


WYKAZ Nr 24 /WI/2023

Prezydent Miasta stołecznego Warszawy, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do wiadomości, że następująca nieruchomość, na podstawie art. 4 ust. 9b¹ w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) przeznaczona została do wydzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia dotyczące wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń w Biurze Mienia Miasta i Skarbu Państwa przy ul. T. Chałubińskiego 8.

adres nieruchomości:	ul. Lokalna
nr działki ewidencyjnej:	7/1-7/15
nr obrębu ewidencyjnego:	3-12-68
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	Brak
powierzchnia nieruchomości:	49 918 m ²
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	49 918 m ²
opis nieruchomości:	Nieruchomości zabudowane i niezabudowane
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Falenica Wschód-część II-część A1, zgodnie z którym przedmiotowe nieruchomości położone są na obszarze lasu-A2ZL, A4ZL, AZ3ZL oraz usług lub zabudowy zamieszkania zbiorowego-A1U/Mz. Nieruchomość o pow. 49 918 m ² zostanie wydzierżawiona w celu prowadzenia ośrodka szkoleniowo-wypoczynkowego.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	39 279 zł + 23% VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

ZASTĘPCA DYREKTORA
BIURA MIENIA MIASTA I SKARBU PAŃSTWA

Anna Dąbrowska