



GN.6840.7.2022.IZ/MB7

Legionowo, dnia 27 listopada 2023 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do zbycia**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zwanej dalej ugn.

**STAROSTA LEGIONOWSKI
podaje do publicznej wiadomości, że**

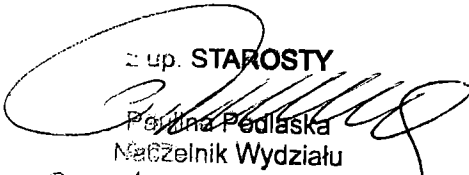
nieruchomość Skarbu Państwa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 111/337 o powierzchni 0,0812 ha, położona w obrębie 11 Jadwisin, gm. Serock, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr WA1L/00001262/4, zostaje przeznaczona do zbycia w drodze darowizny na rzecz Miasta i Gminy Serock w celu realizacji zadań własnych gminy w zakresie edukacji publicznej, polegających na rozbudowie Szkoły Podstawowej im. Wojska Polskiego w Zegrzu w celu poprawy warunków nauki i rozwoju dzieci, co stanowi cel publiczny określony w art. 6 pkt 6 ugn.

Wartość rynkowa ww. nieruchomości została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 73.400 zł.

Powyższa nieruchomość położona jest w południowej części miejscowości Jadwisin, stanowi niezagospodarowaną działkę mającą kształt wydłużonego prostokąta, z obszarem przyległym współtworzy teren zieleni urządzonej otaczającej budynek Centrum Szkolenia Łączności i Informatyki w Zegrzu.

Zgodnie z zaświadczeniem nr GP.6727.1.606.2022 z dnia 19.10.2022 r. wystawionym przez Burmistrza Miasta i Gminy Serock dla działki ew. nr 111/337 nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gdyż znajduje się ona w granicach terenów zamkniętych.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni tj. od 27 listopada 2023 r. do dnia 18 grudnia 2023 r.

z up. STAROSTY

Paulina Podlaska
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami