

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku poz. 344 z późn. zm./ Starosta Grójecki reprezentujący Skarb Państwa podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym część działki o powierzchni 0,0629 ha o numerze ewidencyjnym gruntu 3438/30, położonej w obrębie 0001 Grójec.

- Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.*  
Dziąka o numerze ewidencyjnym gruntu 3438/30, położona w obrębie 0001 Grójec, jednostce ewidencyjnej 140605\_4 Grójec - miasto. Właścicielem nieruchomości jest Skarb Państwa.  
Księga wieczysta RA1G/00100763/1.
- Powierzchnia nieruchomości.*  
Powierzchnia działki - 0,1857 ha.  
Powierzchnia dzierżawy gruntu - 0,0629 ha, w części przylegającej do działki 3439/16.
- Opis nieruchomości.*  
Działka niezabudowana, w kształcie pięciokąta nieforemnego. Nieruchomość znajduje się poza pasem drogi krajowej nr S7. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa.
- Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.*  
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grójca działka nr 3438/30 jest położona na terenie oznaczonym symbolem 1 KDS – drogi publiczne, w tym ulice – z określeniem ich klasy: ekspresowa.  
Działka zostanie zagospodarowana pod powiększenie przydomowego ogródka celem poprawy warunków zagospodarowania działki przyległej nr 3439/16.
- Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.*
- Cena nieruchomości – nie dotyczy.*
- Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.*
- Wysokość opłat z tytułu dzierżawy.*  
629,00 zł netto plus podatek Vat, w stosunku rocznym.
- Terminy wnoszenia opłat.*  
Czynsz płatny jest z góry do końca stycznia każdego roku.
- Zasady aktualizacji opłat.*  
Opłaty nie podlegają aktualizacji.
- Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie.*  
Część nieruchomości o powierzchni 0,0629 ha jest przeznaczona do wydzierżawienia na okres do 3 lat.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – nie dotyczy.*

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Grójcu, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Grójcu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu Starosta Grójecki podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

STAROSTA  
  
Krzysztof Ambroziak

2023 -09- 27