

STAROSTA OSTROŁĘCKI
07-410 Ostrołęka
Plac gen. J. Bema 5



Ostrołęka, 22 listopada 2023 roku

GN.6845.1.4.2023



Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie
Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości
Plac Bankowy 3/5
00-950 Warszawa

W załączeniu przesyłam zarządzenie Nr 41/2023 Starosty Ostrołęckiego z dnia 22 listopada 2023 r. wraz z załącznikiem (wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę) – celem zamieszczenia w BIP Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie na okres 21 dni, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Załącznik 1

Z up. Starosty
mgr Halina Koźlarzewska
Dyrektor Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami

Sprawa prowadzi: Aneta Późniewska
Starostwo Powiatowe w Ostrołęce
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
tel. 29 714 16 09

Zarządzenie Nr ...11/2023
Starosty Ostrołęckiego
z dnia 22. listopada 2023 r.

w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust.1 pkt 7a, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344, ze zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowi załącznik nr 1 do Zarządzenia.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

dr inż. Stanisław Kubel

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) Starosta Ostrołęcki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (ha)	KW	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena (zł)	Wysokość opłat	Termin wnoszenia opłat	Rodzaj zbycia	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	292/1	0,0066	OS10/00073314/7	Ławy gm. Rzekuń	Działka ma niekorzystny kształt, małego prostokąta. Działka nie posiada prawnego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do działki możliwy jest przez teren działki sąsiedniej nr 652/11.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzekuń zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/19/2006 Rady Gminy Rzekuń z dnia 29 grudnia 2006 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2007 r., Nr 57, poz. 1287) działka położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem PBS z podstawowym przeznaczeniem terenu pod zakłady produkcyjne, działalność usługową, rzemieślniczą, bazy, składy, magazyny, tereny handlu, hurtowni i gastronomii z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Uzupełniające przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa związana z prowadzeniem działalności gospodarczej.	Wartość rynkowa nieruchomości jako przedmiotu prawa własności – 4 000,00 złotych	Oplata roczna w wysokości uzgodnionej z dzierżawcą. Oddanie nieruchomości w dzierżawę podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 23%	W pierwszym roku – opłata podlega uiszczeniu w terminie 14 dni od podpisania umowy. W kolejnych latach – do 31 marca każdego roku.	Dzierżawa na okres do 3 lat na rzecz właściciela budynków występujących na przedmiotowej nieruchomości	Nie dotyczy
2.	292/2	0,3640	OS10/00073314/7	Ławy gm. Rzekuń	Działka ma nieregularny kształt wielokąta. Na terenie działki zlokalizowane są budynki stanowiące odrębną własność. Działka nie posiada prawnego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do działki możliwy jest przez teren działki sąsiedniej nr 652/11.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzekuń zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/19/2006 Rady Gminy Rzekuń z dnia 29 grudnia 2006 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2007 r., Nr 57, poz. 1287) działka położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem PBS z podstawowym przeznaczeniem terenu pod zakłady produkcyjne, działalność usługową, rzemieślniczą, bazy, składy, magazyny, tereny handlu, hurtowni i gastronomii z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Uzupełniające przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa związana z prowadzeniem działalności gospodarczej.	Wartość rynkowa nieruchomości jako przedmiotu prawa własności – 208 000,00 złotych	Oplata roczna w wysokości uzgodnionej z dzierżawcą. Oddanie nieruchomości w dzierżawę podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 23%	W pierwszym roku – opłata podlega uiszczeniu w terminie 14 dni od podpisania umowy. W kolejnych latach – do 31 marca każdego roku.	Dzierżawa na okres do 3 lat na rzecz właściciela budynków występujących na przedmiotowej nieruchomości	Nie dotyczy

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostrołęce przy ul. gen. A.E. Fieldorfa „Nila” 15, zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Ostrołęce oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie.

STAROSTA
dr inż. Stanisław Kubeł