

OGŁOSZENIE

do wykazu nr 22/WI/2023 z dnia 30.10.2023 r.

w sprawie wykazów lokali mieszkalnych stanowiących zasób nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich najemców w nieruchomości przy ul. Ciupagi 2A, 2B, 2C, 2D w Warszawie.

Na podstawie art. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju m. st. Warszawy (Dz. U. z 2018 r. poz. 1817) i art. 4 pkt 9b¹, 11 ust. 1, 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, z późn. zm.), w związku z zarządzeniami Wojewody Mazowieckiego z dnia: 31 lipca 2023 r., 2, 3, 4, 21 sierpnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobów nieruchomości Skarbu Państwa lokali mieszkalnych, zarządzeniem Prezydenta m.st. Warszawy nr 1620/2022 z dnia 26 października 2022 r. w sprawie zasad i procedury sprzedaży lokali mieszkalnych zlokalizowanych na terenie m.st. Warszawy, stanowiących zasób nieruchomości Skarbu Państwa reprezentowanego przez Prezydenta m.st. Warszawy oraz zarządzeniem Prezydenta m.st. Warszawy nr 1630/2023 z dnia 30 października 2023 r. w sprawie przeznaczenia lokali mieszkalnych do sprzedaży, ogłasza się, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nr 22/WI/2023 z dnia 30 października 2023 r. lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w nieruchomości położonej przy ul. Ciupagi 2A, 2B, 2C, 2D w Warszawie, w trybie bezprzetargowym.

§ 2. Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży podany zostaje do publicznej wiadomości jednocześnie z niniejszym Ogłoszeniem.

§ 3. Niniejsze Ogłoszenie wraz z Wykazami lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości m.in. poprzez publikację na okres 21 dni na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy (ETO), zamieszczenie na stronie Wojewody Mazowieckiego w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Zarządu Mienia Skarbu Państwa oraz wywieszenie w siedzibie Zarządu Mienia Skarbu Państwa na okres 21 dni, a także opublikowanie w prasie lokalnej informacji o publikacji wykazu.

§ 4. Wykonanie obowiązków wynikających z § 2 i § 3 niniejszego Ogłoszenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Mienia Skarbu Państwa.

**p.o. Zastępcy Dyrektora
Zarządu Mienia Skarbu Państwa**

/-/

Ewa Morawska-Sochacka

(podpisano certyfikatem kwalifikowanym)

WYKAZ Nr 22/WI/2023

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu (pom. przynależne) /m ² /	Numer księgi wieczystej /KW lokalu	Powierzchnia nieruchomości (działki) /m ² /	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości		Powierzchnia użytkowa lokali w budynku (pom. przynależne) /m ² /	Cena lokalu wraz z gruntem /zł/	Wartość 1m ² lokalu bez udziału w gruncie /zł/	Cena gruntu /zł/	Udział lokalu w prawie do gruntu	wartość udziału w gruncie /zł/
							Nr obrębów	Nr działki						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Ciupagi	2A	12	55,76	WA3M/00518004/0	16402	4-05-11	27/7, 30/35, 240	1319,19	429 464,00 zł	6 157,57 zł	11 530 606,00 zł	5576/746586	86 118,00 zł
2	Ciupagi	2A	18	56,12	WA3M/00518004/0	16402	4-05-11	27/7, 30/35, 240	1319,19	454 796,00 zł	6 559,55 zł	11 530 606,00 zł	5612/746586	86 674,00 zł
3	Ciupagi	2B	23	36,74	WA3M/00518004/0	16402	4-05-11	27/7, 30/35, 240	1310,75	327 647,00 zł	7 373,54 zł	11 530 606,00 zł	3674/746586	56 743,00 zł
4	Ciupagi	2C	12	55,48	WA3M/00518004/0	16402	4-05-11	27/7, 30/35, 240	1310,40	412 494,00 zł	5 890,56 zł	11 530 606,00 zł	5548/746586	85 686,00 zł
5	Ciupagi	2C	19	27,81	WA3M/00518004/0	16402	4-05-11	27/7, 30/35, 240	1310,40	235 968,00 zł	6 940,56 zł	11 530 606,00 zł	2781/746586	42 951,00 zł
6	Ciupagi	2D	8	47,08	WA3M/00518004/0	16402	4-05-11	27/7, 30/35, 240	1316,78	400 415,00 zł	6 960,56 zł	11 530 606,00 zł	4708/746586	72 712,00 zł
7	Ciupagi	2D	18	47,45	WA3M/00518004/0	16402	4-05-11	27/7, 30/35, 240	1316,78	403 562,00 zł	6 960,55 zł	11 530 606,00 zł	4745/746586	73 284,00 zł
8	Ciupagi	2D	19	36,70	WA3M/00518004/0	16402	4-05-11	27/7, 30/35, 240	1316,78	321 235,00 zł	7 208,56 zł	11 530 606,00 zł	3670/746586	56 681,00 zł
9	Ciupagi	2D	27	48,54	WA3M/00518004/0	16402	4-05-11	27/7, 30/35, 240	1316,78	412 833,00 zł	6 960,57 zł	11 530 606,00 zł	4854/746586	74 967,00 zł

- Forma sprzedaży: gotówka (przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców stosuje się obecnie max. 98 % ulgę - bonifikata podstawowa wynosi 50 %, powiększa się ją o 1 % za każdy udokumentowany pełny rok najmu lokalu powyżej 10 lat, bonifikata dodatkowa w wysokości 38 % przysługuje na podstawie zarządzenia Wojewody Mazowieckiego nr 202 z dnia 22.05.2020 r. zmieniającego zarządzenie w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących zasób nieruchomości Skarbu Państwa na terenie województwa mazowieckiego, maksymalna bonifikata nie może przewyższyć 98 % ceny).
1. Opis nieruchomości - lokal mieszkalny.
 2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania: brak planu, funkcja mieszkalna.
 3. Termin zagospodarowania - nie dotyczy.
 4. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego będzie ustalona na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w formie operatu szacunkowego (art. 67 ust. 1, 1a i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami; Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), z zastosowaniem bonifikat wynikających z zarządzenia Wojewody Mazowieckiego w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących zasób nieruchomości Skarbu Państwa na terenie województwa mazowieckiego obowiązującego w dacie realizacji sprzedaży.
 5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 - 6.

Obwieszczenia wywieszono dn. 07.11.2023
na okres 21 dni
do 28.11.2023
Złoty stół

z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY
/-/ Tomasz Bratek
Zastępca Prezydenta m.st. Warszawy