

## WYKAZ nr 8/N/2023

sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) dotyczący przeznaczenia nw. nieruchomości do najmu w trybie przetargowym.

Oferty w formie „Ankiety przetargowej” należy składać w Kancelarii Zarządu Mienia Skarbu Państwa ul. Prosta 69, do dnia 06.12.2023 r. do godz.16.00.

Ankiety Przetargową można pobrać ze strony internetowej [zmsp.bip.um.warszawa.pl](http://zmsp.bip.um.warszawa.pl). Warunki przetargu zgodnie z Zawiadomieniem z dnia 15.11.2023 r. Dyrektor Zarządu Mienia Skarbu Państwa zastrzega sobie prawo wycofania nieruchomości wystawionej do przetargu oraz unieważnienia przetargu w całości lub w części, bez podania przyczyny.

adres nieruchomości:	ul. Korkowa 163 lokal U1 (Wawer)
nr działki ewidencyjnej:	7/1
nr obrębu ewidencyjnego:	3-07-17
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA6M/00439804/1
powierzchnia nieruchomości do najmu:	Parter – 185,90 m <sup>2</sup> Piwnica – 130,40 m <sup>2</sup>
opis nieruchomości:	Lokal użytkowy w budynku użytkowo-mieszkalnym, instalacje: elektryczna, wod-kan, cw, c o
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z przeznaczeniem na biuro, handel lub usługi nie uciążliwe dla mieszkańców budynku i otoczenia.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	14,00 zł/m <sup>2</sup> – miesięcznie + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego
Wadium:	5 447,00 zł

adres nieruchomości:	ul. Korkowa 163 lokal U2 (Wawer)
nr działki ewidencyjnej:	7/1
nr obrębu ewidencyjnego:	3-07-17
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA6M/00439804/1
powierzchnia nieruchomości do najmu:	Parter, I i II piętro – 437,20 m <sup>2</sup> Piwnica – 131,90 m <sup>2</sup>
opis nieruchomości:	Lokal użytkowy w budynku użytkowo-mieszkalnym, instalacje: elektryczna, wod-kan, cw, c o

<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z przeznaczeniem na biuro, handel lub usługi nie uciążliwe dla mieszkańców budynku i otoczenia.
<b>terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:</b>	-----
<b>wartość rynkowa nieruchomości:</b>	-----
<b>okres najmu:</b>	3 lata
<b>czynsz – miesięcznie:</b>	14,00 zł/m <sup>2</sup> – miesięcznie + VAT
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego
<b>Wadium:</b>	9 800,00 zł

<b>adres nieruchomości:</b>	<b>ul. Makowska g. nr 137 (Praga Południe)</b>
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	3/14
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	3-03-06
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	WA6M/00385664/3
<b>powierzchnia nieruchomości do najmu:</b>	19,00 m <sup>2</sup>
<b>opis nieruchomości:</b>	Garaż środkowy w szeregu garaży
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Z przeznaczeniem na przechowywanie własnego pojazdu mechanicznego.
<b>terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:</b>	-----
<b>wartość rynkowa nieruchomości:</b>	-----
<b>okres najmu:</b>	3 lata
<b>czynsz – miesięcznie:</b>	7,00 zł/m <sup>2</sup> – miesięcznie + VAT
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego
<b>Wadium:</b>	164,00 zł

<b>adres nieruchomości:</b>	<b>ul. Makowska g. nr 157 (Praga Południe)</b>
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	3/14
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	3-03-06
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	WA6M/00385664/3
<b>powierzchnia nieruchomości do najmu:</b>	19,00 m <sup>2</sup>
<b>opis nieruchomości:</b>	Garaż środkowy w szeregu garaży

przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Z przeznaczeniem na przechowywanie własnego pojazdu mechanicznego.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	7,00 zł/m <sup>2</sup> – miesięcznie + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego
Wadium:	164,00 zł

adres nieruchomości:	ul. Makowska g. nr 150 (Praga Południe)
nr działki ewidencyjnej:	4/6
nr obrębu ewidencyjnego:	3-03-06
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA6M/00385664/3
powierzchnia nieruchomości do najmu:	19,00 m <sup>2</sup>
opis nieruchomości:	Garaż środkowy w szeregu garaży
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Z przeznaczeniem na przechowywanie własnego pojazdu mechanicznego.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	7,00 zł/m <sup>2</sup> – miesięcznie + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego
Wadium:	164,00 zł

adres nieruchomości:	ul. Chłopickiego g. nr 72 (Praga Południe)
nr działki ewidencyjnej:	3/72
nr obrębu ewidencyjnego:	3-03-06
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA6M/00186061/1
powierzchnia nieruchomości do najmu:	19,00 m <sup>2</sup>
opis nieruchomości:	Garaż środkowy w szeregu garaży



przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Z przeznaczeniem na przechowywanie własnego pojazdu mechanicznego.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	7,00 zł/m <sup>2</sup> – miesięcznie + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego
Wadium:	164,00 zł

adres nieruchomości:	ul. Chłopickiego g. nr 68 (Praga Południe)
nr działki ewidencyjnej:	3/68
nr obrębu ewidencyjnego:	3-03-06
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA6M/00186061/1
powierzchnia nieruchomości do najmu:	21,00 m <sup>2</sup>
opis nieruchomości:	Garaż środkowy w szeregu garaży
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Z przeznaczeniem na przechowywanie własnego pojazdu mechanicznego.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	7,00 zł/m <sup>2</sup> – miesięcznie + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego
Wadium:	181,00 zł

adres nieruchomości:	ul. Pawia 30 boks garażowy nr 6 (Wola)
nr działki ewidencyjnej:	33
nr obrębu ewidencyjnego:	6-02-04
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA4M/00056978/8
powierzchnia nieruchomości do najmu:	4,32 m <sup>2</sup>
opis nieruchomości:	W piwnicy budynku mieszkalnego, instalacje: elektryczna

przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Z przeznaczeniem na pomieszczenie gospodarcze, magazyn.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	7,00 zł/m <sup>2</sup> – miesięcznie + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego
Wadium:	38,00 zł

adres nieruchomości:	<b>ul. Bonifacego 90 (Mokotów)</b>
nr działki ewidencyjnej:	106
nr obrębu ewidencyjnego:	1-05-23
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA2M/00041253/8
powierzchnia nieruchomości do najmu:	55,90 m <sup>2</sup>
opis nieruchomości:	Lokal użytkowy w piwnicy budynku mieszkalnego
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Z przeznaczeniem na pomieszczenie gospodarcze, magazyn.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	5,00 zł/m <sup>2</sup> – miesięcznie + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego
Wadium:	344,00 zł

adres nieruchomości:	<b>ul. Raławicka 3 (Mokotów)</b>
nr działki ewidencyjnej:	13
nr obrębu ewidencyjnego:	1-01-16
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA2M/00000562/8
powierzchnia nieruchomości do najmu:	35,10 m <sup>2</sup>
opis nieruchomości:	Lokal użytkowy w piwnicy budynku mieszkalnego

<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z przeznaczeniem na biuro, handel lub usługi nie uciążliwe dla mieszkańców budynku i otoczenia.
<b>terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:</b>	-----
<b>wartość rynkowa nieruchomości:</b>	-----
<b>okres najmu:</b>	3 lata
<b>czynsz – miesięcznie:</b>	5,00 zł/m <sup>2</sup> – miesięcznie + VAT
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego
<b>Wadium:</b>	216,00 zł

<b>adres nieruchomości:</b>	<b>Wóycickiego 15 (Bielany)</b>
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	36, 37
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	7-11-01
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	WA1M/00488104/7
<b>powierzchnia nieruchomości do najmu:</b>	145,00 m <sup>2</sup>
<b>opis nieruchomości:</b>	Pomieszczenie magazynowe.
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Z przeznaczeniem na pomieszczenie gospodarcze, magazyn.
<b>terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:</b>	-----
<b>wartość rynkowa nieruchomości:</b>	-----
<b>okres najmu:</b>	3 lata
<b>czynsz – miesięcznie:</b>	10,00 zł/m <sup>2</sup> – miesięcznie + VAT
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego
<b>Wadium:</b>	1784,00 zł

<b>adres nieruchomości:</b>	<b>al. gen. Antoniego Chruściela „Montera” 48 (Rembertów)</b>
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	18
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	3-09-27
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	WA6M/00002267/2
<b>powierzchnia nieruchomości do najmu:</b>	19,00 m <sup>2</sup>
<b>opis nieruchomości:</b>	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym.



<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z przeznaczeniem na biuro, handel lub usługi nie uciążliwe dla mieszkańców budynku i otoczenia.
<b>terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:</b>	-----
<b>wartość rynkowa nieruchomości:</b>	-----
<b>okres najmu:</b>	3 lata
<b>czynsz – miesięcznie:</b>	40,65 zł/m <sup>2</sup> – miesięcznie + VAT
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego
<b>Wadium:</b>	950,00 zł

<b>adres nieruchomości:</b>	<b>ul. Lewicka 13/15 stan. garażowe nr 19 (Mokotów)</b>
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	35
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	1-01-19
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	WA2M/00186439/4
<b>powierzchnia nieruchomości do najmu:</b>	stan. garażowe – 12,77 m <sup>2</sup> droga manewrowa – 10,28 m <sup>2</sup>
<b>opis nieruchomości:</b>	W hali garażowej pod budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, instalacje: elektryczna
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, z przeznaczeniem na przechowywanie własnego pojazdu mechanicznego
<b>terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:</b>	-----
<b>wartość rynkowa nieruchomości:</b>	-----
<b>okres najmu:</b>	3 lata
<b>czynsz – miesięcznie:</b>	stan. garażowe – 7,00 zł/m <sup>2</sup> – miesięcznie droga manewrowa – 1,00 zł/m <sup>2</sup> – miesięcznie
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego
<b>Wadium:</b>	123,00 zł

<b>adres nieruchomości:</b>	<b>ul. Lewicka 13/15 stan. garażowe nr 15 (Mokotów)</b>
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	35
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	1-01-19
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	WA2M/00186439/4
<b>powierzchnia nieruchomości do najmu:</b>	stan. garażowe – 7,50 m <sup>2</sup>

	droga manewrowa – 10,28 m <sup>2</sup>
opis nieruchomości:	W hali garażowej pod budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, instalacje: elektryczna
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, z przeznaczeniem na przechowywanie własnego pojazdu mechanicznego
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	stan. garażowe – 7,00 zł/m <sup>2</sup> – miesięcznie droga manewrowa – 1,00 zł/m <sup>2</sup> – miesięcznie
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego
Wadium:	78,00 zł

adres nieruchomości:	ul. Lewicka 13/15 stan. garażowe nr 22 (Mokotów)
nr działki ewidencyjnej:	35
nr obrębu ewidencyjnego:	1-01-19
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA2M/00186439/4
powierzchnia nieruchomości do najmu:	stan. garażowe – 4,40 m <sup>2</sup> droga manewrowa – 10,28 m <sup>2</sup>
opis nieruchomości:	W hali garażowej pod budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, instalacje: elektryczna
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, z przeznaczeniem na przechowywanie własnego pojazdu mechanicznego - jednoślada
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	stan. garażowe – 7,00 zł/m <sup>2</sup> – miesięcznie droga manewrowa – 1,00 zł/m <sup>2</sup> – miesięcznie
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego
Wadium:	51,00 zł

Owiadanie wywieszono dn. 15.11.2023r.  
 na okres 21 dni  
 do 06.12.2023r.  
 Złoty Akt

p.o. Zastępcy Dyrektora  
 Zarządu Miasta Skarbu Państwa  
 Ewa Morawka - Sochacka