

OGŁOSZENIE

do wykazu nr 4/WI/2023, wykazu nr 5/WI/2023, wykazu nr 6/WI/2023 oraz wykazu nr 7/WI/2023 z dnia 3.10.2023 r.

w sprawie wykazów lokali mieszkalnych stanowiących zasób nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich najemców w nieruchomości przy ul. Ciupagi 2, 2A, 2B, 2C, 2D i 2F w Warszawie.

Na podstawie art. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju m. st. Warszawy (Dz. U. z 2018 r. poz. 1817) i art. 4 pkt 9b¹, 11 ust. 1, 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, z późn. zm.), w związku z zarządzeniami Wojewody Mazowieckiego z dnia: 25 maja 2023 r., 2, 21, 26, 29 i 30 czerwca 2023 r., 3, 4, 6, 7, 10, 12, 13, 14, 17, 20 i 24 lipca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobów nieruchomości Skarbu Państwa lokali mieszkalnych, zarządzeniem Prezydenta m.st. Warszawy nr 1620/2022 z dnia 26 października 2022 r. w sprawie zasad i procedury sprzedaży lokali mieszkalnych zlokalizowanych na terenie m.st. Warszawy, stanowiących zasób nieruchomości Skarbu Państwa reprezentowanego przez Prezydenta m.st. Warszawy oraz zarządzeniami Prezydenta m.st. Warszawy nr 1530/2023, nr 1531/2023 i nr 1532/2023 z dnia 3 października 2023 r. w sprawie przeznaczenia lokali mieszkalnych do sprzedaży, ogłasza się, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nr 4/WI/2023, wykaz nr 5/WI/2023, wykaz nr 6/WI/2023 oraz wykaz nr 7/WI/2023 z dnia 3 października 2023 r. lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w nieruchomości położonej przy ul. Ciupagi 2, 2A, 2B, 2C, 2D i 2F w Warszawie, w trybie bezprzetargowym.

§ 2. Wykazy lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży podane zostają do publicznej wiadomości jednocześnie z niniejszym Ogłoszeniem.

§ 3. Niniejsze Ogłoszenie wraz z Wykazami lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości m.in. poprzez wywieszenie w siedzibie Zarządu Mienia Skarbu Państwa przez okres 21 dni, ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość oraz na stronie internetowej Zarządu Mienia Skarbu Państwa i na stronie Wojewody Mazowieckiego w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Wykonanie obowiązków wynikających z § 2 i § 3 niniejszego Ogłoszenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Mienia Skarbu Państwa.

**p.o. Zastępcy Dyrektora
Zarządu Mienia Skarbu Państwa**
/-/

Ewa Morawska-Sochacka
(podpisano certyfikatem kwalifikowanym)

WYKAZ Nr 5/WI/2023

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu (pom. przynależne) /m ² /	Numer księgi wieczystej / KW lokalu	Powierzchnia nieruchomości (działki) /m ² /	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości		Powierzchnia użytkowa lokali w budynku (pom. przynależne) /m ² /	Cena lokalu wraz z gruntem /zł/	Wartość 1m ² lokalu bez udziału w gruncie /zł/	Cena gruntu /zł/	Udział lokalu w prawie do gruntu	wartość udziału w gruncie /zł/
							Nr obrębów	Nr działki						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Ciupagi	2B	7	45,45	WA3M/00518004/0	16402	4-05-11	27/7, 30/35, 240	1310,75	386 552,00 zł	6 960,55 zł	11 530 606,00 zł	4545/746586	70 195,00 zł
2	Ciupagi	2B	10	56,69	WA3M/00518004/0	16402	4-05-11	27/7, 30/35, 240	1310,75	482 829,00 zł	6 972,55 zł	11 530 606,00 zł	5669/746586	87 555,00 zł
3	Ciupagi	2B	18	47,63	WA3M/00518004/0	16402	4-05-11	27/7, 30/35, 240	1310,75	404 141,00 zł	6 940,56 zł	11 530 606,00 zł	4763/746586	73 562,00 zł
4.	Ciupagi	2B	2	47,10	WA3M/00518004/0	16402	4-05-11	27/7, 30/35, 240	1310,75	412 266,00 zł	7 208,56 zł	11 530 606,00 zł	4710/746586	72 743,00 zł

- Forma sprzedaży: gotówka (przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców stosuje się obecnie max. 98 % ulgę - bonifikata podstawowa wynosi 50 %, powiększa się ją o 1 % za każdy udokumentowany pełny rok najmu lokalu powyżej 10 lat, bonifikata dodatkowa w wysokości 38 % przysługuje na podstawie zarządzenia Wojewody Mazowieckiego nr 202 z dnia 22.05.2020 r. zmieniającego zarządzenie w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących zasób nieruchomości Skarbu Państwa na terenie województwa mazowieckiego, maksymalna bonifikata nie może przewyższyć 98 % ceny).
- Opis nieruchomości - lokal mieszkalny.
 - Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania: brak planu, funkcja mieszkalna.
 - Termin zagospodarowania - nie dotyczy.
 - Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego będzie ustalona na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w formie operatu szacunkowego (art. 67 ust. 1, 1a i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami; Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), z zastosowaniem bonifikat wynikających z zarządzenia Wojewody Mazowieckiego w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących zasób nieruchomości Skarbu Państwa na terenie województwa mazowieckiego obowiązującego w dacie realizacji sprzedaży.
 - Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Obwieszczenie wywieszono dn. 11.10.2023
na okres 21 dni
do 01.11.2023
Zajęto dnia

z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY
/-/ Tomasz Bratek
Zastępca Prezydenta m.st. Warszawy