

OGŁOSZENIE

do wykazu nr 4/WI/2023, wykazu nr 5/WI/2023, wykazu nr 6/WI/2023 oraz wykazu nr 7/WI/2023 z dnia 3.10.2023 r.

w sprawie wykazów lokali mieszkalnych stanowiących zasób nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich najemców w nieruchomości przy ul. Ciupagi 2, 2A, 2B, 2C, 2D i 2F w Warszawie.

Na podstawie art. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju m. st. Warszawy (Dz. U. z 2018 r. poz. 1817) i art. 4 pkt 9b¹, 11 ust. 1, 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, z późn. zm.), w związku z zarządzeniami Wojewody Mazowieckiego z dnia: 25 maja 2023 r., 2, 21, 26, 29 i 30 czerwca 2023 r., 3, 4, 6, 7, 10, 12, 13, 14, 17, 20 i 24 lipca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobów nieruchomości Skarbu Państwa lokali mieszkalnych, zarządzeniem Prezydenta m.st. Warszawy nr 1620/2022 z dnia 26 października 2022 r. w sprawie zasad i procedury sprzedaży lokali mieszkalnych zlokalizowanych na terenie m.st. Warszawy, stanowiących zasób nieruchomości Skarbu Państwa reprezentowanego przez Prezydenta m.st. Warszawy oraz zarządzeniami Prezydenta m.st. Warszawy nr 1530/2023, nr 1531/2023 i nr 1532/2023 z dnia 3 października 2023 r. w sprawie przeznaczenia lokali mieszkalnych do sprzedaży, ogłasza się, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nr 4/WI/2023, wykaz nr 5/WI/2023, wykaz nr 6/WI/2023 oraz wykaz nr 7/WI/2023 z dnia 3 października 2023 r. lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w nieruchomości położonej przy ul. Ciupagi 2, 2A, 2B, 2C, 2D i 2F w Warszawie, w trybie bezprzetargowym.

§ 2. Wykazy lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży podane zostają do publicznej wiadomości jednocześnie z niniejszym Ogłoszeniem.

§ 3. Niniejsze Ogłoszenie wraz z Wykazami lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości m.in. poprzez wywieszenie w siedzibie Zarządu Mienia Skarbu Państwa przez okres 21 dni, ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość oraz na stronie internetowej Zarządu Mienia Skarbu Państwa i na stronie Wojewody Mazowieckiego w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Wykonanie obowiązków wynikających z § 2 i § 3 niniejszego Ogłoszenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Mienia Skarbu Państwa.

**p.o. Zastępcy Dyrektora
Zarządu Mienia Skarbu Państwa**

/-/

Ewa Morawska-Sochacka

(podpisano certyfikatem kwalifikowanym)

WYKAZ Nr 6/WI/2023

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu (pom. przynależne) /m ²	Numer księgi wieczystej / KW lokalu	Powierzchnia nieruchomości (działki) /m ²	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości		Powierzchnia użytkowa lokali w budynku (pom. przynależne) /m ²	Cena lokalu wraz z gruntem /zł	Wartość 1m ² lokalu bez udziału w gruncie /zł	Cena gruntu /zł	Udział lokalu w prawie do gruntu	wartość udziału w gruncie /zł
							Nr obrębu	Nr działki						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Ciupagi	2A	1	47,78	WA3M/00518004/0	16402	4-05-11	27/7, 30/35, 240	1319,19	374 404,00 zł	6 291,54 zł	11 530 606,00 zł	4778/746586	73 794,00 zł
2	Ciupagi	2A	9	48,76	WA3M/00518004/0	16402	4-05-11	27/7, 30/35, 240	1319,19	401 636,00 zł	6 692,56 zł	11 530 606,00 zł	4876/746586	75 307,00 zł
3	Ciupagi	2A	10	47,91	WA3M/00518004/0	16402	4-05-11	27/7, 30/35, 240	1319,19	394 635,00 zł	6 692,57 zł	11 530 606,00 zł	4791/746586	73 994,00 zł
4	Ciupagi	2A	22	37,00	WA3M/00518004/0	16402	4-05-11	27/7, 30/35, 240	1319,19	315 129,00 zł	6 972,57 zł	11 530 606,00 zł	3700/746586	57 144,00 zł
5	Ciupagi	2A	25	46,46	WA3M/00518004/0	16402	4-05-11	27/7, 30/35, 240	1319,19	406 664,00 zł	7 208,54 zł	11 530 606,00 zł	4646/746586	71 755,00 zł
6	Ciupagi	2A	28	37,70	WA3M/00518004/0	16402	4-05-11	27/7, 30/35, 240	1319,19	319 885,00 zł	6 940,56 zł	11 530 606,00 zł	3770/746586	58 226,00 zł
7	Ciupagi	2A	30	37,93	WA3M/00518004/0	16402	4-05-11	27/7, 30/35, 240	1319,19	338 260,00 zł	7 373,56 zł	11 530 606,00 zł	3793/746586	58 581,00 zł
8	Ciupagi	2B	3	46,50	WA3M/00518004/0	16402	4-05-11	27/7, 30/35, 240	1310,75	407 015,00 zł	7 208,56 zł	11 530 606,00 zł	4650/746586	71 817,00 zł
9	Ciupagi	2B	4	47,77	WA3M/00518004/0	16402	4-05-11	27/7, 30/35, 240	1310,75	426 013,00 zł	7 373,56 zł	11 530 606,00 zł	4777/746586	73 778,00 zł
10	Ciupagi	2B	5	45,36	WA3M/00518004/0	16402	4-05-11	27/7, 30/35, 240	1310,75	385 787,00 zł	6 960,56 zł	11 530 606,00 zł	4536/746586	70 056,00 zł
11	Ciupagi	2B	13	27,89	WA3M/00518004/0	16402	4-05-11	27/7, 30/35, 240	1310,75	244 121,00 zł	7 208,53 zł	11 530 606,00 zł	2789/746586	43 075,00 zł
12	Ciupagi	2B	19	37,02	WA3M/00518004/0	16402	4-05-11	27/7, 30/35, 240	1310,75	333 217,00 zł	7 456,56 zł	11 530 606,00 zł	3702/746586	57 175,00 zł

Lp.	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu (pom. przynależne) /m ² /	Numer księgi wieczystej / KW lokalu	Powierzchnia nieruchomości (działki) /m ² /	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości		Powierzchnia użytkowa lokali w budynku (pom. przynależne) /m ² /	Cena lokalu wraz z gruntem /zł/	Wartość 1m ² lokalu bez udziału w gruncie /zł/	Cena gruntu /zł/	Udział lokalu w prawie do gruntu	wartość udziału w gruncie /zł/
							Nr obrębu	Nr działki						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
13	Ciupagi	2B	21	37,31	WA3M/00518004/0	16402	4-05-11	27/7, 30/35, 240	1310,75	335 827,00 zł	7 456,55 zł	11 530 606,00 zł	3731/746586	57 623,00 zł
14	Ciupagi	2C	1	46,29	WA3M/00518004/0	16402	4-05-11	27/7, 30/35, 240	1310,40	375 134,00 zł	6 559,56 zł	11 530 606,00 zł	4629/746586	71 492,00 zł
15	Ciupagi	2C	6	47,87	WA3M/00518004/0	16402	4-05-11	27/7, 30/35, 240	1310,40	406 177,00 zł	6 940,55 zł	11 530 606,00 zł	4787/746586	73 933,00 zł
16	Ciupagi	2C	10	47,35	WA3M/00518004/0	16402	4-05-11	27/7, 30/35, 240	1310,40	390 022,00 zł	6 692,57 zł	11 530 606,00 zł	4735/746586	73 129,00 zł
17	Ciupagi	2C	25	46,94	WA3M/00518004/0	16402	4-05-11	27/7, 30/35, 240	1310,40	410 866,00 zł	7 208,56 zł	11 530 606,00 zł	4694/746586	72 496,00 zł
18	Ciupagi	2D	1	47,37	WA3M/00518004/0	16402	4-05-11	27/7, 30/35, 240	1316,78	371 191,00 zł	6 291,56 zł	11 530 606,00 zł	4737/746586	73 160,00 zł
19	Ciupagi	2D	6	46,91	WA3M/00518004/0	16402	4-05-11	27/7, 30/35, 240	1316,78	418 343,00 zł	7 373,55 zł	11 530 606,00 zł	4691/746586	72 450,00 zł
20	Ciupagi	2D	9	48,41	WA3M/00518004/0	16402	4-05-11	27/7, 30/35, 240	1316,78	411 727,00 zł	6 960,55 zł	11 530 606,00 zł	4841/746586	74 767,00 zł
21	Ciupagi	2D	10	46,89	WA3M/00518004/0	16402	4-05-11	27/7, 30/35, 240	1316,78	386 233,00 zł	6 692,56 zł	11 530 606,00 zł	4689/746586	72 419,00 zł
22	Ciupagi	2D	14	56,72	WA3M/00518004/0	16402	4-05-11	27/7, 30/35, 240	1316,78	458 524,00 zł	6 539,55 zł	11 530 606,00 zł	5672/746586	87 601,00 zł
23	Ciupagi	2D	15	36,32	WA3M/00518004/0	16402	4-05-11	27/7, 30/35, 240	1316,78	317 219,00 zł	7 189,56 zł	11 530 606,00 zł	3632/746586	56 094,00 zł
24	Ciupagi	2D	16	48,05	WA3M/00518004/0	16402	4-05-11	27/7, 30/35, 240	1316,78	420 582,00 zł	7 208,55 zł	11 530 606,00 zł	4805/746586	74 211,00 zł
25	Ciupagi	2D	17	36,41	WA3M/00518004/0	16402	4-05-11	27/7, 30/35, 240	1316,78	318 697,00 zł	7 208,57 zł	11 530 606,00 zł	3641/746586	56 233,00 zł
26	Ciupagi	2D	20	48,08	WA3M/00518004/0	16402	4-05-11	27/7, 30/35, 240	1316,78	396 035,00 zł	6 692,55 zł	11 530 606,00 zł	4808/746586	74 257,00 zł

Lp.	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu (pom. przynależne) /m ² /	Numer księgi wieczystej / KW lokalu	Powierzchnia nieruchomości (działki) /m ² /	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości		Powierzchnia użytkowa lokali w budynku (pom. przynależne) /m ² /	Cena lokalu wraz z gruntem /zł/	Wartość 1m ² lokalu bez udziału w gruncie /zł/	Cena gruntu /zł/	Udział lokalu w prawie do gruntu	wartość udziału w gruncie /zł/
							Nr obrębu	Nr działki						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
27	Ciupagi	2D	29	48,01	WA3M/00518004/0	16402	4-05-11	27/7, 30/35, 240	1316,78	408 325,00 zł	6 960,55 zł	11 530 606,00 zł	4801/746586	74 149,00 zł
28	Ciupagi	2F	5	23,34	WA3M/00518004/0	16402	4-05-11	27/7, 30/35, 240	1095,02	210 083,00 zł	7 456,56 zł	11 530 606,00 zł	2334/746586	36 047,00 zł
29	Ciupagi	2F	10	59,91	WA3M/00518004/0	16402	4-05-11	27/7, 30/35, 240	1095,02	461 427,00 zł	6 157,55 zł	11 530 606,00 zł	5991/746586	92 528,00 zł
30	Ciupagi	2F	13	48,02	WA3M/00518004/0	16402	4-05-11	27/7, 30/35, 240	1095,02	407 450,00 zł	6 940,57 zł	11 530 606,00 zł	4802/746586	74 164,00 zł
31	Ciupagi	2	61	37,79	WA3M/00518004/0	16402	4-05-11	27/7, 30/35, 240	1113,72	330 058,00 zł	7 189,55 zł	11 530 606,00 zł	3779/746586	58 365,00 zł
32	Ciupagi	2	67	58,75	WA3M/00518004/0	16402	4-05-11	27/7, 30/35, 240	1113,72	452 493,00 zł	6 157,57 zł	11 530 606,00 zł	5875/746586	90 736,00 zł

Forma sprzedaży: gotówka (przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców stosuje się obecnie max. 98 % ulgę - bonifikata podstawowa wynosi 50 %, powiększa się ją o 1 % za każdy udokumentowany pełny rok najmu lokalu powyżej 10 lat, bonifikata dodatkowa w wysokości 38 % przysługuje na podstawie zarządzenia Wojewody Mazowieckiego nr 202 z dnia 22.05.2020 r. zmieniającego zarządzenie w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących zasób nieruchomości Skarbu Państwa na terenie województwa mazowieckiego, maksymalna bonifikata nie może przewyższyć 98 % ceny).

- Opis nieruchomości - lokal mieszkalny.
- Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania: brak planu, funkcja mieszkalna.
- Termin zagospodarowania - nie dotyczy.
- Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego będzie ustalona na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w formie operatu szacunkowego (art. 67 ust. 1, 1a i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami; Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), z zastosowaniem bonifikat wynikających z zarządzenia Wojewody Mazowieckiego w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących zasób nieruchomości Skarbu Państwa na terenie województwa mazowieckiego obowiązującego w dacie realizacji sprzedaży.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Obwieszczenie wywieszono dn. 11.10.2023
na okres 21 dni
do 01.11.2023
Zajęto dnia

z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY
/-/ Tomasz Bratek
Zastępca Prezydenta m.st. Warszawy