odcinku między granicą miasta a autostradą A2. W bezpośrednim sąsiedztwie są działki leśne i rolne. W odległości 500 m na północ od działki przebiega autostrada A2. W podobnej odległości na południe znajduje się zabudowa wsi Wólka Mińska sięgająca granic miasta oddalonego o 800 m.

3. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębów wsi Karolina, Wólka Mińska uchwalonym uchwałą Rady Gminy Mińsk Mazowiecki Nr XX/408/04 z dnia 16 sierpnia 2004 roku (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nr 256 z dnia 12.10.2004 roku, pozycja 6939), działka nr 5 w Wólce Mińskiej znajduje się w terenie oznaczonym „RL”- tereny leśne. Są to tereny przeznaczone do użytkowania leśnego, w tym produkcji leśnej uwzględniającej funkcje ekologiczne lasów z dopuszczeniem lokalizacji obiektów służących gospodarce leśnej.

4. Cena udziału $\frac{1}{2}$ w nieruchomości wynosi **14 000 zł** (słownie: czternaście tysięcy złotych). Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 ze zm.).
5. Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na podstawie przepisów art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) na podstawie Zarządzenia Wojewody Mazowieckiego z dnia 14 września 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa nieruchomości położonej w obrębie Wólka Mińska, gmina Mińsk Mazowiecki.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie ww. nieruchomości oraz poprzedni właściciele (pozbawieni praw do nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku) lub ich spadkobiercy, mają pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu i zaoferują cenę nieruchomości ustaloną w sposób określony w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Mińsku Mazowieckim, ul. Kościuszki 3 pokój 110, lub pod numerem telefonu 25 759 87 29 w godzinach pracy urzędu, e-mail: k.wocial@powiatminski.pl.

Wykaz został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej: <http://bip.powiatminski.pl> w zakładce „Inne ogłoszenia” oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mińsku Mazowieckim przy ul. Kościuszki 3.

Mińsk Mazowiecki, dnia 22 września 2023 roku

Starosta

Antoni Jan Tarczyński