

Wykaz nr 11/WI/2023


Prezydent m.st. Warszawy podaje do publicznej wiadomości<sup>1</sup>, że przeznaczają nieruchomości do wydzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia, które dotyczą tej dzierżawy można składać w Biurze Mienia Miasta i Skarbu Państwa w terminie 21 dni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości.

Rodzaj informacji	Dane nieruchomości do wydzierżawienia
adres:	ul. Puławska
nr działek ewidencyjnych:	94/5, 94/7
nr obrębu ewidencyjnego:	1-09-42
powierzchnia działek ewidencyjnych:	135
nr księgi wieczystej:	WA2M/00058883/5, WA2M/00153740/7
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	119
opis nieruchomości:	Nieruchomość zabudowana
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVI/652/2016 Rady m.st. Warszawy z dnia 21 kwietnia 2016 r., działki przeznaczone do wydzierżawienia znajdują się na terenach przeznaczonych pod usługi.  Nieruchomość zostanie wydzierżawiona pod parking.
termin zagospodarowania nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz [opłata miesięczna]:	279,65 zł + 23% VAT
terminy wnoszenia opłat:	Pierwszą opłatę za czynsz należy uregulować w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Kolejne do 10 dnia każdego miesiąca.
warunki zmiany wysokości opłat:	Opłaty są aktualizowane według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych

<sup>1</sup> Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w zw. z art. 4 ust. 9b<sup>1</sup> ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)

Rodzaj informacji	Dane nieruchomości do wydzierżawienia
	<p>za trzy kwartały w stosunku do tego samego okresu w poprzednim roku kalendarzowym. Wskaźnik ten ogłasza Prezes Głównego Urzędu Statystycznego na 30 września danego roku. Obowiązuje on od 1 stycznia następnego roku.</p> <p>Wydierżawiający poinformuje dzierżawcę o nowej stawce czynszu w formie pisemnego oświadczenia. Nowa stawka czynszu wiąże strony, jeśli dzierżawca nie wypowie umowy w terminie 14 dni od otrzymania tego oświadczenia. Jeśli dzierżawca zdecyduje się na rozwiązanie umowy, obowiązuje go trzymiesięczny okres wypowiedzenia.</p>

ZASTĘPCA DYREKTORA  
BIURA MIENIA MIASTA I SKARBU PAŃSTWA



Kamila Dąbrowska