



Legionowo, dnia 9 października 2023 r.

**GN.6840.3.2021.IZ/MB7**  
**GN.6840.3.2022.IZ/MB7**  
**GN.6840.2.2023.IZ/MB7**  
**GN.6840.3.2023.IZ/MB7**

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do zbycia**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zwanej dalej u.g.n.

### **STAROSTA LEGIONOWSKI**

#### **podaje do publicznej wiadomości, że**

**1)** nieruchomość Skarbu Państwa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 3 o powierzchni 0,1922 ha, położona w obrębie Michałów-Reginów, gm. Wieliszew, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta Nr WA1L/00059092/2 zostaje przeznaczona do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Wieliszew. Działka ew. nr 3 zostanie przekazana w celu prowadzenia biblioteki gminnej oraz świetlicy, co stanowi zadanie własne gminy zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 9 i 17 ustawy o samorządzie gminnym.

Działka zabudowana jest dwoma budynkami:

- budynkiem biblioteki o powierzchni 65 m<sup>2</sup>, konstrukcja murowana
- budynkiem świetlicy – tzw. Dom Ogrodnika o powierzchni zabudowy 218 m<sup>2</sup>, konstrukcji stalowej.

Przedmiotowa działka jest ogrodzona, wjazd od ul. Nowodworskiej, uzbrojona w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację. Sąsiednie tereny zabudowane są budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i usługowymi.

Wartość odtworzeniowa działki ew. nr 3 została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 1 336 902,00 zł, w tym: wartość gruntu na kwotę 617 673,00 zł i wartość budynków na kwotę 719 229,00 zł.

Dla przedmiotowej działki nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, co potwierdza zaświadczenie Wójta Gminy Wieliszew z dnia 30 maja 2023 r., znak GPGiN.6727.2.227.2023.

**2)** część nieruchomości Skarbu Państwa oznaczona w ewidencji gruntów jako działki ew. nr 98, 109/1, 110/1, 110/2, 113 i 143 o łącznej pow. 3,7500 ha, położona w obrębie Góra PAN, gm. Wieliszew, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta Nr WA1L/00072159/7 zostaje przeznaczona do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Wieliszew w celu

realizacji zadań własnych gminy w zakresie dróg gminnych, co stanowi cel publiczny określony w art. 6 pkt 1 ugn.

Działki położone są na terenie miejscowości Góra w gm. Wieliszew, w jego zachodniej części na terenie dawnego majątku szlacheckiego, po którym zostały ruiny i budynki mieszkalne. Wyceniane działki są użytkowane jako drogi ogólnodostępne.

Wartość rynkowa ww. nieruchomości została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 2 261 267,00 zł.

Zgodnie z zapisami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonych Uchwałami Rady Gminy Wieliszew nr XLVIII/475/2022 z dnia 14.09.2022 r. oraz nr XLVIII/476/2022 z dnia 14.09.2022 r. dla części wsi Góra (obręb PAN), gm. Wieliszew, dz. ew. nr 98 położona jest na terenie przeznaczonym w części pod drogę publiczną klasy dojazdowej o symbolu w planie 3KDD, w części pod obiekty hydrotechniczne – wały przeciwpowodziowe, o symbolu w planie 1WH a w części pod zielen naturalną o symbolu w planie 1ZN; dz. ew. nr 109/1 położona jest na terenie przeznaczonym w części pod drogę publiczną klasy dojazdowej o symbolu w planie 1KDD a w części pod drogi publiczne klasy lokalnej o symbolach w planie 1KDL, 2KDL; dz. ew. 110/1 położona jest na terenie przeznaczonym w części pod drogę publiczną klasy lokalnej o symbolu w planie 1KDL a w części pod drogę publiczną klasy dojazdowej o symbolu w planie 2KDD; dz. ew. 110/2 położona jest na terenie przeznaczonym pod drogę publiczną klasy dojazdowej o symbolu w planie 3KDD; dz. ew. 143 położona jest na terenie przeznaczonym w części pod drogi publiczne klasy lokalnej o symbolach w planie 1KDL i 2KDL a w części pod drogę publiczną klasy lokalnej o symbolu w planie 3KDL. Działki 110/1 i 143 znajdują się w granicach strefy ochronnej istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV.

Zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy Wieliszew z dnia 30 maja 2023 r., znak GPGiN.6727.2.226.2023 dla dz. ew. 113 nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**3)** część nieruchomości Skarbu Państwa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 111/339 o pow. 0,1570 ha, położona w obrębie Jadwisin, gm. Serock, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta Nr WA1L/00001262/4 zostaje przeznaczona do zbycia w drodze darowizny na rzecz Miasta i Gminy Serock w celu realizacji zadań własnych gminy w zakresie urządzenia publicznej ścieżki pieszo-rowerowej wraz z placem zabaw, co stanowi cel publiczny określony w art. 7 ust. 1 pkt 10 ustawy o samorządzie gminnym.

Nieruchomość posiada dostęp do wszystkich mediów nieopodal w drodze

dojazdowej. Położona jest w południowej części miejscowości Jadwisin, w sąsiedztwie nowej zabudowy, przy drodze asfaltowej w dobrym stanie technicznym.

Wartość rynkowa nieruchomości została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 145 600,00 zł.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Miasta i Gminy Serock z dnia 19 października 2022 r. dla dz. ew. 111/339 nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, gdyż przedmiotowa działka znajduje się w granicach terenów zamkniętych.


**4)** nieruchomości Skarbu Państwa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 110/7 o pow. 0,0357 ha, położona w obrębie Jadwisin, gm. Serock, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta Nr WA1L/00084672/6 zostaje przeznaczona do zbycia w drodze darowizny na rzecz Miasta i Gminy Serock w celu realizacji zadań własnych gminy w zakresie ochrony przyrody, co stanowi cel publiczny określony w art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy o samorządzie gminnym.

Działka położona jest na granicy Jadwisina i Skubianki, posiada kształt zbliżony do trójkąta. Wydzielona została z terenu zamkniętego w celu utworzenia strefy ochronnej wokół rosnącego na niej kilkusetletniego dębu szypułkowego uznanego za pomnik przyrody. W sąsiedztwie przeważają nieruchomości zabudowane.

Wartość rynkowa nieruchomości została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 23 240,00 zł.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Miasta i Gminy Serock z dnia 3 września 2021 roku r. dla dz. ew. 110/7 nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni tj. od 9 października 2023 r. do dnia 30 października 2023 r.

z up. STAROSTY  
  
Paulina Podlaska  
Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami