

GN.6840.1.2.2022

**OGŁOSZENIE
Starosty Mińskiego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Starosta Miński podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Józefowie, gm. Mińsk Mazowiecki oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 7 o powierzchni 0,0800 ha oraz nr 36 o powierzchni 0,0100 ha.

1. Oznaczenie nieruchomości:

- 1) według księgi wieczystej SI1M/00011607/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim Wydział Ksiąg Wieczystych:
 - obręb Józefów, gmina Mińsk Mazowiecki, województwo siedleckie;
 - działki nr 7 i 36 o powierzchni 0,0900 ha;
 - spis praw związanych z nieruchomością- nie zawiera wpisów;
 - właściciel Skarb Państwa;
 - dział III – Prawa, roszczenia i ograniczenia – nie zawiera wpisów;
 - dział IV – Hipoteka – nie zawiera wpisów.
- 2) według ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Mińskiego:
 - jednostka rejestrowa gruntów nr G223, obręb ewidencyjny Józefów (141211_2.0021.G223)
 - jednostka ewidencyjna: Mińsk Mazowiecki- Gmina, powiat miński, województwo mazowieckie;
 - działki: nr 7 o powierzchni 0,0800 ha, nr 36 o powierzchni 0,0100 ha;
 - księga wieczysta SI1M/00011607/0;
 - rodzaj prawa władania lub gospodarowania – własność;
 - właściciel – Skarb Państwa;

2. Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość jest położona w zachodniej części gruntów wsi Józefów w gminie Mińsk Mazowiecki, przy granicy powiatu mińskiego z powiatem otwockim. Działka nr 7 położona jest w odległości 220 m na północ od działki nr 36, obydwie przylegają do drogi gminnej leśnej, przechodzącej w ul. Piaskową, która dochodzi do ul. Mazowieckiej, prowadzącej do drogi krajowej nr 50.

3. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mińsk Mazowiecki (Uchwała Rady Gminy Mińsk Mazowiecki nr XVIII/261/04 z dnia 27 maja 2004 roku (Dz. Urz. Woj. Maz., Nr 181, poz. 4699 z dnia 22 lipca 2004 roku), działki nr 7 i 36 w Józefowie położone są w terenach leśnych (RL).

4. Cena nieruchomości wynosi **6 000 zł** (słownie: sześć tysięcy złotych). Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 ze zm.).

5. Sprzedaż w trybie przetargowym na podstawie przepisów art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) na podstawie Zarządzenia Wojewody Mazowieckiego z dnia 7 września 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa nieruchomości położonej w obrębie Józefów, gmina Mińsk Mazowiecki.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie ww. nieruchomości oraz poprzedni właściciele (pozbawieni praw do nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku) lub ich spadkobiercy, mają pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu i zaoferują cenę nieruchomości ustaloną w sposób określony w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Mińsku Mazowieckim, ul. Kościuszki 3 pokój 110, lub pod numerem telefonu 25 759 87 29 w godzinach pracy urzędu, e-mail: k.wocial@powiatminski.pl.

Wykaz został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej: <http://bip.powiatminski.pl> w zakładce „Inne ogłoszenia” oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mińsku Mazowieckim przy ul. Kościuszki 3.

Mińsk Mazowiecki, dnia 22 września 2023 roku

Starosta

Antoni Jan Tarczyński