

WYKAZ NR 12/D/2023

sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) dotyczący przeznaczenia nw. nieruchomości do wydzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia dotyczące wydzierżawienia przedmiotowych nieruchomości można składać w Zarządzie Mienia Skarbu Państwa przy ul. Prostej 69 w Warszawie, w terminie 21 dni od daty publikacji (wywieszenia) niniejszego wykazu.

adres nieruchomości:	Jagiellońska (Praga – Północ)
nr działki ewidencyjnej:	2
nr obrębu ewidencyjnego:	4-08-12
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA3M/00489962/0
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	2112 m ²
opis nieruchomości:	Działka zabudowana w części altaną śmietnikową (27,30 m ²), w części stanowi drogi komunikacyjne i parking (551,50 m ²) oraz teren zielony (1533,20 m ²).
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak mpzp. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy, działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem UH z przeznaczeniem pod usługi handlu wielkopowierzchniowego, na których: - ustala się priorytet dla lokalizacji wielofunkcyjnych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ² , - dopuszcza się lokalizowanie innych funkcji usługowych i zabudowy mieszkaniowej. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem na drogi komunikacyjne i parking (551,50 m ²), teren zielony (1533,20 m ²) i pod altankę śmietnikową (27,30 m ²).
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	0,07 zł/m ² – miesięcznie + VAT – altanka śmietnikowa 1,89 zł/m ² – miesięcznie + VAT – parking 0,16 zł/m ² – miesięcznie +VAT – teren zielony
terminy wnoszenia opłat:	do 10 – tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Byławska (Wawer)
nr działki ewidencyjnej:	74
nr obrębu ewidencyjnego:	3-12-83
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA6M/00033815/5

powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	448 m ²
opis nieruchomości:	Nieruchomość stanowi grunt zabudowany częścią budynku mieszkalnego Bysławska 61 oraz grunt do obsługi tego budynku z wyjazdem z garażu oraz z biologiczną oczyszczalnią ścieków.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak mpzp. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy – struktura funkcjonalno – przestrzenna – kierunki zagospodarowania przestrzennego, działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem (M3).12 stanowiącym tereny przewidziane pod rozwój funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej na gruntach leśnych, dla których: -- ustala się priorytet dla lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i niezbędnych inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, terenów ogólnodostępnej zieleni urządzonej oraz sportu powszechnego, a także innych usług podstawowych, Dopuszcza się lokalizowanie funkcji usługowej nieuciążliwej z zaleceniem by udział tej funkcji kształtował się do 20% powierzchni zabudowy na terenie. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem na grunt pod budynkiem mieszkalnym oraz teren do obsługi tego budynku.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	0,07zł/m ² – miesięcznie + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10 – tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Wóycickiego (Bielany)
nr działki ewidencyjnej:	62/1 – cz.; 62/2 – cz.; 62/3 – cz.
nr obrębu ewidencyjnego:	7-11-01
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00488104/7
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	łącznie 681 m ²
opis nieruchomości:	Teren ogrodzony, w części zabudowany budynkiem murowanym.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak mpzp. Według obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy, działki położone są w obszarze określonym jako tereny zdegradowane położone w obszarach przemysłowych do przekształceń przestrzenno – funkcjonalnych. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na miejsca parkingowe.

terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	3,40 zł/m ² – miesięcznie + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10 – tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Bielszowicka (Wawer)
nr działki ewidencyjnej:	63/29
nr obrębu ewidencyjnego:	3-11-37
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA6M/00485573/9
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	21 m ²
opis nieruchomości:	Działka stanowi w części drogę dojścia i dojazdu do posesji oraz teren zielony.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru oznaczonego symbolem UM-4 oraz południową i północną stroną ul. Zwoleńskiej na odcinku od ulicy Mrówczej do ul. Patriotów (tzw. Plan Międzylesia). Według planu działka położona na terenie o funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na drogę dojścia i dojazdu oraz teren zielony.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	1,48 zł/m ² – miesięcznie + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10 – tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Antoniewska (Mokotów)
nr działki ewidencyjnej:	3/5
nr obrębu ewidencyjnego:	1-05-05
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA2M/00505013/5

powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	380 m ²
opis nieruchomości:	Działka stanowi ogrodzony teren zielony.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Augustówki część I – w rejonie ulicy Antoniewskiej. Działka znajduje się w części w strefie oznaczonej symbolem 4MN/MW/U – teren zabudowy jednorodzinnej lub wielorodzinnej lub usług. Plan dopuszcza na tym terenie zieleni osiedlową lub inną zieleni urządzonej, w tym zadrzewienia i zakrzewienia. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na cele rekreacyjne.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	0,70 zł/m ² – rocznie + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10 – tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Cykady (Włochy)
nr działki ewidencyjnej:	2/8
nr obrębu ewidencyjnego:	2-09-10
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA5M/00448707/0
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	1926 m ²
opis nieruchomości:	Nieruchomość ogólnodostępna – teren zielony, część ogrodzona – teren utwardzony. Rodzaj użytków – inne tereny zabudowane Nieruchomość zostanie wykorzystana na urządzenie parkingu przyhotelowego.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Pól Karolińskich oznaczona symbolem 4UBH/KDG, tj. usługi biurowo-handlowe z wydzielonym parkingiem.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	4,45 zł/m ² - miesięcznie
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)

warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego
--	--

adres nieruchomości:	Białołęcka/Nieporęcka (Praga-Północ)
nr działki ewidencyjnej:	20
nr obrębu ewidencyjnego:	4-14-05
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA3M/00492426/5
powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	423 m ² (stacja redukcyjna – 14 m ² , do obsługi – 100 m ² , teren zielony – 309 m ²)
opis nieruchomości:	Na nieruchomości posadowiona jest stacja redukcyjno-pomiarowa oraz sieć gazowa. Rodzaj użytków – zurbanizowane tereny niezabudowane.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Praga Centrum. Teren przy ul. Białostockiej oznaczony jest symbolem f1.5U-H/B/MW/U/I-Gs – przeznaczony jest pod usługi handlu i biur lub stacji redukcyjnej gazu.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	- do obsługi budynków niemieszkalnych wynosi 2,30 zł/m ² , - pod trafostacje czy stacje redukcyjno pomiarowe gazu wynosi 18,00 zł/m ² , - jako tereny zieleni wynosi 0,24 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Piastów Śląskich (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	86
nr obrębu ewidencyjnego:	6-08-10
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00491982/9
powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	142 m ²
opis nieruchomości:	Działka znajduje się w ogrodzeniu nieruchomości sąsiedniej i stanowi dojazd do posesji od ul. Piastów Śląskich.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak mpzp. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy – struktura

	<p>funkcjonalno – przestrzenna – kierunki zagospodarowania przestrzennego, działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem M2.12 i stanowi tereny przewidziane na funkcję mieszkaniową przeznaczone pod zabudowę o przewadze mieszkaniowej jednorodzinnej z określeniem kategorii wysokości zabudowy średnio dla obszaru – 12 m nad poziomem terenu i średnim wskaźnikiem intensywności zabudowy – 1,0 o zalecanym udziale 25-40% powierzchni biologicznie czynnej (PBC), na których:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ustala się priorytet dla lokalizowania funkcji mieszkaniowej i niezbędnych inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, terenów ogólnodostępnej zieleni urządzonej i sportu powszechnego oraz usług podstawowych. <p>Dopuszcza się lokalizowanie funkcji usługowej z zaleceniem by udział tej funkcji kształtował się do 40% powierzchni zabudowy na terenie.</p> <p>Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem na drogę dojazdową do działki.</p>
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	3,00 zł/m ² – miesięcznie + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10 – tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

Obwieszczenia wywieszono dn. 15.11.2023.
na okres 21 dni
do 6.12.2023.
Złoty 444

p.o. Zastępcy Dyrektora
Zarządu Miasta Skarbu Państwa

Ewa Morawska - Sochacka