

**Załącznik do ogłoszenia Starosty Piaseczyńskiego  
Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży**

Nieruchomość	Dokument potwierdzający własność	Powierzchnia użytkowa lokalu	Polożenie	Opis nieruchomości	Zapis w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Minimalna cena sprzedaży nieruchomości (brutto). Sprzedaż zwolniona z opodatkowania VAT.
lokal niemieszkalny oznaczony literą „U” w budynku wielorodzinnym	KW nr WA11/00036244/3  KW nr WA5M/00406130/8	44,97 m <sup>2</sup>	Góra Kalwaria ul. Dominikańska 9 bl. 28	Przedmiotem sprzedaży jest lokal niemieszkalny stanowiący własność Skarbu Państwa wraz z udziałem wynoszącym 4497/388060 części w nieruchomości wspólnej stanowiącej grunt (dz. nr 38/5 o pow. 0,6358 m <sup>2</sup> z obrębem 1-02 m. Góra Kalwaria) oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali. Jest położony w piwnicy (pierwszej kondygnacji podziemnej) budynku wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Dominikańskiej 9 bl. 28 w Górze Kalwarii i składa się z dwóch pokoi, korytarzy, toalety i pomieszczenia sanitariatu, posiada osobne wejście z zewnątrz budynku, brak jest pomieszczeń przynależnych. Lokal jest nieużytkowany od dłuższego czasu, wymaga generalnego remontu, znajduje się w budynku posadowionym w centralnej części miasta Góra Kalwaria, niedaleko dawnej jednostki wojskowej. Teren osiedla jest ogrodzony. W sąsiedztwie znajdują się obiekty administracyjne i komercyjne. Obszar znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu urbanistyczno-budowlanego miasta Góra Kalwaria, wpisanej do rejestru zabytków decyzją Nr A-1444 z 10.08.1990r. Sprzedawana nieruchomość nie podlega indywidualnej ochronie konserwatorskiej wynikającej z wpisu do rejestru zabytków.	teren na którym znajduje się nieruchomość jest oznaczony symbolem <b>9MW</b> – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.	180.000,00 zł

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.) winne złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj.: od dnia 04.10.2023r.

*Starosta Piaseczyński*  
*Ksawery Gut*  
(podpisano elektronicznie)