

WYKAZ nr 8/N/2023

sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) dotyczący przeznaczenia nw. nieruchomości do najmu w trybie przetargowym.

Oferty w formie „Ankiety przetargowej” należy składać w Kancelarii Zarządu Mienia Skarbu Państwa ul. Prosta 69, do dnia 06.12.2023 r. do godz.16.00.

Ankiety Przetargową można pobrać ze strony internetowej zmsp.bip.um.warszawa.pl. Warunki przetargu zgodnie z Zawiadomieniem z dnia 15.11.2023 r. Dyrektor Zarządu Mienia Skarbu Państwa zastrzega sobie prawo wycofania nieruchomości wystawionej do przetargu oraz unieważnienia przetargu w całości lub w części, bez podania przyczyny.

adres nieruchomości:	ul. Korkowa 163 lokal U1 (Wawer)
nr działki ewidencyjnej:	7/1
nr obrębu ewidencyjnego:	3-07-17
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA6M/00439804/1
powierzchnia nieruchomości do najmu:	Parter – 185,90 m ² Piwnica – 130,40 m ²
opis nieruchomości:	Lokal użytkowy w budynku użytkowo-mieszkalnym, instalacje: elektryczna, wod-kan, cw, c o
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z przeznaczeniem na biuro, handel lub usługi nie uciążliwe dla mieszkańców budynku i otoczenia.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	14,00 zł/m ² – miesięcznie + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego
Wadium:	5 447,00 zł

adres nieruchomości:	ul. Korkowa 163 lokal U2 (Wawer)
nr działki ewidencyjnej:	7/1
nr obrębu ewidencyjnego:	3-07-17
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA6M/00439804/1
powierzchnia nieruchomości do najmu:	Parter, I i II piętro – 437,20 m ² Piwnica – 131,90 m ²
opis nieruchomości:	Lokal użytkowy w budynku użytkowo-mieszkalnym, instalacje: elektryczna, wod-kan, cw, c o

przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z przeznaczeniem na biuro, handel lub usługi nie uciążliwe dla mieszkańców budynku i otoczenia.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	14,00 zł/m ² – miesięcznie + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego
Wadium:	9 800,00 zł

adres nieruchomości:	ul. Makowska g. nr 137 (Praga Południe)
nr działki ewidencyjnej:	3/14
nr obrębu ewidencyjnego:	3-03-06
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA6M/00385664/3
powierzchnia nieruchomości do najmu:	19,00 m ²
opis nieruchomości:	Garaż środkowy w szeregu garaży
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Z przeznaczeniem na przechowywanie własnego pojazdu mechanicznego.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	7,00 zł/m ² – miesięcznie + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego
Wadium:	164,00 zł

adres nieruchomości:	ul. Makowska g. nr 157 (Praga Południe)
nr działki ewidencyjnej:	3/14
nr obrębu ewidencyjnego:	3-03-06
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA6M/00385664/3
powierzchnia nieruchomości do najmu:	19,00 m ²
opis nieruchomości:	Garaż środkowy w szeregu garaży

przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Z przeznaczeniem na przechowywanie własnego pojazdu mechanicznego.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	7,00 zł/m ² – miesięcznie + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego
Wadium:	164,00 zł

adres nieruchomości:	ul. Makowska g. nr 150 (Praga Południe)
nr działki ewidencyjnej:	4/6
nr obrębu ewidencyjnego:	3-03-06
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA6M/00385664/3
powierzchnia nieruchomości do najmu:	19,00 m ²
opis nieruchomości:	Garaż środkowy w szeregu garaży
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Z przeznaczeniem na przechowywanie własnego pojazdu mechanicznego.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	7,00 zł/m ² – miesięcznie + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego
Wadium:	164,00 zł

adres nieruchomości:	ul. Chłopickiego g. nr 72 (Praga Południe)
nr działki ewidencyjnej:	3/72
nr obrębu ewidencyjnego:	3-03-06
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA6M/00186061/1
powierzchnia nieruchomości do najmu:	19,00 m ²
opis nieruchomości:	Garaż środkowy w szeregu garaży

przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Z przeznaczeniem na przechowywanie własnego pojazdu mechanicznego.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	7,00 zł/m ² – miesięcznie + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego
Wadium:	164,00 zł

adres nieruchomości:	ul. Chłopickiego g. nr 68 (Praga Południe)
nr działki ewidencyjnej:	3/68
nr obrębu ewidencyjnego:	3-03-06
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA6M/00186061/1
powierzchnia nieruchomości do najmu:	21,00 m ²
opis nieruchomości:	Garaż środkowy w szeregu garaży
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Z przeznaczeniem na przechowywanie własnego pojazdu mechanicznego.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	7,00 zł/m ² – miesięcznie + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego
Wadium:	181,00 zł

adres nieruchomości:	ul. Pawia 30 boks garażowy nr 6 (Wola)
nr działki ewidencyjnej:	33
nr obrębu ewidencyjnego:	6-02-04
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA4M/00056978/8
powierzchnia nieruchomości do najmu:	4,32 m ²
opis nieruchomości:	W piwnicy budynku mieszkalnego, instalacje: elektryczna

przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Z przeznaczeniem na pomieszczenie gospodarcze, magazyn.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	7,00 zł/m ² – miesięcznie + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego
Wadium:	38,00 zł

adres nieruchomości:	ul. Bonifacego 90 (Mokotów)
nr działki ewidencyjnej:	106
nr obrębu ewidencyjnego:	1-05-23
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA2M/00041253/8
powierzchnia nieruchomości do najmu:	55,90 m ²
opis nieruchomości:	Lokal użytkowy w piwnicy budynku mieszkalnego
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Z przeznaczeniem na pomieszczenie gospodarcze, magazyn.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	5,00 zł/m ² – miesięcznie + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego
Wadium:	344,00 zł

adres nieruchomości:	ul. Raławicka 3 (Mokotów)
nr działki ewidencyjnej:	13
nr obrębu ewidencyjnego:	1-01-16
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA2M/00000562/8
powierzchnia nieruchomości do najmu:	35,10 m ²
opis nieruchomości:	Lokal użytkowy w piwnicy budynku mieszkalnego

przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z przeznaczeniem na biuro, handel lub usługi nie uciążliwe dla mieszkańców budynku i otoczenia.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	5,00 zł/m ² – miesięcznie + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego
Wadium:	216,00 zł

adres nieruchomości:	Wóycickiego 15 (Bielany)
nr działki ewidencyjnej:	36, 37
nr obrębu ewidencyjnego:	7-11-01
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00488104/7
powierzchnia nieruchomości do najmu:	145,00 m ²
opis nieruchomości:	Pomieszczenie magazynowe.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Z przeznaczeniem na pomieszczenie gospodarcze, magazyn.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	10,00 zł/m ² – miesięcznie + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego
Wadium:	1784,00 zł

adres nieruchomości:	al. gen. Antoniego Chruściela „Montera” 48 (Rembertów)
nr działki ewidencyjnej:	18
nr obrębu ewidencyjnego:	3-09-27
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA6M/00002267/2
powierzchnia nieruchomości do najmu:	19,00 m ²
opis nieruchomości:	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym.

przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z przeznaczeniem na biuro, handel lub usługi nie uciążliwe dla mieszkańców budynku i otoczenia.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	40,65 zł/m ² – miesięcznie + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego
Wadium:	950,00 zł

adres nieruchomości:	ul. Lewicka 13/15 stan. garażowe nr 19 (Mokotów)
nr działki ewidencyjnej:	35
nr obrębu ewidencyjnego:	1-01-19
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA2M/00186439/4
powierzchnia nieruchomości do najmu:	stan. garażowe – 12,77 m ² droga manewrowa – 10,28 m ²
opis nieruchomości:	W hali garażowej pod budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, instalacje: elektryczna
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, z przeznaczeniem na przechowywanie własnego pojazdu mechanicznego
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	stan. garażowe – 7,00 zł/m ² – miesięcznie droga manewrowa – 1,00 zł/m ² – miesięcznie
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego
Wadium:	123,00 zł

adres nieruchomości:	ul. Lewicka 13/15 stan. garażowe nr 15 (Mokotów)
nr działki ewidencyjnej:	35
nr obrębu ewidencyjnego:	1-01-19
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA2M/00186439/4
powierzchnia nieruchomości do najmu:	stan. garażowe – 7,50 m ²

	droga manewrowa – 10,28 m ²
opis nieruchomości:	W hali garażowej pod budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, instalacje: elektryczna
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, z przeznaczeniem na przechowywanie własnego pojazdu mechanicznego
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	stan. garażowe – 7,00 zł/m ² – miesięcznie droga manewrowa – 1,00 zł/m ² – miesięcznie
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego
Wadium:	78,00 zł

adres nieruchomości:	ul. Lewicka 13/15 stan. garażowe nr 22 (Mokotów)
nr działki ewidencyjnej:	35
nr obrębu ewidencyjnego:	1-01-19
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA2M/00186439/4
powierzchnia nieruchomości do najmu:	stan. garażowe – 4,40 m ² droga manewrowa – 10,28 m ²
opis nieruchomości:	W hali garażowej pod budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, instalacje: elektryczna
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, z przeznaczeniem na przechowywanie własnego pojazdu mechanicznego - jednoślada
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	stan. garażowe – 7,00 zł/m ² – miesięcznie droga manewrowa – 1,00 zł/m ² – miesięcznie
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego
Wadium:	51,00 zł

Owiadanie wywieszono dn. 15.11.2023r.
 na okres 21 dni
 do 06.12.2023r.
 Złóżto dnia

p.o. Zastępcy Dyrektora
 Zarządu Miasta Skarbu Państwa

 Ewa Morawka - Sochacka

Warszawa, dnia^{15.11.2023} r.

ZAWIADOMIENIE

Dyrektor Zarządu Mienia Skarbu Państwa zawiadamia, że z dniem^{15.11.2023} r. otwiera przetarg na najem nieruchomości wg. **Wykazu nr 8/N/2023**. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest zgodnie z Regulaminem:

- **złożenie kompletnej oferty;**
- **wpłata wadium wg. informacji zawartych w Wykazie nr 8/N/2023;**

- najpóźniej do ostatniego dnia terminu na składanie oferty; za datę wpłaty wadium uznaje się datę jego uznania na koncie bankowym.

1. Oferty należy składać w siedzibie Zarządu Mienia Skarbu Państwa ul. Prosta 69 w Kancelarii ZMSP.
2. **T e r m i n składania ofert upływa w dniu^{06.12.2023} r. o godz. 16⁰⁰.**
3. Warunki dopuszczenia oferty do przetargu są zawarte w Regulaminie przetargu na wynajęcie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa powierzonych w zarządzanie ZMSP.
4. Oferty nie spełniające ww. wymogów lub złożone poza obowiązującym trybem lub po terminie składania **nie będą rozpatrywane.**
5. Do czasu rozstrzygnięcia przetargu nie będą udzielane **żadne informacje** dotyczące złożonych ofert.
6. Umowę najmu zawiera się na czas oznaczony, nie dłuższy niż 3 lata (zgodnie z wykazem).
7. Po wygraniu przetargu, oferentowi **nie przysługuje** prawo ubiegania się o obniżkę stawki czynszu zaproponowanej w przetargu.
8. Dyrektor Zarządu Mienia Skarbu Państwa zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w całości lub części.
9. Wadium należy wpłacić na nr rachunku bankowego: **02 1030 1508 0000 0005 5004 0085** z dopiskiem zgodnie z Regulaminem.
10. Otwarcie ofert przez Komisję Przetargowa odbędzie się **w dniu^{07.12.2023} r. o godz. 12⁰⁰** w siedzibie ZMSP przy ul. Prostej 69.
11. Dodatkowe informacje można uzyskać w Zarządzie Mienia Skarbu Państwa, ul. Prosta 69 pod numerem telefonu 22 551 21 46 lub 22 551 21 47 i na stronie internetowej: zmsp.bip.um.warszawa.pl i www.zmsp.warszawa.pl.

p.o. Zastępcy Dyrektora
Zarządu Mienia Skarbu Państwa

Ewa Morawska - Sochacka