

Wykaz nr WNPII.1431.148.2023.IK2

udziału 5165/10000 części stanowiącego własność Skarbu Państwa w nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz Województwa Mazowieckiego, sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 344 ze zm.)

| Położenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania nieruchomości | Cena udziału w nieruchomości | Forma zbycia nieruchomości |
|-------------------------------------|--|----------------------------|---|---|---|--|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. |
| Radom, ul. Kazimierza Pułaskiego | KW Nr RA1R/00163431/4 146301_1.0020. AR_12.98/42 Udział należący do Skarbu Państwa w wysokości 5165/10000 | 327 m² | Przedmiotowa działka posiada kształt bardzo wydłużonego czworokąta, niezabudowana, położona wzdłuż pasa drogowego ulicy Pułaskiego i bezpośrednio do niego przylegająca. Dostęp do nieruchomości możliwy od strony ulicy Warszawskiej, Żółkiewskiego i Chrobrego ulicą Pułaskiego. Teren porośnięty trawnikiem, w zachodniej części stanowiący skarpe wznoszącą, w pozostałej części teren płaski z pojedynczymi ozdobami roślinnymi. Po środku ganek z wejściem do budynku dawnego Kolegium Nauczycielskiego w Radomiu. Działka w zachodniej części przylegająca bezpośrednio do budynku kolegium. Działka położona w terenie z możliwą dostępnością do pełnej infrastruktury technicznej w postaci wody, gazu, telefonu, energii, kanalizacji i ciepła systemowego. Rodzaj użytków: Bi - inne tereny zabudowane | Działka nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast jest objęta uchwałą nr LVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów MIASTA RADOMIA - etap V ze zm. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. z późn. zm. przedmiotowa działka znajduje się w strefie: - U - tereny usług - zespoły i centra usługowe. | 37.800 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy osiemset złotych 00/100) (sprzedaż będzie korzystała z prawa do zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r.) | Sprzedaż udziału w nieruchomości, w trybie bezprzetargowym na rzecz Województwa Mazowieckiego wraz z udzieleniem bonifikaty w wysokości 50% od ceny sprzedaży na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 344 ze zm.). |

Wykaz nieruchomości wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30 na okres 21 dni tj. od dnia 18 listopada 2023r. do dnia 08 grudnia 2023r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Mazowieckiego przez okres 21 dni.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. 2023r., poz. 344 ze zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Wydział Obsługi Nieruchomości Publicznych - Referat Nabywania i Zbywania Nieruchomości, pok. 206), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.