

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WSPÓŁWŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Działając na podstawie art.35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 roku, poz.344 z późn. zm.) – **Starosta Mławski** podaje do publicznej wiadomości wykaz niezabudowanej nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaścicieli nieruchomości, stanowiącej w 1/5 części współwłasność Skarbu Państwa, obejmujący nieruchomość położoną w obrębie 0022 Windyki, gminy Wieczfnia Kościelna, powiatu mławskiego, oznaczoną numerami ewidencyjnymi: **320** o powierzchni 1,2900 ha i **553** o powierzchni 0,6300 ha, objętą księgą wieczystą o numerze PL1M/00020447/3, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mławie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Działki powyższe nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wieczfnia Kościelna, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 26 listopada 2021 roku, nr XX/200/2021 przeznaczone są: działka nr 320 – tereny rolne oznaczone symbolem R, działka nr 553 – obszary leśne oznaczone symbolem ZL.

Aktualnie nieruchomość jest użytkowana jako łąka. Terminu zagospodarowania nieruchomości nie określa się.

Cena sprzedaży udziału we współwłasności nieruchomości jest równa wartości, zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Mirosława Zembrzuskiego w dniu 20 czerwca 2023 roku, określającym wartość rynkową udziału we współwłasności nieruchomości na kwotę 15.250,00 złotych. Sprzedaż zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.2023, poz.1570 z późn.zm.).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Mławie przy ulicy Reymonta 6 wnioski o nabycie nieruchomości, **w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, to jest do dnia 21 listopada 2023 roku.**

Wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń na okres 21 dni: w siedzibie Starostwa Powiatowego w Mławie, ul. Reymonta 6 i Stary Rynek 10 oraz na stronie internetowej www.bip.powiatmlawski.pl w zakładce ogłoszenia i informacje/ogłoszenia geodezyjne, wykaz został także przekazany Wojewodzie Mazowieckiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: <https://bip.mazowieckie.pl/arttykul/429/32590/wykaz-nieruchomosci-skarbu-panstwa-za-2023-r>, **w okresie: 10-31 października 2023 roku.**

Bliższe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Mławie, ul. Stary Rynek 10 lub pod numerem telefonu: 23 655 43 65.

Starosta Mławski
Jerzy Rakowski
WZ STAROSTY
Kryszna Zajac
WICESTAROSTA