

## OGŁOSZENIE

do wykazu nr 4/WI/2023, wykazu nr 5/WI/2023, wykazu nr 6/WI/2023 oraz wykazu nr 7/WI/2023 z dnia 3.10.2023 r.

**w sprawie wykazów lokali mieszkalnych stanowiących zasób nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich najemców w nieruchomości przy ul. Ciupagi 2, 2A, 2B, 2C, 2D i 2F w Warszawie.**

Na podstawie art. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju m. st. Warszawy (Dz. U. z 2018 r. poz. 1817) i art. 4 pkt 9b<sup>1</sup>, 11 ust. 1, 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, z późn. zm.), w związku z zarządzeniami Wojewody Mazowieckiego z dnia: 25 maja 2023 r., 2, 21, 26, 29 i 30 czerwca 2023 r., 3, 4, 6, 7, 10, 12, 13, 14, 17, 20 i 24 lipca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobów nieruchomości Skarbu Państwa lokali mieszkalnych, zarządzeniem Prezydenta m.st. Warszawy nr 1620/2022 z dnia 26 października 2022 r. w sprawie zasad i procedury sprzedaży lokali mieszkalnych zlokalizowanych na terenie m.st. Warszawy, stanowiących zasób nieruchomości Skarbu Państwa reprezentowanego przez Prezydenta m.st. Warszawy oraz zarządzeniami Prezydenta m.st. Warszawy nr 1530/2023, nr 1531/2023 i nr 1532/2023 z dnia 3 października 2023 r. w sprawie przeznaczenia lokali mieszkalnych do sprzedaży, ogłasza się, co następuje:

**§ 1.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nr 4/WI/2023, wykaz nr 5/WI/2023, wykaz nr 6/WI/2023 oraz wykaz nr 7/WI/2023 z dnia 3 października 2023 r. lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w nieruchomości położonej przy ul. Ciupagi 2, 2A, 2B, 2C, 2D i 2F w Warszawie, w trybie bezprzetargowym.

**§ 2.** Wykazy lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży podane zostają do publicznej wiadomości jednocześnie z niniejszym Ogłoszeniem.

**§ 3.** Niniejsze Ogłoszenie wraz z Wykazami lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości m.in. poprzez wywieszenie w siedzibie Zarządu Mienia Skarbu Państwa przez okres 21 dni, ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość oraz na stronie internetowej Zarządu Mienia Skarbu Państwa i na stronie Wojewody Mazowieckiego w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 4.** Wykonanie obowiązków wynikających z § 2 i § 3 niniejszego Ogłoszenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Mienia Skarbu Państwa.

**p.o. Zastępcy Dyrektora  
Zarządu Mienia Skarbu Państwa**  
/-/

**Ewa Morawska-Sochacka**  
(podpisano certyfikatem kwalifikowanym)

## WYKAZ Nr 4/WI/2023

Załącznik nr 1 do Zarządzenia  
Prezydenta m.st. Warszawy Nr  
1530/2023 z 3.10.2023 r.

## lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu (pom. przynależne) /m <sup>2</sup> /	Numer księgi wieczystej / KW lokalu	Powierzchnia nieruchomości (działki) /m <sup>2</sup> /	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości		Powierzchnia użytkowa lokali w budynku (pom. przynależne) /m <sup>2</sup> /	Cena lokalu wraz z gruntem /zł/	Wartość 1m <sup>2</sup> lokalu bez udziału w gruncie /zł/	Cena gruntu /zł/	Udział lokalu w prawie do gruntu	wartość udziału w gruncie /zł/
							Nr obrębu	Nr działki						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Ciupagi	2A	8	46,92	WA3M/00518004/0	16402	4-05-11	27/7, 30/35, 240	1319,19	399 055,00 zł	6 960,57 zł	11 530 606,00 zł	4692/746586	72 465,00 zł
2	Ciupagi	2B	8	46,92	WA3M/00518004/0	16402	4-05-11	27/7, 30/35, 240	1310,75	399 055,00 zł	6 960,57 zł	11 530 606,00 zł	4692/746586	72 465,00 zł
3	Ciupagi	2B	16	55,29	WA3M/00518004/0	16402	4-05-11	27/7, 30/35, 240	1310,75	448 070,00 zł	6 559,56 zł	11 530 606,00 zł	5529/746586	85 392,00 zł
4	Ciupagi	2B	24	47,29	WA3M/00518004/0	16402	4-05-11	27/7, 30/35, 240	1310,75	389 528,00 zł	6 692,56 zł	11 530 606,00 zł	4729/746586	73 037,00 zł
5	Ciupagi	2B	25	36,62	WA3M/00518004/0	16402	4-05-11	27/7, 30/35, 240	1310,75	320 535,00 zł	7 208,55 zł	11 530 606,00 zł	3662/746586	56 558,00 zł
6	Ciupagi	2B	28	51,87	WA3M/00518004/0	16402	4-05-11	27/7, 30/35, 240	1310,75	406 453,00 zł	6 291,56 zł	11 530 606,00 zł	5187/746586	80 110,00 zł
7	Ciupagi	2C	2	47,38	WA3M/00518004/0	16402	4-05-11	27/7, 30/35, 240	1310,40	383 968,00 zł	6 559,56 zł	11 530 606,00 zł	4738/746586	73 176,00 zł
8	Ciupagi	2C	4	47,72	WA3M/00518004/0	16402	4-05-11	27/7, 30/35, 240	1310,40	417 693,00 zł	7 208,55 zł	11 530 606,00 zł	4772/746586	73 701,00 zł
9	Ciupagi	2C	7	46,41	WA3M/00518004/0	16402	4-05-11	27/7, 30/35, 240	1310,40	382 279,00 zł	6 692,54 zł	11 530 606,00 zł	4641/746586	71 678,00 zł
10	Ciupagi	2C	23	47,46	WA3M/00518004/0	16402	4-05-11	27/7, 30/35, 240	1310,40	415 417,00 zł	7 208,55 zł	11 530 606,00 zł	4746/746586	73 299,00 zł
11	Ciupagi	2C	27	47,14	WA3M/00518004/0	16402	4-05-11	27/7, 30/35, 240	1310,40	408 704,00 zł	7 125,56 zł	11 530 606,00 zł	4714/746586	72 805,00 zł
12	Ciupagi	2D	3	47,54	WA3M/00518004/0	16402	4-05-11	27/7, 30/35, 240	1316,78	416 118,00 zł	7 208,56 zł	11 530 606,00 zł	4754/746586	73 423,00 zł

Lp.	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu (pom. przynależne) /m <sup>2</sup> /	Numer księgi wieczystej / KW lokalu	Powierzchnia nieruchomości (działki) /m <sup>2</sup> /	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości		Powierzchnia użytkowa lokali w budynku (pom. przynależne) /m <sup>2</sup> /	Cena lokalu wraz z gruntem /zł/	Wartość 1m <sup>2</sup> lokalu bez udziału w gruncie /zł/	Cena gruntu /zł/	Udział lokalu w prawie do gruntu	wartość udziału w gruncie /zł/
							Nr obrębu	Nr działki						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
13	Ciupagi	2D	7	48,29	WA3M/00518004/0	16402	4-05-11	27/7, 30/35, 240	1316,78	410 706,00 zł	6 960,55 zł	11 530 606,00 zł	4829/746586	74 581,00 zł
14	Ciupagi	2D	12	46,60	WA3M/00518004/0	16402	4-05-11	27/7, 30/35, 240	1316,78	365 158,00 zł	6 291,57 zł	11 530 606,00 zł	4660/746586	71 971,00 zł
15	Ciupagi	2D	26	36,41	WA3M/00518004/0	16402	4-05-11	27/7, 30/35, 240	1316,78	333 770,00 zł	7 622,55 zł	11 530 606,00 zł	3641/746586	56 233,00 zł
16	Ciupagi	2F	15	47,56	WA3M/00518004/0	16402	4-05-11	27/7, 30/35, 240	1095,02	403 547,00 zł	6 940,56 zł	11 530 606,00 zł	4756/746586	73 454,00 zł
17	Ciupagi	2	52	57,52	WA3M/00518004/0	16402	4-05-11	27/7, 30/35, 240	1113,72	480 407,00 zł	6 807,56 zł	11 530 606,00 zł	5752/746586	88 836,00 zł
18	Ciupagi	2	60	47,91	WA3M/00518004/0	16402	4-05-11	27/7, 30/35, 240	1113,72	419 356,00 zł	7 208,56 zł	11 530 606,00 zł	4791/746586	73 994,00 zł
19	Ciupagi	2	62	47,64	WA3M/00518004/0	16402	4-05-11	27/7, 30/35, 240	1113,72	416 993,00 zł	7 208,56 zł	11 530 606,00 zł	4764/746586	73 577,00 zł

- Forma sprzedaży: gotówka (przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców stosuje się obecnie max. 98 % ulgę - bonifikata podstawowa wynosi 50 %, powiększa się ją o 1 % za każdy udokumentowany pełny rok najmu lokalu powyżej 10 lat, bonifikata dodatkowa w wysokości 38 % przysługuje na podstawie zarządzenia Wojewody Mazowieckiego nr 202 z dnia 22.05.2020 r. zmieniającego zarządzenie w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących zasób nieruchomości Skarbu Państwa na terenie województwa mazowieckiego, maksymalna bonifikata nie może przewyższyć 98 % ceny).
- Opis nieruchomości - lokal mieszkalny.
  - Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania: brak planu, funkcja mieszkalna.
  - Termin zagospodarowania - nie dotyczy.
  - Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego będzie ustalona na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w formie operatu szacunkowego (art. 67 ust. 1, 1a i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami; Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), z zastosowaniem bonifikat wynikających z zarządzenia Wojewody Mazowieckiego w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących zasób nieruchomości Skarbu Państwa na terenie województwa mazowieckiego obowiązującego w dacie realizacji sprzedaży.
  - Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Obwieszczenie wywieszono dn. 11.10.2023  
na okres 21 dni  
do 01.11.2023  
Złote dnia

z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY  
/-/ Tomasz Bratek  
Zastępca Prezydenta m.st. Warszawy