

WYKAZ nr 16/WI/2023

Prezydent Miasta stołecznego Warszawy, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do wiadomości, że następująca nieruchomość, na podstawie art. 4 ust. 9b<sup>1</sup> w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przeznaczona została do wdzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia dotyczące wdzierżawienia przedmiotowej nieruchomości można składać w Biurze Mienia Miasta i Skarbu Państwa, przy ul. T. Chałubińskiego 8, w terminie 21 dni od daty publikacji w systemie ETO (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy).

<b>adres nieruchomości:</b>	ul. Wolska
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	1-cz., 3-cz., 4-cz.
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	6-04-02, 6-04-03
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	WA4M/00447594/0, WA4M/00447600/6, WA4M/00447598/8
<b>powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:</b>	1 162 m <sup>2</sup>
<b>opis nieruchomości:</b>	Nieruchomość zabudowana
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości znajdują się na terenie przeznaczonym pod zielen urządzoną z dopuszczeniem parkingów terenowych, drogę publiczną klasy głównej oraz drogę publiczną klasy lokalnej.  Nieruchomości zostaną wdzierżawione z przeznaczeniem pod parking.
<b>terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:</b>	-----
<b>wartość rynkowa nieruchomości:</b>	-----
<b>okres dzierżawy:</b>	3 lata
<b>czynsz – miesięcznie:</b>	8 561,61 zł + 23% VAT
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

ZASTĘPCA DYREKTORA  
BIURA MIENIA MIASTA I SKARBU PAŃSTWA

  
Katarzyna Dąbrowska