

WN.6845.35.2023

do Zarządzenia nr .../2023  
z dnia ...  
2023r.

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę

I. Starosta Grodziski na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.344 ze zm.), przewiduje do oddania w dzierżawę niżej opisane nieruchomości Skarbu Państwa.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie	Opis nieruchomości	Forma i okres najmu/dzierżawy	Opłaty z tytułu najmu/dzierżawy
1	Nieruchomość położona w m. Regów oznaczona jako działki ew. nr 248/2 o pow. 0,55 ha i nr 249/2 o pow. 0,17 ha i nr 250/2 o pow. 0,20 ha.	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	Bezprzetargowo do 3 lat.	Stawka czynszu: 965 zł Czynsz roczny płatny z góry do 31 marca każdego roku trwania umowy.
2	Nieruchomość położona w m. Osiny oznaczona jako działka ew. nr 570/23 o pow. 0,0392 ha i nr 570/20 o pow. 0,3679 ha.	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	Bezprzetargowo do 3 lat.	Stawka czynszu: 376 zł Czynsz roczny płatny z góry do 31 marca każdego roku trwania umowy.
3	Nieruchomość położona w m. Regów oznaczona jako działki ew. nr 240/2 o pow. 0,54 ha i nr 241/2 o pow. 0,03 ha i nr 242/2 o pow. 0,01 ha i nr 93/2 o pow. 0,47 ha.	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	Bezprzetargowo do 3 lat.	Stawka czynszu: 1095 zł Czynsz roczny płatny z góry do 31 marca każdego roku trwania umowy.
4	Nieruchomość położona w m. Regów oznaczona jako działki ew. nr 252/2 o pow. 0,24 ha.	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	Bezprzetargowo do 3 lat.	Stawka czynszu: 250 zł Czynsz roczny płatny z góry do 31 marca każdego roku trwania umowy.

5	Nieruchomość położona w m. Regów oznaczona jako działki ew. nr 24/2 o pow. 0,89 ha.	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	Bezpłatnie	Stawka czynszu: 1010 zł Czynsz roczny płatny z góry do 31 marca każdego roku trwania umowy.
6	Nieruchomość położona w m. Regów oznaczona jako działki ew. nr 17/2 o pow. 0,18 ha.	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	Bezpłatnie	Stawka czynszu: 289 zł Czynsz roczny płatny z góry do 31 marca każdego roku trwania umowy.
7	Nieruchomość położona w m. Regów oznaczona jako działki ew. nr 26 o pow. 0,55 ha.	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	Bezpłatnie	Stawka czynszu: 160 zł Czynsz kwartalny płatny z góry do 15 każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał trwania umowy.

II. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.

III. Stawka czynszu dzierżawy będzie waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

IV. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, umieszczenie na stronie: [www.bip.powiat-grodziski.pl](http://www.bip.powiat-grodziski.pl) oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatu Grodzkiego w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Dalekiej 11A i w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatu Grodzkiego w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Żyrardowskiej 48bud. A, na okres 21 dni.

Wywieszono dnia ..... 2023r.

Zdjęto dnia ..... 2023 r.

STAROSTA  
  
Marek Wieżbicki