

Wykaz nr 33/WI/2023

Prezydent m.st. Warszawy podaje do publicznej wiadomości<sup>1</sup>, że przeznaczona nieruchomości do wydzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia, które dotyczą tej dzierżawy można składać w Biurze Mienia Miasta i Skarbu Państwa w terminie 21 dni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości.

Rodzaj informacji	Dane nieruchomości do wydzierżawienia
adres:	Dzielnica Białołęka
nr działki ewidencyjnej:	51/1-cz.; 7-cz., 20/2-cz.; 11/2-cz., 12/2-cz., 9/2-cz., 10/2-cz., 2/9-cz.; 2/10-cz.
nr obrębu ewidencyjnego:	4-04-18; 4-04-15; 4-04-07; 4-02-16
powierzchnia działki ewidencyjnej:	16 791 m <sup>2</sup>
nr księgi wieczystej:	dz. ew. nr 7 - WA3M/00475852/5; dz. ew. nr 12/2 - WA3M/00480426/8; dz. ew. nr 10/2 - WA3M/00024540/9; dz. ew. nr 2/9 - WA3M/00497243/3; dz. ew. nr 2/10 - WA3M/00471266/2
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	2 395 m <sup>2</sup>
opis nieruchomości:	Nieruchomość częściowo zabudowana
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Dz. ew. nr 51/1 oraz 7 znajdują się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego os. Henryków Wiśniewo, zgodnie z którym zostały przeznaczone częściowo pod teren oczyszczania ścieków (NO) oraz pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN).  Dz. ew. nr 20/2, 11/2, 12/2, 9/2, 10/2, 2/9, 2/10 znajdują się na obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ww. działki ewidencyjne znajdują się na terenie zieleni leśnej lub

<sup>1</sup> Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w zw. z art. 4 ust. 9b<sup>1</sup> ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

Rodzaj informacji	Dane nieruchomości do wydzierżawienia
	<p>terenach o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod przewody tłoczne.</p>
termin zagospodarowania nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz [opłata miesięczna]:	2 179,45 zł + 23% VAT
terminy wnoszenia opłat:	<p>Pierwszą opłatę za czynsz należy uregulować w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Kolejne do 10 dnia każdego miesiąca.</p>
warunki zmiany wysokości opłat:	<p>Opłaty są aktualizowane według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do tego samego okresu w poprzednim roku kalendarzowym. Wskaźnik ten ogłasza Prezes Głównego Urzędu Statystycznego na 30 września danego roku. Obowiązuje on od 1 stycznia następnego roku.</p> <p>Wydierżawiający poinformuje dzierżawcę o nowej stawce czynszu w formie pisemnego oświadczenia. Nowa stawka czynszu wiąże strony, jeśli dzierżawca nie wypowie umowy w terminie 14 dni od otrzymania tego oświadczenia. Jeśli dzierżawca zdecyduje się na rozwiązanie umowy, obowiązuje go trzymiesięczny okres wypowiedzenia.</p>

ZASTĘPCA DYREKTORA  
BIURA MIENIA MIASTA I SKARBU PAŃSTWA

  
Kamila Dąbrowska