

Wykaz nr WNPII.1431.145.2023.IK2

nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w formie darowizny na rzecz Gminy Miasta Radomia sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.)

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości oraz opis nieruchomości zabudowanej	Przeznaczenie nieruchomości gruntowej	Opis lokalu mieszkalnego przeznaczonego do zbycia	Cena lokalu mieszkalnego w zł	Forma zbycia nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Radom, ul. Chopina 8	<p>nieruchomość gruntowa zabudowana:</p> <p>RA1R/00086418/3 146301_1.0090.AR_96.16 146301_1.0090.AR_96.17 146301_1.0090.AR_96.18 146301_1.0090.AR_96.23/1</p> <p>146301_1.0090.AR_96.16.1_BUD 146301_1.0090.AR_96.17.1_BUD 146301_1.0090.AR_96.17.2_BUD 146301_1.0090.AR_96.18.1_BUD 146301_1.0090.AR_96.18.2_BUD</p> <p>nieruchomość lokalowa: RA1R/00108839/1 146301_1.0090.AR_96.18.1_BUD .2_LOK</p> <p>Skarb Państwa posiada udział 3990/228988 części w prawie własności nieruchomości zabudowanej</p>	<p>2 266m²</p> <p>Nieruchomość zabudowa jest dwoma budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi pięcio-kondygnacyjnymi podpiwniczonymi, wykonanymi z bloczków gazobetonowych, wybudowanymi w 1971r., wyposażonymi we wszystkie urządzenia infrastruktury technicznej, stanowiącymi jeden ciąg zabudowy, oraz trzema 1-kondygnacyjnymi budynkami niemieszkalnymi. Dojazd do nieruchomości zabudowanej stanowi asfaltowa ulica miejska.</p> <p><u>Rodzaj użytków:</u> B-tereny mieszkaniowe</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość gruntowa w obecnej chwili nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego natomiast jest objęta uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów MIASTA RADOMIA - etap V, ze zm. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom,” uchwalone Uchwałą Nr 221/99 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29.12.1999r. z późn. zm. ww. działki znajdują się w strefach: - MN - zabudowa mieszkaniowa ekstensywna, - granice obszarów wskazanych do rewitalizacji.</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 39,90m² wraz z помещением przynależnym oraz udziałem 3990/228988 części we współwłasności nieruchomości obejmującej części wspólne budynku i urządzenia niesłużące wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz gruncie pod budynkiem, usytuowany jest na 1 kondygnacji nadziemnej w budynku wielorodzinnym i składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki w.c oraz przedpokoju. Do w/w lokalu mieszkalnego przynależy piwnica usytuowana na kondygnacji podziemnej.</p>	<p>Cena lokalu mieszkalnego wynosi 215 000,00 zł (słownie: dwieście piętnaście tysięcy złotych 00/100)</p> <p>(zbycie nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług zgodnie z art. 7 ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług)</p>	<p>Zbycie lokalu mieszkalnego w formie darowizny zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 4 w związku z art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.)</p>

Wykaz nieruchomości wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30 na okres 21 dni tj. od dnia 18 listopada 2023r do dnia 08 grudnia 2023r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Mazowieckiego przez okres 21 dni.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz.U. 2023r., poz. 344 ze zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Wydział Obsługi Nieruchomości Publicznych, pok. 206), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.