

## OGŁOSZENIE

do wykazu nr 4/WI/2023, wykazu nr 5/WI/2023, wykazu nr 6/WI/2023 oraz wykazu nr 7/WI/2023 z dnia 3.10.2023 r.

**w sprawie wykazów lokali mieszkalnych stanowiących zasób nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich najemców w nieruchomości przy ul. Ciupagi 2, 2A, 2B, 2C, 2D i 2F w Warszawie.**

Na podstawie art. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju m. st. Warszawy (Dz. U. z 2018 r. poz. 1817) i art. 4 pkt 9b<sup>1</sup>, 11 ust. 1, 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, z późn. zm.), w związku z zarządzeniami Wojewody Mazowieckiego z dnia: 25 maja 2023 r., 2, 21, 26, 29 i 30 czerwca 2023 r., 3, 4, 6, 7, 10, 12, 13, 14, 17, 20 i 24 lipca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobów nieruchomości Skarbu Państwa lokali mieszkalnych, zarządzeniem Prezydenta m.st. Warszawy nr 1620/2022 z dnia 26 października 2022 r. w sprawie zasad i procedury sprzedaży lokali mieszkalnych zlokalizowanych na terenie m.st. Warszawy, stanowiących zasób nieruchomości Skarbu Państwa reprezentowanego przez Prezydenta m.st. Warszawy oraz zarządzeniami Prezydenta m.st. Warszawy nr 1530/2023, nr 1531/2023 i nr 1532/2023 z dnia 3 października 2023 r. w sprawie przeznaczenia lokali mieszkalnych do sprzedaży, ogłasza się, co następuje:

**§ 1.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nr 4/WI/2023, wykaz nr 5/WI/2023, wykaz nr 6/WI/2023 oraz wykaz nr 7/WI/2023 z dnia 3 października 2023 r. lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w nieruchomości położonej przy ul. Ciupagi 2, 2A, 2B, 2C, 2D i 2F w Warszawie, w trybie bezprzetargowym.

**§ 2.** Wykazy lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży podane zostają do publicznej wiadomości jednocześnie z niniejszym Ogłoszeniem.

**§ 3.** Niniejsze Ogłoszenie wraz z Wykazami lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości m.in. poprzez wywieszenie w siedzibie Zarządu Mienia Skarbu Państwa przez okres 21 dni, ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość oraz na stronie internetowej Zarządu Mienia Skarbu Państwa i na stronie Wojewody Mazowieckiego w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 4.** Wykonanie obowiązków wynikających z § 2 i § 3 niniejszego Ogłoszenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Mienia Skarbu Państwa.

**p.o. Zastępcy Dyrektora  
Zarządu Mienia Skarbu Państwa  
/-/**

**Ewa Morawska-Sochacka**  
(podpisano certyfikatem kwalifikowanym)

WYKAZ Nr 7/WI/2023

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu (pom. przynależne) /m <sup>2</sup> /	Numer księgi wieczystej / KW lokalu	Powierzchnia nieruchomości (działki) /m <sup>2</sup> /	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości		Powierzchnia użytkowa lokali w budynku (pom. przynależne) /m <sup>2</sup> /	Cena lokalu wraz z gruntem /zł/	Wartość 1m <sup>2</sup> lokalu bez udziału w gruncie /zł/	Cena gruntu /zł/	Udział lokalu w prawie do gruntu	wartość udziału w gruncie /zł/
							Nr obrębu	Nr działki						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Ciupagi	2A	3	47,77	WA3M/00518004/0	16402	4-05-11	27/7, 30/35, 240	1319,19	418 131,00 zł	7 208,56 zł	11 530 606,00 zł	4777/746586	73 778,00 zł
2	Ciupagi	2A	5	48,61	WA3M/00518004/0	16402	4-05-11	27/7, 30/35, 240	1319,19	412 456,00 zł	6 940,57 zł	11 530 606,00 zł	4861/746586	75 075,00 zł
3	Ciupagi	2A	13	27,88	WA3M/00518004/0	16402	4-05-11	27/7, 30/35, 240	1319,19	250 948,00 zł	7 456,56 zł	11 530 606,00 zł	2788/746586	43 059,00 zł
4	Ciupagi	2A	14	56,23	WA3M/00518004/0	16402	4-05-11	27/7, 30/35, 240	1319,19	469 633,00 zł	6 807,56 zł	11 530 606,00 zł	5623/746586	86 844,00 zł
5	Ciupagi	2A	16	55,82	WA3M/00518004/0	16402	4-05-11	27/7, 30/35, 240	1319,19	451 249,00 zł	6 539,56 zł	11 530 606,00 zł	5582/746586	86 211,00 zł
6	Ciupagi	2A	29	46,59	WA3M/00518004/0	16402	4-05-11	27/7, 30/35, 240	1319,19	396 248,00 zł	6 960,55 zł	11 530 606,00 zł	4659/746586	71 956,00 zł
7	Ciupagi	2B	1	46,02	WA3M/00518004/0	16402	4-05-11	27/7, 30/35, 240	1310,75	410 406,00 zł	7 373,55 zł	11 530 606,00 zł	4602/746586	71 075,00 zł
8	Ciupagi	2B	6	46,97	WA3M/00518004/0	16402	4-05-11	27/7, 30/35, 240	1310,75	399 480,00 zł	6 960,55 zł	11 530 606,00 zł	4697/746586	72 543,00 zł
9	Ciupagi	2B	14	55,97	WA3M/00518004/0	16402	4-05-11	27/7, 30/35, 240	1310,75	453 581,00 zł	6 559,55 zł	11 530 606,00 zł	5597/746586	86 443,00 zł
10	Ciupagi	2B	20	47,19	WA3M/00518004/0	16402	4-05-11	27/7, 30/35, 240	1310,75	413 054,00 zł	7 208,56 zł	11 530 606,00 zł	4719/746586	72 882,00 zł
11	Ciupagi	2B	27	34,35	WA3M/00518004/0	16402	4-05-11	27/7, 30/35, 240	1310,75	286 891,00 zł	6 807,54 zł	11 530 606,00 zł	3435/746586	53 052,00 zł
12	Ciupagi	2C	14	55,84	WA3M/00518004/0	16402	4-05-11	27/7, 30/35, 240	1310,40	451 411,00 zł	6 539,56 zł	11 530 606,00 zł	5584/746586	86 242,00 zł

Lp.	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu (pom. przynależne) /m <sup>2</sup> /	Numer księgi wieczystej / KW lokalu	Powierzchnia nieruchomości (działki) /m <sup>2</sup> /	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości		Powierzchnia użytkowa lokali w budynku (pom. przynależne) /m <sup>2</sup> /	Cena lokalu wraz z gruntem /zł/	Wartość 1m <sup>2</sup> lokalu bez udziału w gruncie /zł/	Cena gruntu /zł/	Udział lokalu w prawie do gruntu	wartość udziału w gruncie /zł/
							Nr obrębu	Nr działki						
13	Ciupagi	2C	16	55,38	WA3M/00518004/0	16402	4-05-11	27/7, 30/35, 240	1310,40	462 534,00 zł	6 807,57 zł	11 530 606,00 zł	5538/746586	85 531,00 zł
14	Ciupagi	2D	5	48,02	WA3M/00518004/0	16402	4-05-11	27/7, 30/35, 240	1316,78	420 319,00 zł	7 208,56 zł	11 530 606,00 zł	4802/746586	74 164,00 zł
15	Ciupagi	2D	22	36,13	WA3M/00518004/0	16402	4-05-11	27/7, 30/35, 240	1316,78	292 075,00 zł	6 539,55 zł	11 530 606,00 zł	3613/746586	55 801,00 zł
16	Ciupagi	2F	11	48,22	WA3M/00518004/0	16402	4-05-11	27/7, 30/35, 240	1095,02	390 775,00 zł	6 559,56 zł	11 530 606,00 zł	4822/746586	74 473,00 zł
17	Ciupagi	2F	12	58,44	WA3M/00518004/0	16402	4-05-11	27/7, 30/35, 240	1095,02	472 429,00 zł	6 539,56 zł	11 530 606,00 zł	5844/746586	90 257,00 zł
18	Ciupagi	2	49	57,67	WA3M/00518004/0	16402	4-05-11	27/7, 30/35, 240	1113,72	481 660,00 zł	6 807,56 zł	11 530 606,00 zł	5767/746586	89 068,00 zł

- Forma sprzedaży: gotówka (przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców stosuje się obecnie max. 98 % ulgę - bonifikata podstawowa wynosi 50 %, powiększa się ją o 1 % za każdy udokumentowany pełny rok najmu lokalu powyżej 10 lat, bonifikata dodatkowa w wysokości 38 % przysługuje na podstawie zarządzenia Wojewody Mazowieckiego nr 202 z dnia 22.05.2020 r. zmieniającego zarządzenie w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących zasób nieruchomości Skarbu Państwa na terenie województwa mazowieckiego, maksymalna bonifikata nie może przewyższyć 98 % ceny).
- Opis nieruchomości - lokal mieszkalny.
- Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania: brak planu, funkcja mieszkalna.
- Termin zagospodarowania - nie dotyczy.
- Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego będzie ustalona na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w formie operatu szacunkowego (art. 67 ust. 1, 1a i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami; Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), z zastosowaniem bonifikat wynikających z zarządzenia Wojewody Mazowieckiego w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących zasób nieruchomości Skarbu Państwa na terenie województwa mazowieckiego obowiązującego w dacie realizacji sprzedaży.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Obwieszczenie wywieszono dn. 11.10.2023  
na okres 21 dni  
do 01.11.2023  
Złajto dnia

z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY  
/-/ Tomasz Bratek  
Zastępca Prezydenta m.st. Warszawy